

Václav Chmela - Galvanovna s.r.o., IČO: 28068637
se sídlem Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek
zastoupená panem Václavem Chmelou, jednatelem společnosti
(dále jen "Stavebník")

a

Město Písek, IČO 00249998
se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
(dále jen "Vlastník")

(společně jako "smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

1. podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen "o.z.")

I.

Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení o vlastnictví

1. Vlastník prohlašuje, že je na základě LV číslo 1 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1779/1 o výměře 15 287 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 6613-73/2017 ze dne 30.05.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 01.06.2017 pod PGP-418/2017-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1779/1 oddělena část a nově označena jako stavební parcela č. st. 7458 o výměře 225 m² vše k. ú. Písek. Právem stavby bude zatížen pozemek č. st. 7458 o výměře 225 m² (dále jen „Pozemek“).

III.

Předmět smlouvy

1. Vlastník zřizuje touto Smlouvou právo stavby na Pozemku ve prospěch Stavebníka za úplatu vymezenou v čl. III. (dále jen "Právo"). Stavebník má právo mít na pozemku stavbu dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení zpracované Ing. Jaroslavem Menouškem se sídlem Marie Majerové 1077, 584 01 Ledeč nad Sázavou (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace obsahuje samostatné objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Účelem Stavby po celou dobu jejího trvání bude zneškodňovací stanice.

2. Vlastník prohlašuje, že Pozemek, jež má být objektem Práva, je právně volný, tj. že na něm nevážnou žádná omezení zejm. práva vlastnického ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva.

IV.

Doba zřízení práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva stavby jako práva dočasného na dobu 50 (slovy padesáti) let ode dne právních účinků vkladu práva stavby z této smlouvy do veřejného seznamu.

V.

Stanovení úplaty

1. Stavebník se zavazuje zaplatit Vlastníkovi za právo stavby celkovou úplatu 750 000 Kč (slovy sedmsetpadesáttisíc korun českých) včetně DPH. Stavebník uhradí celou částku úplaty nejpozději do 14 (slovy čtrnácti) dnů ode dne právních účinků vkladu práva stavby z této smlouvy do veřejného seznamu, a to bankovním převodem na účet povinného č. 7563770297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. se sídlem v Písku.

VI.

Ujednání smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést. Stavbu nejpozději do 3 (slovy tři) let od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Za okamžik provedení Stavby se pro účely Smlouvy rozumí den, k němuž bude Stavebník oprávněn Stavbu užívat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavebník je povinen stavbu pojistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.
3. Stavebník může právo stavby pronajmout, propachtovat, zcizit nebo zatížit pouze po předchozím písemném souhlasu Vlastníka. Výhrada souhlasu vlastníka se zatížením práva stavby ze strany stavebníka bude zapsána ve smyslu § 1252 odst. 2 o.z. do veřejného seznamu, tedy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Stavebník může Stavbu pronajmout, propachtovat, zřídit ke Stavbě služebnost pouze po předchozím písemném souhlasu Vlastníka. Stavebník může změnit účel, ke kterému bude Stavba užívána dle čl. III odst. 1 Smlouvy pouze po předchozím písemném schválení Vlastníka ve smyslu § 1251 odst. 3 o.z.
5. Smluvní strany se spolu výslovně dohodly ve smyslu ustanovení § 1761 o.z., že Stavebníkovi je zakázáno zcizit právo stavby či stavbu. Tento zákaz je zřízen jako věcné právo.
6. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník má předkupní právo k pozemku uvedenému v čl. II - stavební parcela č. st. 7458 o výměře 225 m² vše k. ú. Písek a Vlastník má předkupní právo k právu stavby uvedenému v čl. III odst. 1. Stavebník má povinnost nabídnout Vlastníkovi právo stavby ke koupi (za cenu v místě a čase obvyklou), pokud by ho chtěl prodat třetí osobě. Vlastník má povinnost nabídnout Pozemek stavebníkovi ke koupi (za cenu v místě a čase obvyklou), pokud by ho chtěl prodat třetí osobě. Předkupní právo se vztahuje i na případné darování. Nabídka musí být učiněna písemnou formou a považuje se za obdrženu doručením na adresu Stavebníka nebo Vlastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.

VII. Sankce

1. V případě, že se Stavebník ocitne v prodlení se zaplacením úplaty dle čl. V Smlouvy, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 denně z částky, s níž se ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody.
2. V případě, že Stavebník poruší některou z povinností stanovených v čl. VI Smlouvy, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 750.000 Kč (slovy sedmsetpadesáttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 14 (slovy čtrnácti) dnů od dne jejího doručení Stavebníkovi.

VIII. Uplynutí doby zřízení práva stavby

1. Uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby dle čl. IV Smlouvy zřízeno, právo stavby zaniká.
2. Stavebník se zavazuje, že po uplynutí 50 (slovy padesáti) let, tedy doby, na kterou je tato Smlouva uzavírána, nabídne nemovitost postavenou na pozemku parc.č. 1779/1 k odkoupení Vlastníkovi. Vlastník je povinen zaplatit Stavebníkovi za stavbu náhradu. Hodnotou stavby se rozumí cena stavby v místě a čase obvyklá, a to ke dni zániku práva stavby. Obvyklá cena stavby bude určena dle dohody smluvních stran posudkem, který vypracuje znalec určený Vlastníkem.
3. Náhrada je splatná do 3 (slovy tři) měsíců po dni, k němuž uplynula doba, na niž bylo právo stavby zřízeno.
4. V případě, že Vlastník tohoto práva nevyužije a nedojde k následnému prodloužení Smlouvy o zřízení práva stavby je Stavebník povinen uvést pozemek parc.č. 1779/1 do původního stavu.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Písek usnesením č. 213/17 na svém zasedání dne 5.10.2017.

IX. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Návrh na zápis práva stavby do katastru nemovitostí podá Stavebník, který zároveň nese i náklady s tím spojené.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu pro každé z nich. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude použito v rámci vkladového řízení.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Vlastník.

18.10.2017

Stavebník
V Písku dne

17.10.2017

Vlastník
V Písku dne

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 06.06.2017

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 23.06.2017

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 5.10.2017 – č. 213/17

Příloha č. 1: GP č. 6613-73/2017

Příloha č. 2: Vyjádření Městských služeb Písek, s. r. o.