

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Zhotovitel: Kenast s.r.o.
Se sídlem: J.A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČ: 27243397
bankovní spojení: 35-9394210297/0100, Komerční banka
veden pod sp.zn. C 107132 u Městského soudu v Praze, zastoupený panem Milanem Staňkem, jednatelem společnosti; dále jen jako „zhotovitel“, a

Objednatel: Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské
Se sídlem: Poděbradská 1/179, Praha 9
IČ: 14891212
Zastoupen: Mgr. Josef Ležal, ředitel; dále jen jako „objednatel“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující smlouvě o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje převzít toto a zaplatit cenu stanovenou v čl. III této smlouvy, a to za níže ujednaných podmínek.

II.

Dílo

Dílem je havarijní rekonstrukce kabinetu č. 3 na adrese Poděbradská 12, Praha 9. Dílo zahrnuje následující práce na renovaci a rekonstrukci učebny:

Demontáže, přesuny, vysoušení zdí a zapůjčení vysoušecích zařízení, rekonstrukce a opravy zdí, vč. obkladů za umyvadlem, vyspravení a sanace stěn, penetrace, následná výmalba a nové obklady za umyvadlem. Práce zahrnují i stržení staré podlahy, její odvoz a likvidaci, broušení staré stěrky, lepidla, následná penetrace, samonivelační stěrka do 3 mm a dodávka PVC vč. práce na položení a lepení a dopravy.

III.

Cena díla

1. Cena díla je ujednána následovně:
Cena bez DPH: 80.557,- Kč
DPH 21 %: 16.917,- Kč
Celková kupní cena s DPH: 97.474,- Kč
slovy devadesátsedmtisícčtyřistadesátčtyři korun českých.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena tak, že zhotovitel vystaví objednateli po předání díla dle čl. IV této smlouvy fakturu. Splatnost faktury je 14 dnů od okamžiku jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn fakturu vrátit a náležitě upozornit objednatele,

pokud faktura neobsahuje správnou kupní cenu nebo veškeré zákonem požadované náležitosti.

3. Případné vícepráce požadované objednatelem nebo nezbytné k bezvadnému provedení díla z důvodů nespočívajících na straně zhotovitele budou odsouhlaseny smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě a uhrazeny po předložení samostatné faktury.

IV.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést do 20. 10. 2017. Objednatel je povinen dílo v této době převzít.
2. V případě, že dojde k prodloužení s podpisem této smlouvy, prodlužuje se o stejnou lhůtu i termín dodání díla. Termín dodání díla se prodlužuje rovněž o dobu, kdy není možné vyvíjet činnost k dodání díla z důvodu vzniklých vyšší mocí a dále z důvodů, jež nezapříčinil zhotovitel.
3. Pokud z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě dle odst. 1, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby bylo dílo dokončeno co nejdříve. Zhotovitel i objednatel souhlasí s vyúčtováním vícenákladů, jež vzniknou jedné straně, pokud druhá zavinila prodloužení v provedení díla.
4. Místem, kde má být dílo provedeno je objekt COPTH na adrese Poděbradská 12, Praha 9.

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli provedení díla v místě provádění a v době předcházející předání díla dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy, nejpozději od 21.9.2017.
2. V případě potřeby objednatel poskytne nezbytnou součinnost k provedení díla a bude postupovat podle pokynů zhotovitele nebo jím pověřených pracovníků při vlastní montáži díla. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele a jím pověřené osoby s interními předpisy, jejichž znalost je nezbytná pro řádné provedení díla.
3. Zhotovitel a osoby zastupující zhotovitele jsou na místě provádění díla povinny dodržovat zásady BOZP a dále udržovat čistotu v místě provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo podle předaných podkladů a dokumentace objednatele. Obsah těchto listin je obchodním tajemstvím objednatele a zhotovitel je k jeho ochraně povinen zavázat i osoby jím pověřené k provedení díla.
5. Objednatel sám odpovídá za opatření veškerých povolení k provedení díla, jsou-li takováto povolení zákonem vyžadována. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost k získání těchto povolení, bude-li to nezbytně nutné.
6. Způsobí-li zhotovitel prováděním díla škodu na majetku objednatele, je povinen ji neprodleně odstranit.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen před předáním dílo vyzkoušet.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději v den dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy, k převzetí dokončeného díla. Pokud se zástupce objednatele nedostaví k převzetí díla

- bez řádné omluvy, je dílo považováno za převzaté.
3. Spolu s předáním díla předá zhotovitel objednateli i veškerou technickou dokumentaci od díla včetně případných revizních zpráv a atestů, týkají-li se provozu díla.
 4. Jako potvrzení o převzetí díla stvrdí objednatel při předání díla zhotoviteli dodací list (předávací protokol, dále jen „PP“), jejichž jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Podpisem dodacího listu (PP) objednatel a zhotovitel potvrzují, že se podrobně seznámili se stavem a vlastnostmi díla, které nemá žádné jim známé vady a je zcela způsobilé k užívání, není-li v dodacím listu (PP) výslovně uvedeno jinak. Podpisem dodacího listu (PP) bez uvedení vad objednatel přejímá dílo bez výhrad ve smyslu ust. § 2605, odst. 2 OZ.
 5. Dílo může být předáno a částečně fakturováno z 90 %, je-li způsobilé k předání minimálně 95 % díla. V tomto případě zhotovitel předloží seznam nedodělků a závaz s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 10 dnů. Zbýlých 10 % bude fakturováno po předání celého díla bez zjevných vad.
 6. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu. V souladu s ust. § 2608, odst. 2 OZ na objednatele též přechází nebezpečí škody na díle.

VII.

Záruka a podmínky reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení a funkci díla dle avizovaných parametrů. Je-li to relevantní, odpovídá zhotovitel za to, že dílo splňuje příslušné bezpečnostní či technické normy.
2. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruční dobu v délce 24 měsíců. Záruční servis bude zajištěn do 72 po písemném nahlášení závady. Při nahlášení emailem a faxem se písemná forma považuje za zachovanou.
3. Zhotovitel poskytuje též pozáruční servis, a to do 72 dnů od ohlášení objednatele, za podmínek dále určených zhotovitelem.
4. Uplatňování práv ze záruky stejně jako nahlašování vad díla a související práva a povinnosti se řídí Reklamačním řádem zhotovitele. Objednatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s tímto řádem seznámil. Zhotovitel dále stvrzuje, že Reklamační řád zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

VIII.

Hrubé porušení smlouvy, sankce

1. Smluvní strany pokládají za hrubé porušení smlouvy jestliže bude dílo zcela nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití, nebo jestliže objednatel odmítne poskytnout nezbytnou součinnost k bezvadnému provedení díla. Při odstoupení od smlouvy může strana oprávněná odstoupit požadovat náklady doposud účelně vynaložené na poskytnutí plnění nebo v jeho očekávání.
2. Za každý den prodlení v dokončení díla bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 0,05% z celkové kupní ceny díla bez DPH. Za každý den zpoždění úhrady kupní ceny po uplynutí 14 dnů od vystavení faktury bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% kupní ceny.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučují zákonné právo smluvních stran na náhradu škody, ani na zákonné úroky z prodlení, ust. § 2050 OZ se neuplatní.

IX.
Další ujednání

1. V rozsahu touto smlouvou neupraveném se práva a povinnost z této smlouvy řídí obchodními podmínkami zhotovitele a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se s obchodními podmínkami zhotovitele podrobně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že zveřejňuje obchodní podmínky způsobem umožňujícím dálkový přístup.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela 2 vyhotovení.

V Praze dne 21.9.2017

V Praze dne 21.9.2017

.....
Zhotovitel, Kenast s.r.o.
Milan Staněk, jednatel

.....
Objednatel, Střední škola – COPTH
Mgr. Josef Ležal, ředitel