

Z m ě n a č. 3

k nájemní smlouvě č. 210/6 ze dne 18.04.1996
na pronájem nebytových prostor sjednaná ve smyslu zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění,
zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek Smluvní strany zní :

Obchodní jméno: České dráhy, státní organizace
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1
organizační jednotka: [redacted]
[redacted]
[redacted]

IČO: 481 18 664
DIČ: 001-48118664
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní jméno: DELIKOMAT s r.o.
sídlo: Bratislavská 12, 602 00 Brno
zastoupené: jednatelem p. Radkem Džiubanem
IČO: 634 75 260
DIČ: 288-63475260
bankovní spojení: [redacted] [redacted]
číslo účtu: [redacted] 234 10100
(dále jen nájemce)

2. Článek č. Předmět nájmu zní:

Pronajímatel má právo hospodaření k níže uvedeným nebytovým prostorám, které jsou součástí stavby : budovy OPŘ Brno, Kounicova 26 , postavené na pozemkové parcele č. 1370, v katastrálním území Veveří, která je zapsána u Katastrálního úřadu Brno-město, na listu vlastnictví č. 200, vlastník ČR - České dráhy, státní organizace.

výklenek naproti vchodu-přízemí o výměře 1,00 m²

3. Článek č. II. Nájemné zní:

Na základě ustanovení článku č. IV. nájemní smlouvy a státem vyhlášené míry inflace, která byla v roce 1998 10,7%, upravuje se nájemné takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronajaté nebytové prostory smluvní cenu bez DPH, která činí:

ad 1. za 1 m²12.011,-Kč tj. za 1,00 m²12.011,- Kč

Roční nájemné celkem činí 12.011,- Kč
Zaokrouhleno 12.012,- Kč

Celkové nájemné ve výši **12.012,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvánáctkorun) je počínaje **II. čtvrtletím roku 1999** splatné ve čtvrtletních splátkách po **3.003,- Kč** dle platebního kalendáře:

k 30.04. běžného roku3.003,- Kč	za období od 01.04. -30.06.běžného roku
k 31.07. běžného roku3.003,- Kč	za období od 01.07. -30.09.běžného roku
k 31.10. běžného roku3.003,- Kč	za období od 01.10. -31.12.běžného roku
k 31.01. běžného roku3.003,- Kč	za období od 01.01.- 31.03.běžného roku

na účet vedený u **Komerční banky,a.s.**, pobočka Brno - město číslo účtu XXXXXXXXXX
var.symbol 466 00 8 210 6 .

Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb. v platném znění, tj. dvojnásobku diskontní sazby ČNB. V případě změny předpisu ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři, pokud nebude pro účely započtení nájemného proti nájemcem vynaloženým nákladům dohodnuto placení nájemného jinak.

4. Článek č. III. Doba nájmu se doplňuje takto:

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 679 Občanského zákoníku v platném znění. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy zanikají až okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.

Zanikne-li smluvní vztah předčasně, smluvní strany si navzájem vyrovnají nedoplatky i přeplatky ve lhůtě tří měsíců od zániku smlouvy.

V případě nedoručitelnosti písemnosti sjednávají smluvní strany, že vrátí-li Česká pošta doporučenou zásilku, za doručení bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Po ukončení nájemního vztahu upraveného touto smlouvou je nájemce povinen pronajaté prostory předat zástupci pronajímateli - Správy dopravní cesty Brno, Správy budov a bytového hospodářství, do 5-ti dnů v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná písemnou dohodou stran.

Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení.

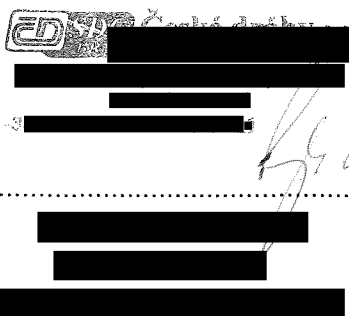
5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.

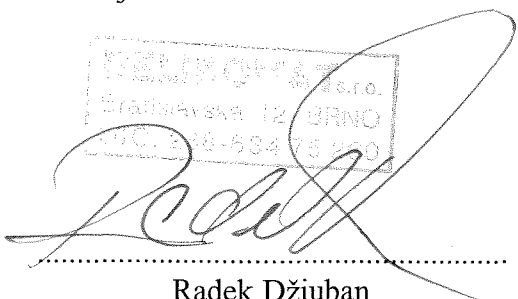
7. Změna č. 3 nabývá účinnost dnem 01.04.1999.

V Brně dne 01.04.1999

Za pronajímatele:


[Redacted signature and stamp of the landlord]

Za nájemce:


Radek Džiuban
jednatel
DELIKOMAT s r.o.

