

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 89N15/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Miroslav Vavírka

Janovice nad Úhlavou

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 89N15/03 ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 5. 8. 2016 vznikla Správě Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

příslušnost hospodařit s pozemky

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Železná Ruda	Pancíř	KN	304,342/11

na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1031H16/03.

Ode dne schválení smlouvy zřizovatelem státní organizace nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 11158,00 Kč (slovy: jedenácttisícjednostopadesátosm korun českých)-viz. příloha k pachtovní smlouvě č. 89N15/03.

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 11158,00 Kč-viz. výpočet pachtu pro smlouvu č. 89N15/03 (slovy: jedenácttisícjednostopadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je také výpočet pachtu pro smlouvu č. 89N15/03 k 1. 10. 2016 a to z důvodu přehlednosti úhrad pro pachtýře s ohledem na proběhlou výše uvedenou změnu.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20. 9. 2017

.....
Ing Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
propachtovatel

.....
Miroslav Vavírka
pachtýř

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne

.....