

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2017/17/09/0429

Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379 0800
- dále jako budoucí povinný

2. Budoucí oprávněný: **OVANET a.s.**
se sídlem Hajkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Michalem Hrotíkem, členem představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209268403 0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2335
- dále jen jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1576 a 1573 zapsané na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava a pozemku p. č. 1517/2, 1517/1, 1672 a 1695/1 zapsané na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 1, část: úsek A – Vřesinská x Sokolovská“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Budoucí povinný s umístěním stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 1, část: úsek A – Vřesinská x Sokolovská“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, výslovně souhlasí.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby sítě elektrických komunikací s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 1. část: úsek A – Vřesínská x Sokolovská“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 a nasl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.

uzavřena podle § 1267 a nasl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Povinný:	statutární město Ostrava – městský obvod Poruba se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56 zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem IČ: 00845451/005 DIČ: CZ00845451 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 19-1649335379 0800 variabilní symbol: specifický symbol: dále jako povinný
Oprávněný:	OVANET a.s. se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava zastoupena Michalem Hrotem, členem představenstva IČ: 25857568 DIČ: CZ25857568 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 8010-0209268403 0300 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2335 dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 1576 a 1573 zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a pozemků p. č. 1517/2, 1517/1, 1672 a 1695/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodářit a je m. j. oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě.
2. Na částech pozemků p. č. 1576 a 1573 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, a pozemků p. č. 1517/2, 1517/1, 1672 a 1695/1 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěna stavba „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 1. část: úsek A – Vřesínská x Sokolovská“ ve vlastnictví oprávněného

3. Nezákladní součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je geometrický plán pro vymezení rozsáhlé věcného břemene, ze dne _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____, pod _____.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje společnost OVIANT a.s., IČ: 25857868, jako straně oprávněné právo služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo vlastním nákladem zřídit stavbu sítě elektromechanických komunikací s názvem „Přeložení nadzemních tras TRASA B – I část úsek A – Vřesňáská x Sokolovská“, na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, vymezené geometrickým plánem specifikovaným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,- Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty. Úhrada za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15. dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dní. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 08 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava – Poruba

IČ: 00845451

DIC: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, kněmž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí po dohodě hraje oprávněný.

IV.

1. Oprávněný nahuje právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními právy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000/Sb. *O předmětu této smlouvy, tj. ořízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 1576 a 1573 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, a pozemku p.č. 1517-2, 1517-1, 1672 a 1695-1 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.*

VI.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou."

VII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemně dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) výtiscích, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě - Porubě, dne _____

za povinného,

za oprávněného

.....

.....

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikované v čl. II, odst. 1, této smlouvy, na němž bude realizována stavba s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 1, část: úsek A – Vřesinská x Sokolovská“, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje provádět práce v souvislosti s realizací stavby specifikované v čl. II, odst. 2, této smlouvy v pozemcích specifikovaných v čl. II, odst. 1, této smlouvy tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do zeleně.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 1. část: úsek A – Vřesinská v Sokolovská“, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s čl. II. této smlouvy.
8. Součástí vyzvy podle odst. 7 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a delek věcného břemene.
9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení vyzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné vyzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vule bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhoutou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení vyzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k vyzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 8 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhoutou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení vyzvy k úhradě smluvní pokuty.
13. Jestliže některý z účastníků odmítne bez řádného důvodu uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zůstane nečinný nebo jinak uzavření této smlouvy neoprávněně ztíží nebo znemožní, je druhý účastník oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě se lhoutou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení vyzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

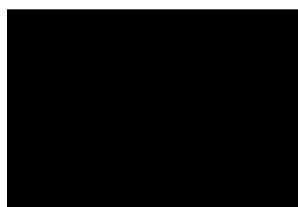
1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 2 (dvou) roku ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních
5. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 1576 a 1573 v katastrálním území Poruba, obce Ostrava a pozemku p. č. 1517-2, 1517-1, 1672 a 1695-1 v katastrálním území Poruba-sever, obce Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2112 RMOb1418-59 ze dne 18.5.2017.

Příloha č. 1 - Katastrální výkres č. C4.3, C4.4 a C4.5

V Ostravě - Porubě, dne

Za budoucího povinného:



Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba

Za budoucího oprávněného:

2017-05-23



Michal Hročík
člen představenstva

OVANET

OVANET a.s. | Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

K.ú. Poruba - sever

K.ú. Poruba

<p>Príloha č. 1 Katastrálna situácia v rámci katastrálneho územia K.ú. Poruba - sever</p> <p>Prílohou nadzemných častí TRASA B 1. časti úsek A - Vroslínska x Školovská</p>	<p>MAJITEL K.ú. Poruba - sever OVČENIE</p>
<p>Katastrálna situácia v rámci</p>	<p>C4.4</p>

k.ú. Poruba

◊ k.ú. Poruba - sever

<p>Číslo listu: 1/1 Město: Poruba Katastrální území: Poruba Měřítko: 1:500 Datum: 2024</p>	<p>Objekt: [Redacted] Účel: [Redacted] Stavba: [Redacted]</p>	<p>OVANET s.r.o. ova.net Katastrální území: Poruba Město: Ostrava - Poruba Katastrální území: Poruba Město: Ostrava - Poruba Katastrální území: Poruba Město: Ostrava - Poruba</p>
<p>Přeložení nadzemních tras: TRASA B 1. část: úsek A - Vresinská x Skolovská</p>		
<p>Katastrální situační výkres</p>		<p>C4.5</p>