

DODATEK č. 16 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Bohumil Šupka

Kynšperk nad Ohří

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 16N09/67, ze dne 16. 2. 2009 ve znění dodatku č. 15 ze dne 8. 10. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým **se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného z důvodu níže uvedených skutečností.**

Dodatkem č. 16 dochází k opravě výpočtu výše nájemného uvedeného v dodatku č. 15 na příslušná období.

1. Předmět nájmu se upravuje z důvodu rozdělení p.p.č. 279/1 v k.ú. Dasnice na základě geometrického plánu č. 267-666/2014 a následného nabytí oddělené nemovitosti p.p.č. 279/16 třetí osobou, a to společností FIBERS LEASING & RENTING s.r.o., IČ 48363669, Dasnice 95, Dasnice. Návrh na vklad oddělené p.p.č. 279/16 v k.ú. Dasnice byl podán dne 17. 7. 2015 na základě Smlouvy o převodu nemovitostí č. 11PR15/67.

Předmět nájmu se u nemovitosti p.p.č. 279/1 v k.ú. Dasnice upravuje následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Dasnice	Dasnice	KN/poz	279/1	345 713 m ²	Orná půda

K 1. 10. 2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 53 224,- Kč (slovy: padesátřítisícdvěstědvacetčtyři korun českých).

Viz.příloha č. 1 – k 1.10.2015.

Příslušný předpis nájemného byl opraven. Platba ve výši 53 937,- Kč uhrazena 21.9.2015.

2. Dodatkem č. 16 dochází k úpravě předmětu nájmu z důvodu obnovy operátu v k.ú. Horní Částkov.

Předmět nájmu se u nemovitosti p.p.č. 100/1 upravuje na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	P.p.č.	Pův.výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Habartov	Horní Částkov	KN/poz.	100/1	4722 m ²	4427 m²	Ost.plocha

K 1. 10. 2016 byl nájemce povinen zaplatit částku 48 994,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set devadesát čtyři korun českých).

Příslušný předpis nájemného byl opraven. Platba ve výši 49 033,- Kč uhrazena dne 22. 9. 2016.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1. a 2. tohoto dodatku se **nové roční nájemné stanovuje na částku 48 994,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set devadesát čtyři korun českých).

Vzhledem k evidovanému přeplatku u nájemní smlouvy č. 16N09/67 je nájemce k 1. 10. 2017 povinen zaplatit částku 48 930,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set třicet korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. 8 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlovy Vary dne 28.3.2017

pronajímatel

nájemce

l Bobeničová Griesslová

....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/67

Datum tisku: 6.3.2017

Spočítáno ke 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Dasnice								
273	1	0	2	50 165	20.12.2012	17.12.2014 ::	77	1 187,38
279	1	0		345 821	20.12.2012	17.7.2015 ::	289	30 721,98
				395 986				31 909,36
Horní Částkov								
266	1	0	2	18 293	16.2.2009	15.1.2015 ::	106	481,52
				18 293				481,52
Chlum Svaté Maří								
442	13	0	2	45 176	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	1 605,66
442	14	0	2	7 198	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	255,84
452	11	0	2	2 642	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	93,90
453	3	0	2	91	22.3.2010	6.8.2015 ::	309	6,17
456	2	0	2	316	16.2.2009	12.3.2015 ::	162	11,23
456	3	0	2	503	16.2.2009	12.3.2015 ::	162	17,88
507	31	0	2	6 710	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	238,49
507	32	0	2	2 570	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	91,35
507	35	0	2	4 322	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	153,62
507	36	0	2	132	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	4,69
507	39	0	2	59	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	2,09
507	40	0	2	2 483	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	88,25
				72 202				2 569,17
				489 481				34 960,06
Stávající parcely								
Dasnice								
273	3	0	2	625	17.12.2014		288	63,58
273	4	0	2	190	17.12.2014		288	19,32
279	1	0	2	345 713	17.7.2015		76	8 054,54
				346 528				8 137,44
Dolní Pochlovice								
58	3	0	2	2 867	16.2.2009		365	351,32
				2 867				351,32
Horní Částkov								
33	1	0	2	2 476	16.2.2009		365	224,42
100	1	0	2	4 722	11.2.2011		365	428,00
258	2	0	2	1 010	16.2.2009		365	91,55
266	9	0	2	1 209	11.2.2011		365	109,58
274	1	0	2	694	16.2.2009		365	62,90
274	6	0	2	39	16.2.2009		365	3,53
274	8	0	2	38	16.2.2009		365	3,44
				9 893				923,42
Chlum Svaté Maří								
453	2	0	2	267	22.3.2010		365	21,38

507	34	0	2	20	20.12.2012	365	1,60
507	37	0	2	371	20.12.2012	365	29,71
Stávající parcely							
Chlum Svaté Maří							
507	38	0	2	294	20.12.2012	365	23,54
507	41	0	2	325	20.12.2012	365	26,03
507	42	0	2	41	20.12.2012	365	3,28
130 075							105,54
Kaceřov u Kynšperka nad							
44	37	0	2	614	16.2.2009	365	66,59
44	39	0	2	714	16.2.2009	365	77,44
44	41	0	2	787	16.2.2009	365	85,36
202	0	0	2	330	16.2.2009	365	35,79
269	3	0	2	99	16.2.2009	365	10,74
279	3	0	2	19	16.2.2009	365	2,06
309	3	0	2	746	16.2.2009	365	80,91
312	1	0	2	42 580	16.2.2009	365	4 618,23
330	0	0	2	1 839	16.2.2009	365	199,46
354	1	0	2	10 361	16.2.2009	365	1 123,75
373	0	0	2	766	16.2.2009	365	83,08
399	0	0	2	1 370	16.2.2009	365	148,59
60 225							6 532,00
Kynšperk nad Ohří							
1 580	6	0	2	321	16.2.2009	365	38,13
321							38,13
Lítov							
83	0	0	2	1 110	16.2.2009	365	106,47
209	0	0	2	835	16.2.2009	365	80,09
210	0	0	2	551	9.2.2011	365	52,85
224	0	0	2	125	16.2.2009	365	125,00
225	1	0	2	483	16.2.2009	365	46,33
229	4	0	2	171	16.2.2009	365	16,40
229	5	0	2	151	16.2.2009	365	14,48
229	8	0	2	100	16.2.2009	365	9,59
3 526							451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří							
99	0	0	2	35 485	16.2.2009	365	1 725,28
35 485							1 725,28
							18 264,34
CELKEM							53 224,40

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/67

Datum tisku: 6.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Horní Částkov								
100	1	0	2	4 722	11.2.2011	1.10.2016 ::	0	0,00
				4 722				0,00
								0,00
Stávající parcely								
Dasnice								
273	3	0	2	625	17.12.2014		366	80,58
273	4	0	2	190	17.12.2014		366	24,49
279	1	0	2	345 713	17.7.2015		366	38 789,00
				346 528				38 894,07
Dolní Pochlovice								
58	3	0	2	2 867	16.2.2009		366	351,32
				2 867				351,32
Horní Částkov								
33	1	0	2	2 476	16.2.2009		366	224,42
100	1	0	2	4 427	1.10.2016		366	401,26
258	2	0	2	1 010	16.2.2009		366	91,55
266	9	0	2	1 209	11.2.2011		366	109,58
274	1	0	2	694	16.2.2009		366	62,90
274	6	0	2	39	16.2.2009		366	3,53
274	8	0	2	38	16.2.2009		366	3,44
				9 893				896,68
Chlum Svaté Maří								
452	1	0	2	128 757	16.2.2009		366	0,00
453	2	0	2	267	22.3.2010		366	21,38
507	34	0	2	20	20.12.2012		366	1,60
507	37	0	2	371	20.12.2012		366	29,71
507	38	0	2	294	20.12.2012		366	23,54
507	41	0	2	325	20.12.2012		366	26,03
507	42	0	2	41	20.12.2012		366	3,28
				130 075				105,54
Kaceřov u Kynšperka nad								
44	37	0	2	614	16.2.2009		366	66,59
44	39	0	2	714	16.2.2009		366	77,44
44	41	0	2	787	16.2.2009		366	85,36
202	0	0	2	330	16.2.2009		366	35,79
269	3	0	2	99	16.2.2009		366	10,74
279	3	0	2	19	16.2.2009		366	2,06
309	3	0	2	746	16.2.2009		366	80,91
312	1	0	2	42 580	16.2.2009		366	4 618,23
330	0	0	2	1 839	16.2.2009		366	199,46
354	1	0	2	10 361	16.2.2009		366	1 123,75
373	0	0	2	766	16.2.2009		366	83,08

399	0	0	2	1 370	16.2.2009	366	148,59
				60 225			6 532,00
Stávající parcely							
Kynšperk nad Ohří							
1 580	6	0	2	321	16.2.2009	366	38,13
				321			38,13
Lítov							
83	0	0	2	1 110	16.2.2009	366	106,47
209	0	0	2	835	16.2.2009	366	80,09
210	0	0	2	551	9.2.2011	366	52,85
224	0	0	2	125	16.2.2009	366	125,00
225	1	0	2	483	16.2.2009	366	46,33
229	4	0	2	171	16.2.2009	366	16,40
229	5	0	2	151	16.2.2009	366	14,48
229	8	0	2	100	16.2.2009	366	9,59
				3 526			451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří							
99	0	0	2	35 485	16.2.2009	366	1 725,28
				35 485			1 725,28
							48 994,23
CELKEM							48 994,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 6.3.2017

Účinná od: 16.2.2009

48 994 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
	273	3	0	2	2	10 002	58 600	625	2,2	80,58
	273	4	0	2	2	10 002	58 600	190	2,2	24,49
	279	1	0	2	2	10 002	51 000	345 713	2,2	38 789,00
								346 528		38 894,07
Dolní Pochlovice										
	58	3	0	2	2	10 002	55 700	2 867	2,2	351,32
								2 867		351,32
Horní Částkov										
	33	1	0	2	7	10 002	41 200	2 476	2,2	224,42
	100	1	0	2	14	10 002	41 200	4 427	2,2	401,26
	258	2	0	2	2	10 002	41 200	1 010	2,2	91,55
	266	9	0	2	11	10 002	41 200	1 209	2,2	109,58
	274	1	0	2	14	10 002	41 200	694	2,2	62,90
	274	6	0	2	14	10 002	41 200	39	2,2	3,53
	274	8	0	2	14	10 002	41 200	38	2,2	3,44
								9 893		896,68
Chlum Svaté Maří										
	453	2	0	2	7	10 002	36 400	267	2,2	21,38
	507	34	0	2	7	10 002	36 400	20	2,2	1,60
	507	37	0	2	7	10 002	36 400	371	2,2	29,71
	507	38	0	2	7	10 002	36 400	294	2,2	23,54
	507	41	0	2	7	10 002	36 400	325	2,2	26,03
	507	42	0	2	7	10 002	36 400	41	2,2	3,28
								1 318		105,54
Kaceřov u Kynšperka nad Ohří										
	44	37	0	2	5	10 002	49 300	614	2,2	66,59
	44	39	0	2	5	10 002	49 300	714	2,2	77,44
	44	41	0	2	5	10 002	49 300	787	2,2	85,36
	202	0	0	2	5	10 002	49 300	330	2,2	35,79
	269	3	0	2	2	10 002	49 300	99	2,2	10,74
	279	3	0	2	14	10 002	49 300	19	2,2	2,06
	309	3	0	2	14	10 002	49 300	746	2,2	80,91
	312	1	0	2	7	10 002	49 300	42 580	2,2	4 618,23
	330	0	0	2	14	10 002	49 300	1 839	2,2	199,46
	354	1	0	2	14	10 002	49 300	10 361	2,2	1 123,75
	373	0	0	2	11	10 002	49 300	766	2,2	83,08
	399	0	0	2	14	10 002	49 300	1 370	2,2	148,59
								60 225		6 532,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 6.3.2017

Účinná od: 16.2.2009

48 994 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kynšperk nad Ohří										
	1 580	6	0	2	7	10 002	54 000	321	2,2	38,13
								321		38,13
Lítov										
	83	0	0	2	5	10 002	43 600	1 110	2,2	106,47
	209	0	0	2	14	10 002	43 600	835	2,2	80,09
	210	0	0	2	14	10 002	43 600	551	2,2	52,85
	224	0	0	2	14	10 002	1 000 000	125	1,0	125,00
	225	1	0	2	14	10 002	43 600	483	2,2	46,33
	229	4	0	2	14	10 002	43 600	171	2,2	16,40
	229	5	0	2	14	10 002	43 600	151	2,2	14,48
	229	8	0	2	14	10 002	43 600	100	2,2	9,59
								3 526		451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
	99	0	0	2	14	10 002	22 100	35 485	2,2	1 725,28
								35 485		1 725,28
CELKEM:								460 163		48 994 Kč