

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

r.č.:

bytem, Kynšperk nad Ohří

PSČ

(dále jen „nájemník“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 62N10/67, kterým se **zužuje předmět nájmu a upravuje výše nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 62N10/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 760,- Kč (slovy: čtrnácttisícdmsetšedesát korun českých).

2. Dne 27. 7. 2016 byl podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. Návrh na vklad byl podán na základě Smlouvy o úplatném převodu podle zákona č. 503/2012 Sb., č. smlouvy 1008921667.

Předmět nájmu se zužuje o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Březová	Krásná Lípa u Březové	KN/pozemková	785	1129	Ost.plocha
Březová	Krásná Lípa u Březové	KN/pozemková	826	529	Ost.plocha
Březová	Krásná Lípa u Březové	KN/pozemková	865	78	Ost.plocha
Březová	Krásná Lípa u Březové	KN/pozemková	1363	389	Ost.plocha
Březová	Studánka u Březové	KN/pozemková	1176/2	748	Ost.plocha
Březová	Studánka u Březové	KN/pozemková	1179/8	617	Ost.plocha
Březová	Žitná u Březové	KN/pozemková	1011/1	311	Ost.plocha
Březová	Žitná u Březové	KN/pozemková	1020/2	597	Ost.plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 602,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetdva korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14 799,- Kč (slovy: čtrnácttisícsemdesátdevět korun českých). Viz. příloha "Výpočet nájmu".

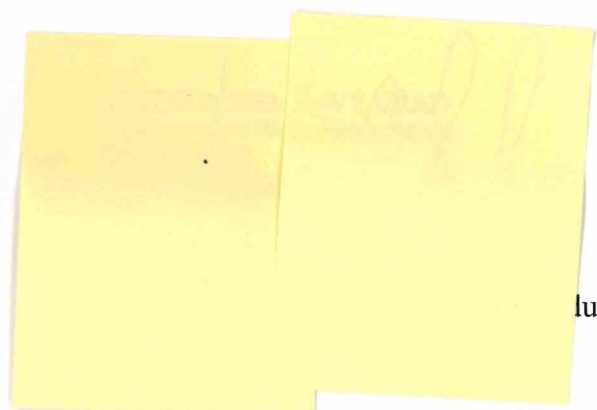
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

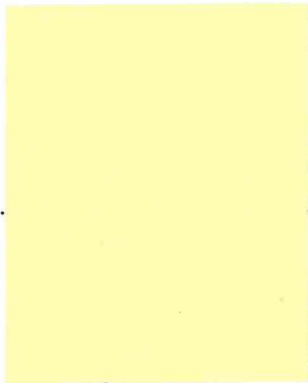
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

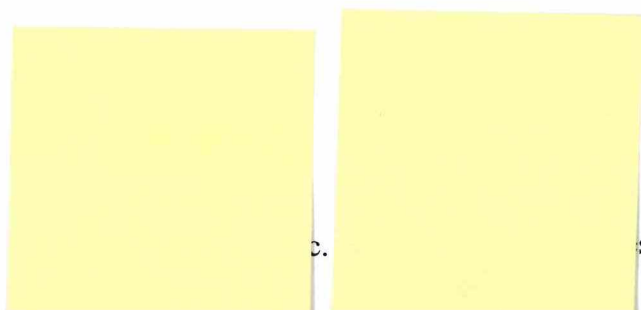
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16.9.2016


.....
lu
pronajímatele


.....
nájemce


.....
sslová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 5.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Studánka u Březové							
1 228	1	0	2	8	1.10.2015	366	0,27
100							3,43
Štědrá u Kynšperka nad Ohří							
30	0	0	2	1 737	1.10.2015	366	170,82
35	0	0	2	462	1.10.2015	366	45,43
111	3	0	2	105	1.8.2010	366	10,33
112	5	0	2	121	1.8.2010	366	11,90
2 425							238,48
Zlatá u Kynšperka nad Ohří							
68	3	0	2	1 065	1.10.2015	366	59,04
82	0	0	2	298	1.10.2015	366	16,52
193	1	0	2	117	1.10.2015	366	6,49
200	9	0	2	83	1.10.2015	366	4,60
209	1	0	2	268	1.10.2015	366	14,86
209	2	0	2	1 979	1.10.2015	366	109,72
229	0	0	2	3 316	1.10.2015	366	183,84
313	1	0	2	456	1.10.2015	366	25,28
7 582							420,35
Žitná u Březové							
62	4	0	2	115	1.10.2015	366	3,87
148	0	0	2	37	1.10.2015	366	1,25
171	0	0	2	111	1.10.2015	366	3,74
207	0	0	2	158	1.10.2015	366	5,32
308	2	0	2	607	1.8.2010	366	20,43
1 020	1	0	2	188	1.10.2015	366	6,33
1 034	2	0	2	336	1.10.2015	366	11,31
1 552							52,25
186 504							14 602,08
CELKEM:			192 274				
						14 798,98	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 5.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Kamenný Dvůr								
196	0	0	2	678	1.8.2010	15.7.2016	288	42,14
								42,14
Krásná Lípa u Březové								
785	0	0	2	1 129	1.10.2015	27.7.2016	300	35,02
826	0	0	2	529	1.8.2010	27.7.2016	300	16,41
865	0	0	2	78	1.10.2015	27.7.2016	300	2,42
1 363	0	0	2	389	1.10.2015	27.7.2016	300	12,07
								65,91
Ostrov u Březové								
736	0	0	2	161	1.10.2015	17.6.2016	260	4,40
								4,40
Studánka u Březové								
1 176	2	0	2	748	1.10.2015	27.7.2016	300	21,04
1 179	8	0	2	617	1.10.2015	27.7.2016	300	17,36
								38,40
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
313	2	0	2	533	1.10.2015	17.6.2016	260	20,99
								20,99
Žitná u Březové								
1 011	1	0	2	311	1.8.2010	27.7.2016	300	8,58
1 020	2	0	2	597	1.10.2015	27.7.2016	300	16,48
								25,06
								196,90
Stávající parcely								
Kamenný Dvůr								
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		366	2 059,40
60	1	0	2	138 476	1.10.2015		366	10 936,83
72	5	0	2	533	1.10.2015		366	42,10
								13 038,33
Kynšperk nad Ohří								
1 286	3	0	2	5 896	1.10.2015		366	700,44
								700,44
Ostrov u Březové								
76	0	0	2	277	1.8.2010		366	10,66
372	0	0	2	62	1.10.2015		366	2,39
382	4	0	2	291	1.10.2015		366	11,20
688	1	0	2	3 235	1.10.2015		366	124,55
								148,80
Studánka u Březové								
246	2	0	2	88	1.10.2015		366	3,02
1 220	0	0	2	4	1.10.2015		366	0,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 5.9.2016

Účinná od: 1.8.2010

14 602 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
	58	1	0	2	2	10 002	35 900	26 075	2,2	2 059,40
	60	1	0	2	2	10 002	35 900	138 476	2,2	10 936,83
část	72	5	0	2	14	10 002	35 900	533	2,2	42,10
									165 084	13 038,33

Kynšperk nad Ohří

část	1 286	3	0	2	2	10 002	54 000	5 896	2,2	700,44
									5 896	700,44

Ostrov u Březové

	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	2,2	10,66
část	372	0	0	2	14	10 002	17 500	62	2,2	2,39
část	382	4	0	2	14	10 002	17 500	291	2,2	11,20
část	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 235	2,2	124,55
									3 865	148,80

Studánka u Březové

část	246	2	0	2	14	10 002	15 600	88	2,2	3,02
část	1 220	0	0	2	14	10 002	15 600	4	2,2	0,14
část	1 228	1	0	2	14	10 002	15 600	8	2,2	0,27
									100	3,43

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	7	10 002	44 700	1 737	2,2	170,82
část	35	0	0	2	14	10 002	44 700	462	2,2	45,43
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	2,2	11,90
									2 425	238,48

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

část	68	3	0	2	14	10 002	25 200	1 065	2,2	59,04
část	82	0	0	2	5	10 002	25 200	298	2,2	16,52
část	193	1	0	2	14	10 002	25 200	117	2,2	6,49
část	200	9	0	2	14	10 002	25 200	83	2,2	4,60
část	209	1	0	2	14	10 002	25 200	268	2,2	14,86
část	209	2	0	2	14	10 002	25 200	1 979	2,2	109,72
část	229	0	0	2	7	10 002	25 200	3 316	2,2	183,84
část	313	1	0	2	14	10 002	25 200	456	2,2	25,28
									7 582	420,35

Žitná u Březové

část	62	4	0	2	14	10 002	15 300	115	2,2	3,87
------	----	---	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------

Ifkovich Evžen

Fr.Palackého 905/24

Kynšperk nad Ohří

14 602 Kč