

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00

IČ: 000 00 515

DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2107880713/2700

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

SAGITANA PARTNER s.r.o.

se sídlem Hrušovická 915/23, Kbely, 197 00 Praha 9

IČ: 04478797

DIČ: CZ04478797

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248323

zastoupená Daliborem Bučkem, jednatelem

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé –

(dále též společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitostí

na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 21. 12. 2016 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovitostí a budoucí smlouvy o zřízení služebností (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Uvedenou smlouvou se Prodávající zavázal prodat Kupujícímu pozemek parc. č. 1937/63 v k.ú. Kbely o výměře 5260 m², určený Geometrickým plánem č. 1406-37/2015, který byl nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí.

Současně Prodávající upozornil v čl. I., odst. 6 Smlouvy o smlouvě budoucí Kupujícího na zákonné předkupní právo vlastníků staveb 12 řadových garáží (11 zděných a 1 ocelové), které se nacházejí na pozemku parc. č. 1937/63 v k.ú. Kbely při jeho jižní hranici o celkové výměře 223 m², které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, na koupi pozemků pod jejich garážemi. Svého zákonného předkupního práva využilo 8 vlastníků garáží, kterým Prodávající pozemky pod jejich garážemi před uzavřením této smlouvy prodal. Výměra prodáváného pozemku parc. č. 1937/63 v k.ú. Kbely se tak v důsledku prodeje pozemků pod garážemi jednotlivým vlastníkům garáží snížila z 5260 m² o 151 m² na 5109 m² (příčemž v katastru nemovitostí je v důsledku zaokrouhlování uvedena výměra 5108 m², což smluvní strany berou na vědomí). Kupní cena pozemku se tak současně snížila z XXX,- Kč o XXX,- Kč na XXX,- Kč.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) státním podnikem a má ve smyslu ustanovení § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky parc. č. 1937/63 ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Kbely, obec Praha, na LV č. 1114.
- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s oplocením popsáným v článku 6.6 této Smlouvy.
- 1.3. Prodávající dále prohlašuje,
 - 1.3.1. že k převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v článku 2. této Smlouvy získal ve smyslu ustanovení § 17 zákona o státním podniku souhlas zakladatele – Ministerstva obrany České republiky č.j. MO 183576/2017-1150 ze dne 27. 9. 2017 (viz příloha č. 5 této Smlouvy), a je tak zcela oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a převést vlastnické právo k pozemku na Kupujícího.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1937/63 v k.ú. Kbely (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Prodávající touto Smlouvou převádí z výlučného vlastnictví České republiky Pozemek parc. č. 1937/63 v k.ú. Kbely Kupujícímu spolu s veškerým příslušenstvím, součástmi, vybavením, včetně oplocení popsaného v článku 6.6 této Smlouvy, a Kupující jej tímto od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Prodávající převádí Kupujícímu Pozemek a oplocení popsané v článku 6.6 této Smlouvy ve stavu „jak stojí a leží“ ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
- 2.4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího zaplatit Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemku a oplocení, popsanému v článku 6.6 této Smlouvy, sjednanou celkovou kupní cenu dle článku 3. této Smlouvy způsobem dle článku 4. této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena za Pozemek včetně jeho příslušenství, součástí, vybavení a včetně převáděného oplocení popsaného v článku 6.6 této Smlouvy je stanovena v celkové výši **XXX,- Kč** (slovy: **XXX devět korun českých**) (dále jako "**Kupní cena**").

4. ZPŮSOB ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY

- 4.1. Kupující souhlasí a bere na vědomí, že není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou případnou pohledávku vůči Prodávajícímu na Kupní cenu.
- 4.2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu následujícím způsobem:
- 4.2.1. Před podpisem této Smlouvy uhradil Kupující Kupní cenu, tj. **XXX,- Kč** (slovy: **XXX** korun českých) do notářské úschovy, jež byla za tímto účelem zřízena u notáře JUDr. Ing. Vandy Pirkové, notářky se sídlem v Praze 3, Sudoměřská 32 (dále jen „**notář**“), č. ú. **XXX**, a ve vztahu k níž byl následně mezi notářem, Kupujícím a Prodávajícím sepsán protokol o notářské úschově.
 - 4.2.2. Kupní cena bude notářem uvolněna Prodávajícímu do pěti (5) pracovních dnů na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy poté, kdy budou splněny všechny tyto podmínky: 1) bude notáři předložena tato všemi jejími účastníky podepsaná Smlouva, 2) bude notáři předložen výpis z katastru nemovitostí, dokládající, že Kupující je jediným vlastníkem Pozemku, a že Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma práv zmíněných v čl. 6 této Smlouvy nebo práv, jejichž zápis byl iniciován Kupujícím, a že ve vztahu k Pozemku není vedeno žádné řízení a jeho stav není dotčen žádnou změnou, vyjma řízení a změn iniciovaných Kupujícím.
 - 4.2.3. Nebudou-li podmínky pro výplatu Kupní ceny Prodávajícímu dle bodu 4.2.2. výše splněny ani do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy, bude Kupní cena notářem vrácena Kupujícímu. Smluvní strany jsou v takovém případě oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

- 5.1. Prodávající, jakožto subjekt vykonávající práva vlastníka Pozemku jednajícího s řádnou péčí, prohlašuje,
- 5.1.1. že na Pozemku, jenž je předmětem převodu, nevážnou věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených v článku 6. této Smlouvy a vyjma případných dalších věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí uvedených v článku 6. této Smlouvy), zástavní práva, předkupní práva nebo nájemní či podnájemní práva (vyjma nájemních smluv uzavřených k pozemkům pod garážemi dle článku 6.4. této Smlouvy) nebo výpůjčka ani jiná zatížení, vyjma těch specifikovaných v článku 6. této Smlouvy, ani s ním nesouvisí žádné dluhy, ani jejich vznik nehrozí,
 - 5.1.2. že mu není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, nebo změnit právní nebo faktický stav Pozemku oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy,
 - 5.1.3. že nejsou známy žádné ekologické zátěže Pozemku a dále, že s ohledem na skutečnost, že na Pozemku již nejsou Prodávajícím, ani jeho právním předchůdcem, po dlouhou dobu provozovány žádné činnosti, ekologická zátěž se nepředpokládá, nicméně její výskyt však nelze vyloučit. Ekologický audit Pozemku nebyl zpracován,
 - 5.1.4. že mu není známo, že by na Pozemku, resp. pod jeho povrchem byly jakékoliv podzemní stavby nebo jejich zbytky, vyjma těch, jejichž existence je zmíněna v této smlouvě a jejich přílohách,
 - 5.1.5. nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby na jeho majetek byl prohlášen úpadek a bylo proti němu zahájeno soudem insolvenční řízení;
 - 5.1.6. nehrozí mu likvidace či zánik jeho podnikatelských oprávnění;
 - 5.1.7. zcizení Pozemku nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů;
 - 5.1.8. nemá žádné nesplacené dluhy, jejichž vymáhání by mohlo mít vliv na jeho právo hospodařit s Pozemkem nebo jeho právo jej zcizit; a
 - 5.1.9. není vedeno žádné řízení, soudní ani správní, které by se týkalo Pozemku, nebo nároky z něhož by se mohly týkat Pozemku.

5.2. Kupující prohlašuje,

- 5.2.1. že měl možnost seznámit se s faktickým stavem Pozemku a že je mu tedy současný stav touto Smlouvou prodáváného a převáděného Pozemku dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví,
 - 5.2.2. že byl výslovně upozorněn na špatný technický stav převáděného oplocení popsaného v článku 6.6 této Smlouvy a že je kupuje ve stavu „jak stojí a leží“ ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku,
 - 5.2.3. že bere na vědomí, že se na Pozemku mohou vyskytovat ekologické zátěže, které nejsou Prodávajícím známy.
- 5.3 Kupující dále prohlašuje a dokládá, že před podpisem této Smlouvy složil do notářské úschovy notáře, v souvislosti se smlouvou (protokolem) o notářské úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a notářem, celou Kupní cenu.
- 5.4 Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Pozemku jakkoli omezovaly, nebo měnily právní nebo faktický stav Pozemku oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy.

6. VÁZNOUCÍ VĚCNÁ BŘEMENA, ZÁSTAVNÍ PRÁVA A DALŠÍ ZATÍŽENÍ

6.1. *Úmyslně vypuštěno.*

- 6.2. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že na Pozemku je umístěno podzemní horkovodní vedení a nadzemní telekomunikační vedení, která nejsou ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Prodávajícího a nejsou předmětem převodu do vlastnictví Kupujícího; přibližná specifikace umístění vedení tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Na pozemku v souvislosti s umístěním horkovodního vedení vážně právo odpovídající věcnému břemeni vzniklé na základě zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení (horkovodního vedení 2x DN 125) umístěného v Pozemku a právo přístupu a příjezdu k němu, svědčící ve prospěch Pražské teplárenské a. s. Ohledně umístění telekomunikačního vedení nebyla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ani jiná obdobná smlouva, nelze však vyloučit, že ke vzniku věcného břemene či jiného práva sloužícího k umístění a dalšímu obhospodařování telekomunikačního vedení ze strany jeho vlastníka došlo na základě zákona, včetně např. tzv. vydržení.
- 6.3. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že na Pozemku je umístěn VN kabel a kanalizační vedení (řad) ve vlastnictví České republiky, ke kterým má příslušnost Ministerstvo obrany ČR; tento VN kabel a kanalizační vedení nejsou předmětem převodu do vlastnictví Kupujícího; přibližná specifikace umístění VN kabelu a kanalizačního vedení (řadu) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 6.4. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že na Pozemku jsou umístěny řadové garáže o celkové zastavěné ploše 72 m² (3 zděné a 1 ocelová) nacházející se při jižní hranici Pozemku, z nichž zděná garáž č. 5 je ve vlastnictví společnosti AEROVKA, s.r.o. (IČ: 45791511) a ostatní garáže jsou ve vlastnictví různých fyzických osob. Vzhledem k této skutečnosti se tyto stavby nestaly v souladu s ust. § 3055, odst. 1 občanského zákoníku součástí Pozemku. Trvalé užívání těchto garáží, s výjimkou ocelové garáže, je povoleno stavebním úřadem, tyto stavby však nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Tyto stavby - řadové garáže nejsou předmětem převodu do vlastnictví Kupujícího. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že pronajímá pozemky pod uvedenými 4 garážemi jejich vlastníkům na základě nájemních smluv, jejichž originály se zavazuje předat Kupujícímu po uzavření této smlouvy. Práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z těchto nájemních smluv přejdou po prodeji Pozemku z Prodávajícího na Kupujícího.
- 6.5. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že na Pozemku je umístěn drátěný plot na ocelových sloupcích, spolu s ocelovou bránou, ohraničující manipulační plochu severně před řadovými garážemi, uvedenými v odst. 6.4. výše. Tento drátěný plot není předmětem převodu do vlastnictví Kupujícího.

- 6.6. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že na Pozemku je umístěno při jižní a východní hranici Pozemku oplocení (resp. zbytky oplocení) ve vlastnictví České republiky, ke kterému má právo hospodařit Prodávající, které se v rozsahu, v jakém se nachází na Pozemku, převádí do vlastnictví Kupujícího na základě této Smlouvy; přibližná specifikace umístění oplocení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 6.7. Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího, že na jihozápadním cípu Pozemku vázne věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem průchodu osob a průjezdu vozidel pro oprávněné nemovitosti (pozemky parc. č. 1937/5, 1937/6, 1937/8, 1937/9, 1937/10, 1937/12, 1937/13, 1937/15, 1937/30, 1937/31 a 1937/61 k. ú. Kbely, obec Praha, včetně staveb, které jsou součástí některých těchto pozemků). Specifikace umístění věcného břemene tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Kupující bere na vědomí, že není zajištěno napojení Pozemku k rozvodným ani jiným sítím. Prodávající není povinen zajistit Kupujícímu napojení Nemovitostí k rozvodným ani jiným sítím; Kupující toto bere na vědomí.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na předání Pozemku ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Pozemku bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany.
- 7.3 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny či její jakékoliv části se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok Prodávajícího na náhradu škody. Prodlením Kupujícího není, pokud notář nevyplatí včas jakoukoli částku složenou Kupujícím do úschovy za účelem úhrady Kupní ceny.
- 7.4 Kupující se zavazuje umožnit bezúplatně nevýlučný přístup a příjezd přes Pozemek ke garážím, které se nacházejí uvnitř Pozemku při jeho jižní hranici, a jejichž vlastníkům prodávající prodal na základě využití jejich zákonného předkupního práva pozemky pod garážemi.
- 7.5 Kupující prohlašuje, že na Pozemku a dále zejména na parcelách č. 1938/2, 1938/4 v Městské části Kbely, v Katastrálním území Kbely hodlá realizovat v souladu s platným územním plánem (ÚPn) záměr obytné výstavby (dále jen „Projekt“). Základní parametry Projektu, včetně studie plánované výstavby rodinných domů, tak jak jsou uvažovány ke dni podpisu této Smlouvy, jsou obsaženy v příloze č. 4 této Smlouvy. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že Projekt může být po uzavření této Smlouvy upraven oproti parametrům uvedeným v příloze č. 4 této Smlouvy s výjimkou podstatných charakteristik Projektu, tj. charakteru zástavby - rodinných domů a jejich výšky (počtu podlaží), které se Kupující zavazuje neměnit, aby tak nebyl touto výstavbou negativně narušen urbanistický koncept sousedního areálu Stará Aerovka, který je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Ministerstva obrany ČR, ve kterém se nachází část Leteckého muzea Kbely.

8. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEDMĚTEM SMLOUVY

- 8.1 Vlastnictví k Pozemku se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující ke dni právních účinků povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 8.2 Provedením všech úkonů souvisejících se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí je pověřen Prodávající. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí do deseti (10) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 8.3 Ode dne podpisu této Smlouvy jsou Smluvní strany vázány projevy své vůle.
- 8.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že správný poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
- 8.5 Kupující je povinen v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Případný znalecký posudek

pro účely stanovení výše daně z nabytí nemovitých věcí je povinen si na své náklady nechat vypracovat Kupující.

- 8.6 Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že v případě, pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla příslušným katastrálním úřadem zjištěna za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku, uzavřou Prodávající a Kupující do patnácti (15) dnů ode dne výzvy kterékoli Smluvní strany novou smlouvu o převodu Pozemku na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena Pozemku sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako Kupní cena Pozemku dle této Smlouvy. Kupní cena nebo její části již zaplacené podle této Smlouvy budou považovány za platbu kupní ceny dle nové smlouvy.

9. SKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže se prokáže, že jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v článku 5.1.1. až 5.1.9. této Smlouvy není pravdivé; Kupující je však oprávněn od této Smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení dle článku 5.1.1. odstoupit teprve poté, kdy Kupující doručí Prodávajícímu výzvu na napravení vady prohlášení nebo poskytnutí přiměřené slevy odpovídající hodnotě zjištěných nepravdivě prohlášených skutečností (dle volby Kupujícího) a Prodávající vadu nenapraví, resp. požadovanou slevu ve lhůtě 30 dnů písemně neakceptuje.
- 9.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Kupujícího se zaplacením celkové Kupní ceny či jakékoliv její části o více než patnáct (15) dnů.
- 9.3 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně. Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.

10. DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Veškeré písemnosti týkající se této Smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na adresy, které si Smluvní strany jako adresy k doručování písemně sdělí.
- 10.2 V případě doručení faxem nebo elektronickou poštou je třeba v případech, kdy takto doručená zpráva obsahuje údaje podstatné pro plnění předmětu této Smlouvy, ještě dodatečně ve lhůtě 3 pracovních dnů potvrdit správnost obsahu zasílané zprávy doručením jejího listinného vyhotovení prostřednictvím České pošty, s.p. doporučeným dopisem.
- 10.3 Zásilka se považuje za doručenou též tehdy, pokud její převzetí adresát odepřel či pokud byla vrácena zpět Českou poštou, s.p. s poznámkou, že si ji adresát buď nevyzvedl nebo, že se na udané adrese nezdržuje.
- 10.4 Pro účely této smlouvy Smluvní strany sjednávají za okamžik doručení též třetí den uložení doporučené zásilky u České pošty, s.p.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany jsou srozuměny a žádají, aby na základě této Smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- 11.2 Smlouva se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Prodávající, a to s úředním ověřením podpisů Smluvních stran, jeden stejnopis Kupující, a to s úředním ověřením podpisů Smluvních stran, jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro účely vkladového řízení, a to

s úředním ověřením podpisů Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží notář, a to s úředním ověřením podpisů Smluvních stran.

- 11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této Smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
- 11.7 Přílohy této Smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 Specifikace umístění horkovodního vedení, telekomunikačního vedení, VN kabelu a kanalizačního vedení (řadu)
 - Příloha č. 2 Specifikace umístění oplocení
 - Příloha č. 3 Specifikace umístění věcného břemene vstupu a vjezdu
 - Příloha č. 4 Základní parametry Projektu
 - Příloha č. 5 Souhlas Ministerstva obrany ČR k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA s.p. č.j. MO 183576/2017-1150 ze dne 27. 9. 2017.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, pochopily, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy. Každá ze Smluvních stran přebírá podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností. Smluvní strany rovněž potvrzují, že si jsou vědomy povahy a hodnoty plnění, která poskytují, resp. mají poskytnout dle této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašují, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdávají se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 a § 1794 občanského zákoníku.

V Praze dne _19.10.2017

V Praze dne __19.10.2017

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička, ředitel
(Prodávající)

.....
SAGITANA PARTNER s.r.o.
Dalibor Buček, jednatel
(Kupující)