

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ o vzniku věcného břemena

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení

Bytové družstvo "V pláni 551"

se sídlem: V pláni 551/28, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1521

zastoupená [redacted] předsedou představenstva
[redacted] místopředsedou představenstva

IČO: 61463990

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále také jen „Povinný“)

a

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupená na základě pověření:

[redacted] generálním ředitelem

[redacted] výrobním ředitelem

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600

(dále také jen „Oprávněný“)

2. Preamble

Oprávněný a Povinný shodně konstatují, že za účelem promítnutí existujícího věcného břemena u energetických sítí a souvisejících zařízení do katastru nemovitostí činí dle **§ 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky)**, v platném znění toto souhlasné prohlášení.

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

4. Osoba povinná z věcného břemena

Bytové družstvo "V pláni 551"

se sídlem: V pláni 551/28, 142 00 Praha 4

IČO: 61463990

5. Nemovité věci zatížené věcným břemenem

- **budova č. p. 551 v ulici V pláni** stojící na pozemku parc. č. 976, (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Lhotka, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1526 (dále jen „**Budova**“),
- **pozemek parc. č. 977/4**, (ostatní plocha), k. ú. Lhotka, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1526 (dále jen „**Pozemek**“).
- **pozemek parc. č. 976**, (ostatní plocha), k. ú. Lhotka, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1526 (dále jen „**Pozemek**“).

Společně označovány také jako „**Nemovitosti**“.

6. Označení práva

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. vládní nařízení č. 80/1957 Sb. byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem

- ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon).

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitosti

8.1 Oprávněný a Povinný souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného v **Budově, a to č. p. 511** v ulici **V pláni** stojící na pozemku parc. č. 976 vše v k. ú. Lhotka, obec Praha, a v právu přístupu a příjezdu k němu, svědčí ve prospěch Oprávněného;
- rozsah věcného břemene v Budově je vyznačen v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

8.2 Oprávněný a Povinný souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného na **Pozemku parc. č. 976 v k. ú. Lhotka**, obec Praha, a v právu přístupu a příjezdu k němu, svědčí ve prospěch Oprávněného;
- rozsah věcného břemena k pozemku parc. č. 976 v k.ú. Lhotka, obec Praha je vymezen v geometrickém plánu č. 1359-29/2017 ze dne 7. 7. 2017 pro k. ú. Lhotka, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

8.3 Oprávněný a Povinný souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného na **Pozemku parc. č. 977/4 v k. ú. Lhotka**, obec Praha, a v právu přístupu a příjezdu k němu, svědčí ve prospěch Oprávněného;

- rozsah věcného břemena k pozemku parc. č. 977/4 v k.ú. Lhotka, obec Praha je vymezen v geometrickém plánu č. 1359-29/2017 ze dne 7. 7. 2017 pro k. ú. Lhotka, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Oprávněný a Povinný **souhlasně prohlašují**, že shora uvedená práva a skutečnosti **nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná**.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva věcného břemena dle tohoto souhlasného prohlášení **k Nemovitostem** do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 9.2. Oprávněný a Povinný shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.3. Souhlasné prohlášení je sepsáno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis a Oprávněný obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.4. Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.
- 9.5. Osoby činící toto souhlasné prohlášení shodně prohlašují, že toto souhlasné prohlášení nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná z osob činících toto souhlasné prohlášení není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.

10. Přílohy

- 10.1 Geometrický plán č. 1359-29/2017 ze dne 7. 7. 2017 pro k. ú. Lhotka
- 10.2 Kopie pověření [redacted]
- 10.3 Kopie pověření [redacted]

V Praze dne 24. 7. 2017

Povinný:

Bytové družstvo "V pláni 551"

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

místopředseda představenstva

V Praze dne - 9 -08- 2017

Oprávněný:

Pražská teplárenská a.s.

[redacted]

generální ředitel

[redacted]

výrobní ředitel

Bytové družstvo "V pláni 551"

V pláni 551/28

142 00 Praha 4 - Lhotka

IČ: 614 63 990

206.