

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

bytel [redacted] Kynšperk nad Ohří
PSČ 357 51

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 62N10/67, kterým se **mění předmět nájmu a výše nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 62N10/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 849,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých).

2. Dne 17. 6. 2016 byl podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. pro pana Ing. Martina Holuba, byte [redacted] Libeň, Praha 8, PSČ 182 00. Návrh na vklad byl podán na základě Smlouvy o úplatném převodu podle zákona č. 503/2012 Sb., č. smlouvy 1001911667.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele dotčených nemovitostí a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmět nájmu se zužuje o tyto nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN/pozemková	313/2 část	533	Ost.plocha
Březová	Ostrov u Březové	KN/pozemková	736 část	161	Ost.plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 813,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsettřináct korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14 839,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsettřicetdevět korun českých). Viz. příloha Výpočet nájmu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *9.8.2016*

pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: B  iesslová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Ostrov u Březové								
736	0		2	161	1.10.2015	17.6.2016	260	4,40
								161
								4,40
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
313	2		2	533	1.10.2015	17.6.2016	260	20,99
								533
								20,99
								694
								25,40
Stávající parcely								
Kamenný Dvůr								
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		366	2 059,40
60	1		2	138 476	1.10.2015		366	10 936,83
72	5		2	533	1.10.2015		366	42,10
196	0	0	2	678	1.8.2010		366	53,55
								165 762
								13 091,88
Krásná Lípa u Březové								
785	0		2	1 129	1.10.2015		366	42,72
826	0	0	2	529	1.8.2010		366	20,02
865	0		2	78	1.10.2015		366	2,95
1 363	0		2	389	1.10.2015		366	14,72
								2 125
								80,41
Kynšperk nad Ohří								
1 286	3		2	5 896	1.10.2015		366	700,44
								5 896
								700,44
Ostrov u Březové								
76	0	0	2	277	1.8.2010		366	10,66
372	0		2	62	1.10.2015		366	2,39
382	4		2	291	1.10.2015		366	11,20
688	1		2	3 235	1.10.2015		366	124,55
								3 865
								148,80
Studánka u Březové								
246	2		2	88	1.10.2015		366	3,02
1 176	2		2	748	1.10.2015		366	25,67
1 179	8		2	617	1.10.2015		366	21,18
1 220	0		2	4	1.10.2015		366	0,14
1 228	1		2	8	1.10.2015		366	0,27
								1 465
								50,28
Štědrá u Kynšperka nad Ohří								
30	0		2	1 737	1.10.2015		366	170,82
35	0		2	462	1.10.2015		366	45,43
111	3	0	2	105	1.8.2010		366	10,33
112	5	0	2	121	1.8.2010		366	11,90
								2 425
								238,48
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
68		3	2	1 065	1.10.2015		366	59,04
82		0	2	298	1.10.2015		366	16,52
193	1	0	2	117	1.10.2015		366	6,49
200	9		2	83	1.10.2015		366	4,60
209	1		2	268	1.10.2015		366	14,86
209	2		2	1 979	1.10.2015		366	109,72
229	0		2	3 316	1.10.2015		366	183,84
313	1		2	456	1.10.2015		366	25,28
7 582								420,35
Žitná u Březové								
62		4	2	115	1.10.2015		366	3,87
148		0	2	37	1.10.2015		366	1,25
171		0	2	111	1.10.2015		366	3,74
207		0	2	158	1.10.2015		366	5,32
308	2	0	2	607	1.8.2010		366	20,43
1 011	1	0	2	311	1.8.2010		366	10,47
1 020	1		2	188	1.10.2015		366	6,33
1 020	2		2	597	1.10.2015		366	20,10
1 034	2		2	336	1.10.2015		366	11,31
2 460								82,82
191 580								14 813,46
CELKEM:				192 274				14 838,86

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.8.2010

14 813 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
část	58	1	0	2	2	10 002	35 900	26 075	2,2	2 059,40
	60	1	0	2	2	10 002	35 900	138 476	2,2	10 936,83
	72	5	0	2	14	10 002	35 900	533	2,2	42,10
	196	0	0	2	14	10 002	35 900	678	2,2	53,55
									165 762	13 091,88

Krásná Lípa u Březové

část	785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 129	2,2	42,72
	826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	2,2	20,02
část	865	0	0	2	14	10 002	17 200	78	2,2	2,95
část	1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	389	2,2	14,72
									2 125	80,41

Kynšperk nad Ohří

část	1 286	3	0	2	2	10 002	54 000	5 896	2,2	700,44
									5 896	700,44

Ostrov u Březové

	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	2,2	10,66
část	372	0	0	2	14	10 002	17 500	62	2,2	2,39
část	382	4	0	2	14	10 002	17 500	291	2,2	11,20
část	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 235	2,2	124,55
									3 865	148,80

Studánka u Březové

část	246	2	0	2	14	10 002	15 600	88	2,2	3,02
část	1 176	2	0	2	14	10 002	15 600	748	2,2	25,67
část	1 179	8	0	2	14	10 002	15 600	617	2,2	21,18
část	1 220	0	0	2	14	10 002	15 600	4	2,2	0,14
část	1 228	1	0	2	14	10 002	15 600	8	2,2	0,27
									1 465	50,28

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	14	10 002	44 700	1 737	2,2	170,82
část	35	0	0	2	14	10 002	44 700	462	2,2	45,43
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	2,2	11,90
									2 425	238,48

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

část	68	3	0	2	14	10 002	25 200	1 065	2,2	59,04
část	82	0	0	2	5	10 002	25 200	298	2,2	16,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.8.2010

14 813 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	193	1	0	2	14	10 002	25 200	117	2,2	6,49
část	200	9	0	2	14	10 002	25 200	83	2,2	4,60
část	209	1	0	2	14	10 002	25 200	268	2,2	14,86
část	209	2	0	2	14	10 002	25 200	1 979	2,2	109,72
část	229	0	0	2	7	10 002	25 200	3 316	2,2	183,84
část	313	1	0	2	14	10 002	25 200	456	2,2	25,28
										7 582
										420,35

Žitná u Březové

část	62	4	0	2	14	10 002	15 300	115	2,2	3,87
část	148	0	0	2	11	10 002	15 300	37	2,2	1,25
část	171	0	0	2	14	10 002	15 300	111	2,2	3,74
část	207	0	0	2	14	10 002	15 300	158	2,2	5,32
	308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	2,2	20,43
	1 011	1	0	2	14	10 002	15 300	311	2,2	10,47
část	1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	188	2,2	6,33
část	1 020	2	0	2	14	10 002	15 300	597	2,2	20,10
část	1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	336	2,2	11,31
										2 460
										82,82

CELKEM:**191 580****14 813 Kč**

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

r.č.: [redacted]

byte [redacted], Kynšperk nad Ohří

PSC [redacted]

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 62N10/67, kterým **se zužuje předmět nájmu a upravuje výše nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 62N10/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 813,- Kč (slovy: čtrnáctisícosmsetřináct korun českých).

2. Dne 15. 7. 2016 byl podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. Návrh na vklad byl podán na základě Smlouvy o převodu privatizovaného majetku č. 39/16.

Předmět nájmu se zužuje o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN/pozemková	196	678	Ost.plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 760,- Kč** (slovy: čtrnáctisícosedmsetšedesát korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14 827,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetdvacetsedm korun českých). Viz. příloha "Výpočet nájmu".

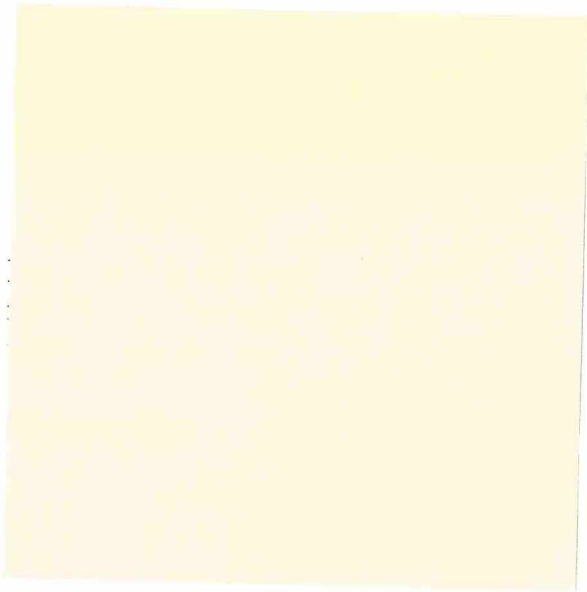
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

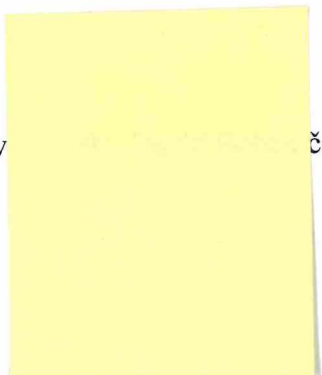
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 9. 8. 2016



Za správ čová Griesslová



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 9.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kamenný Dvůr								
196	0	0	2	678	1.8.2010	15.7.2016	288	42,14
678							42,14	
Ostrov u Březové								
736	0	0	2	161	1.10.2015	17.6.2016	260	4,40
161							4,40	
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
313	2	0	2	533	1.10.2015	17.6.2016	260	20,99
533							20,99	
1 372							67,53	
Stávající parcely								
Kamenný Dvůr								
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		366	2 059,40
60	1	0	2	138 476	1.10.2015		366	10 936,83
72	5	0	2	533	1.10.2015		366	42,10
165 084							13 038,33	
Krásná Lípa u Březové								
785	0	0	2	1 129	1.10.2015		366	42,72
826	0	0	2	529	1.8.2010		366	20,02
865	0	0	2	78	1.10.2015		366	2,95
1 363	0	0	2	389	1.10.2015		366	14,72
2 125							80,41	
Kynšperk nad Ohří								
1 286	3	0	2	5 896	1.10.2015		366	700,44
5 896							700,44	
Ostrov u Březové								
76	0	0	2	277	1.8.2010		366	10,66
372	0	0	2	62	1.10.2015		366	2,39
382	4	0	2	291	1.10.2015		366	11,20
688	1	0	2	3 235	1.10.2015		366	124,55
3 865							148,80	
Studánka u Březové								
246	2	0	2	88	1.10.2015		366	3,02
1 176	2	0	2	748	1.10.2015		366	25,67
1 179	8	0	2	617	1.10.2015		366	21,18
1 220	0	0	2	4	1.10.2015		366	0,14
1 228	1	0	2	8	1.10.2015		366	0,27
1 465							50,28	
Štědrá u Kynšperka nad Ohří								
30	0	0	2	1 737	1.10.2015		366	170,82
35	0	0	2	462	1.10.2015		366	45,43
111	3	0	2	105	1.8.2010		366	10,33
112	5	0	2	121	1.8.2010		366	11,90

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 9.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
				2 425			238,48
Zlatá u Kynšperka nad Ohří							
68	3	0	2	1 065	1.10.2015	366	59,04
82	0	0	2	298	1.10.2015	366	16,52
193	1	0	2	117	1.10.2015	366	6,49
200	9	0	2	83	1.10.2015	366	4,60
209	1	0	2	268	1.10.2015	366	14,86
209	2	0	2	1 979	1.10.2015	366	109,72
229	0	0	2	3 316	1.10.2015	366	183,84
313	1	0	2	456	1.10.2015	366	25,28
				7 582			420,35
Žitná u Březové							
62	4	0	2	115	1.10.2015	366	3,87
148	0	0	2	37	1.10.2015	366	1,25
171	0	0	2	111	1.10.2015	366	3,74
207	0	0	2	158	1.10.2015	366	5,32
308	2	0	2	607	1.8.2010	366	20,43
1 011	1	0	2	311	1.8.2010	366	10,47
1 020	1	0	2	188	1.10.2015	366	6,33
1 020	2	0	2	597	1.10.2015	366	20,10
1 034	2	0	2	336	1.10.2015	366	11,31
				2 460			82,82
				190 902			14 759,91
CELKEM:				192 274			14 827,44

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 9.8.2016

Účinná od: 1.8.2010

14 760 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
	58	1	0	2	2	10 002	35 900	26 075	2,2	2 059,40
	60	1	0	2	2	10 002	35 900	138 476	2,2	10 936,83
část	72	5	0	2	14	10 002	35 900	533	2,2	42,10
									165 084	13 038,33

Krásná Lípa u Březové

část	785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 129	2,2	42,72
	826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	2,2	20,02
část	865	0	0	2	14	10 002	17 200	78	2,2	2,95
část	1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	389	2,2	14,72
									2 125	80,41

Kynšperk nad Ohří

část	1 286	3	0	2	2	10 002	54 000	5 896	2,2	700,44
									5 896	700,44

Ostrov u Březové

	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	2,2	10,66
část	372	0	0	2	14	10 002	17 500	62	2,2	2,39
část	382	4	0	2	14	10 002	17 500	291	2,2	11,20
část	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 235	2,2	124,55
									3 865	148,80

Studánka u Březové

část	246	2	0	2	14	10 002	15 600	88	2,2	3,02
část	1 176	2	0	2	14	10 002	15 600	748	2,2	25,67
část	1 179	8	0	2	14	10 002	15 600	617	2,2	21,18
část	1 220	0	0	2	14	10 002	15 600	4	2,2	0,14
část	1 228	1	0	2	14	10 002	15 600	8	2,2	0,27
									1 465	50,28

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	7	10 002	44 700	1 737	2,2	170,82
část	35	0	0	2	14	10 002	44 700	462	2,2	45,43
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	2,2	11,90
									2 425	238,48

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

část	68	3	0	2	14	10 002	25 200	1 065	2,2	59,04
část	82	0	0	2	5	10 002	25 200	298	2,2	16,52
část	193	1	0	2	14	10 002	25 200	117	2,2	6,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 9.8.2016

Účinná od: 1.8.2010

14 760 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	200	9	0	2	14	10 002	25 200	83	2,2	4,60
část	209	1	0	2	14	10 002	25 200	268	2,2	14,86
část	209	2	0	2	14	10 002	25 200	1 979	2,2	109,72
část	229	0	0	2	7	10 002	25 200	3 316	2,2	183,84
část	313	1	0	2	14	10 002	25 200	456	2,2	25,28
										7 582
										420,35

Žitná u Březové

část	62	4	0	2	14	10 002	15 300	115	2,2	3,87
část	148	0	0	2	11	10 002	15 300	37	2,2	1,25
část	171	0	0	2	14	10 002	15 300	111	2,2	3,74
část	207	0	0	2	14	10 002	15 300	158	2,2	5,32
	308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	2,2	20,43
	1 011	1	0	2	14	10 002	15 300	311	2,2	10,47
část	1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	188	2,2	6,33
část	1 020	2	0	2	14	10 002	15 300	597	2,2	20,10
část	1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	336	2,2	11,31
										2 460
										82,82

CELKEM:

190 902

14 760 Kč