

SMLOUVA O DÍLO A O ZAJIŠTĚNÍ PÉČE O STROMY

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mezi:

Městská část Praha 3

Se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ:00063517

(dále jen „objednatel“)

a

Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.

se sídlem: Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6

zastoupená: Bc. Martinem Chládkem, jednatelem

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 111035

IČO: 27404862

DIČ CZ27404862

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Bc. Martin Chládek, jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

byla dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřena tato Smlouva o dílo

ČÁST PRVNÍ: PŘEDMĚT SMLOUVY

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s názvem „Obnova stromořadí na území Městské části Praha 3, ulice Radhošťská“ (dále jen „dílo“), a zajistit pro objednatele následnou péči o vysazené stromy po dobu 5 let.

ČÁST DRUHÁ: PROVEDENÍ DÍLA

II.

Provedení díla

2. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace s názvem: Obnova stromořadí na území Městské části Praha 3, ulice Radhošťská, zpracované Ing. Josefem Součkem, Vlkonice 46, 257 56 Neveklov v prosinci 2016, která byla zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy, za podmínek v této smlouvě dále uvedených, dle pokynů objednatele a v souladu s Všeobecnými podmínkami ke smlouvám o zhotovení stavebních pracích (příloha č. 1), a to na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje vlastním nákladem zajistit vytyčení inženýrských sítí, potřebnou komunikaci se správcí sítí a zajistit dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) včetně záboru veřejného prostranství a veškerá další povolení, vyjádření a souhlasy, která jsou k provedení díla potřebná.

III.

Místo a čas plnění

1. Místo provádění a předání díla je: ulice Radhošťská, Praha 3, k.ú. Žižkov, pozemky parc. č. 1558/2 a 4380.
2. Termín provedení díla – obnova stromořadí - je do 15. 12. 2017
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně a včas provést a objednateli řádně a včas předat v plném rozsahu.
4. Za dílo řádně a včas provedené a objednateli předané se považuje zejména dílo bez vad a nedodělků, provedené dle odborných znalostí zhotovitele a v souladu s touto smlouvou.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zástupcem zhotovitele předávací protokol, který bude podepsán zástupcem zhotovitele a objednatele.

IV.

Cena díla

1. Konečná cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran dle § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. na částku xxxxxxxxxxxxxxxx vyšší platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. Rozpočet ceny díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Cena díla dle čl. III. bod 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena **do 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, vystaveného zhotovitelem podle této smlouvy po řádném provedení díla, a to na účet zhotovitele uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
2. Daňový doklad (fakturu) se všemi zákonnými náležitostmi zhotovitel vystaví a objednateli doručí na jeho doručovací adresu ve dvou výtiscích. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle platných právních předpisů, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den připsání platby na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
6. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému

finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.

9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku či jiné právo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla či dodávek nebo prací, je zhotovitel povinen ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm odstranit zjištěné vady a nedostatky napravit.
2. Zhotovitel si k provedení díla v případě potřeby sám vlastním nákladem zajistí dodávku vody a elektrické energie.
3. Zhotovitel je povinen dodržet stanovený termín provedení díla. V případě nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. bodu 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen průběžně a s dostatečným předstihem konzultovat s objednatелеm jakékoliv nejasnosti nebo potřebu případných změn při provádění díla a řídit se pokyny objednatele.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, české technické normy a podmínky této smlouvy.
6. V případě, kdy se v průběhu provádění díla nebo kdykoli po uzavření této smlouvy ukáže, že dílo nelze realizovat dle požadavků objednatele, dle dokumentace poskytnuté objednatелеm, dle této smlouvy nebo dle jiných podmínek na provedení díla, jakož i v případě, kdy se mezi smlouvou, dokumentací, požadavky, jakož i jinými podmínkami na provedení díla projeví rozpory, jakož i v případě, kdy se v těchto objeví chyby či nedostatky, jsou objednatel i zhotovitel povinni na výzvu kterékoli smluvní strany zahájit jednání o příslušné změně díla tak, aby dílo bylo proveditelné, případně dohodnout jiný vhodný postup.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro provedení díla.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a bezvadnost díla a jeho řádné technické a odborné provedení. V případě nedodržení povinností, vyplývajících z této smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
2. O převzetí díla objednatелеm bude proveden zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatелеm.
4. Ohledně věcí převzatých od objednatele zhotovitelem za účelem splnění této smlouvy přechází nebezpečí škody na těchto věcech zpět na objednatele okamžikem převzetí díla.

5. Pokud dílo či jeho část vykazuje vadu či nedodělky je zhotovitel povinen vadu či nedodělek odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky díla ze záruky písemným ohlášením na adresu zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad ohlášených objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 7.
8. Veškeré náklady na odstranění vad či nedodělků, jakož i náklady s tím související, nese svým nákladem zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou dle této smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek provést dílo v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti.
3. Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
4. Při prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

ČÁST TŘETÍ: PÉČE O STROMY

Článek IX.

Péče o stromy

1. Zhotovitel se zavazuje od 1. 1. 2018 po dobu 5 let zajistit péči o stromy vysazené dle článku II. této smlouvy v rozsahu stanoveném v dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a v příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádné splnění závazku podle této smlouvy uhradit odměnu dle článku X. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje práce v rámci plnění závazku dle tohoto článku smlouvy provádět pravidelně v četnosti a termínech stanovených v příloze č. 3 této smlouvy. Není-li konkrétní termín stanoven ve smlouvě, určí jej závazně objednatel.. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu prováděných prací kdykoliv dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých povinností jednat s odbornou péčí v nejlepším zájmu objednatele a dle jeho pokynů, které si je povinen předem vyžádat. Zhotovitel je povinen

objednatele včas upozornit na případnou potřebu zajištění péče o stromy ve větším rozsahu nad rámec činností či četnosti dle přílohy č. 3 této smlouvy, tak aby nedošlo k jejich poškození (uschnutí, napadení apod.).

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn k plnění závazku dle tohoto článku smlouvy. Splní-li zhotovitel svůj závazek podle nevhodného pokynu objednatele, aniž by objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynu předem písemně upozornil, odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla plnění nevhodného pokynu.

5. Zhotovitel je povinen vest deník údržby, do něhož bude zapisovat průběh a výsledek zajištění údržby a zápisy v deníku bude po provedení příslušného úkonu údržby předávat objednateli ke kontrole a schválení.

Článek X. Odměna

1. Odměna zhotovitele za zajištění péče o stromy v jednom kalendářním roce je sjednána takto:

- v roce 2018 ve výši xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH
- v roce 2019 ve výši xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH
- v roce 2020 ve výši xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH
- v roce 2021 ve výši xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH
- v roce 2022 ve výši xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH,

přičemž odměna se skládá vždy z výše uvedených částek a z částky ve výši odpovídající DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

2. V odměně zhotovitele podle této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním příkazu podle této smlouvy-.

3. Odměna zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná ve dvou splátkách po uplynutí kalendářního pololetí. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na odpovídající část odměny vždy v měsíci následujícím po uplynutí kalendářního pololetí.

ČÁST ČTVRTÁ: SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

XI.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, jímž se rozumí situace, kdy i přes předchozí písemnou výzvu objednatele ke zjednání nápravy se stanovením přiměřené lhůty k jejímu zjednání, trvá některá z následujících skutečností z důvodů na straně zhotovitele:
 - a. soustavné nekvalitní provádění prací a dodávek výrobků,
 - b. prodlení zhotovitele s provedením řádného díla,
 - c. zhotovitel neoprávněně odmítá odstranit vadu či nedodělek díla nebo je v prodlení s jeho odstraněním.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, jímž se rozumí situace, kdy i přes předchozí

písemnou výzvu objednatele ke zjednání nápravy se stanovením přiměřené lhůty k jejímu zjednání trvá některá z následujících skutečností:

- a. objednatel je v prodlení s úhradou byť jen části ceny díla po dobu delší než 30 dní,
 - b. objednatel přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, ani smluvní pokutu.
 4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu po dobu zajišťování péče o stromy dle čl. VIII. této smlouvy též ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel obdrží po třech a zhotovitel po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě. To platí i pro ujednání, kterým by se strany vzdávali požadavku na písemnou formu. K ujednáním v jiné než písemné formě nebude přihlíženo.
4. Postup dle ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku, tj. možnost zachycení ujednání v potvrzení jedné smluvní strany s účinky uzavřené smlouvy se vylučuje.
5. Aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského se vylučuje. Za přijetí nabídky bude považováno výlučně její úplné přijetí bez jakýchkoli změn, doplnění nebo dodatků. Jakákoliv odpověď s dodatkem či odchylkou nemá účinky přijetí nabídky. Nabídka a přijetí ke své závaznosti pro smluvní strany vyžadují písemnou formu.
6. Tato smlouva včetně jejích příloh vyjadřuje úplný obsah smlouvy. Aplikace jakýchkoli obchodních podmínek kterékoliv ze stran se v plném rozsahu vylučuje.
7. Strany prohlašují, že neopomněly ve smlouvě ujednat žádné další náležitosti, jež by měly být ve smlouvě ujednány. V otázkách neupravených se práva a povinnosti stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
8. Neexistují žádná další vedlejší smluvní ujednání, kterými by strany měly být vázány. Případná taková ujednání se uzavřením této smlouvy zrušují.
9. Strany se vzdávají práva na neúměrné krácení ve smyslu § 1793 a násl. občanského zákoníku.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná a platná. Strany se zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného či neplatného.
11. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně pročetly, její obsah je jim jasný a nežádají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 27. 9. 2017

.....
Bc. Martin Chládek
jednatel

.....
objednatel

Přílohy:

- 1) Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací
- 2) Rozpočet
- 3) Specifikace péče o stromy