

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ivana Mekoňová, vedoucí územního pracoviště Tachov
a JUDr. Jan Franc, zaměstnanec územního pracoviště Tachov,
adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1055770831

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Kunc Vladimír, Ing., r.č. 460
26718

, Hlásná Třebaň, PSČ

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Mořina, sídlo Mořina 29, Mořina, PSČ 26717, IČ
apsaného v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl

DrXCVII, vložka 423

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1055770831

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	382/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	821/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	992/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	1101	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	1903/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Stříbro	382/1	427 270,00 Kč	294 730,00 Kč	308 513,00 Kč	413 487,00 Kč
Stříbro	821/1	617 680,00 Kč	2 192 320,00 Kč	2 212 245,00 Kč	597 755,00 Kč
Stříbro	992/1	1 428 410,00 Kč	1 023 590,00 Kč	1 069 668,00 Kč	1 382 332,00 Kč
Stříbro	1101	10 920,00 Kč	80 080,00 Kč	80 432,00 Kč	10 568,00 Kč
Stříbro	1903/1	4 190,00 Kč	820,00 Kč	5 000,00 Kč	10,00 Kč
Stříbro	1938	31 810,00 Kč	3 240,00 Kč	5 000,00 Kč	30 050,00 Kč
Celkem		2 520 280,00 Kč	3 594 780,00 Kč	3 680 858,00 Kč	2 434 202,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 3 680 858,00 Kč (slovy: třímiliónyšestsetosmdesátisícosmsetpadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 434 202,00 Kč (slovy: dvamiliónyčtyřístatřicetčtyřitisícdevětdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2010	81 140,00 Kč
k 1.1.2011	81 140,00 Kč
k 1.1.2012	81 140,00 Kč
k 1.1.2013	81 140,00 Kč
k 1.1.2014	81 140,00 Kč
k 1.1.2015	81 140,00 Kč
k 1.1.2016	81 140,00 Kč
k 1.1.2017	81 140,00 Kč
k 1.1.2018	81 140,00 Kč
k 1.1.2019	81 140,00 Kč
k 1.1.2020	81 140,00 Kč
k 1.1.2021	81 140,00 Kč
k 1.1.2022	81 140,00 Kč
k 1.1.2023	81 140,00 Kč
k 1.1.2024	81 140,00 Kč
k 1.1.2025	81 140,00 Kč

k 1.1.2026	81 140,00 Kč
k 1.1.2027	81 140,00 Kč
k 1.1.2028	81 140,00 Kč
k 1.1.2029	81 140,00 Kč
k 1.1.2030	81 140,00 Kč
k 1.1.2031	81 140,00 Kč
k 1.1.2032	81 140,00 Kč
k 1.1.2033	81 140,00 Kč
k 1.1.2034	81 140,00 Kč
k 1.1.2035	81 140,00 Kč
k 1.1.2036	81 140,00 Kč
k 1.1.2037	81 140,00 Kč
k 1.1.2038	81 140,00 Kč
k 31.12.2038	81 142,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

katastrální území Stříbro p. p. č. 382/1, 821/1, 992/1, 1101 je řešen nájemní smlouvou č. 101N05/31, kterou s PF ČR uzavřel MAVEX CHEB spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p. p. č. 382/1, 992/1, 1101, 1903/1, 1938 jsou součástí společenstevní honitby HS Stříbro. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku p. p. č. 992/1 nachází biokoridor.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku p. p. č. 1903/1 nachází významný krajinný prvek.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že u prodávaného pozemku p. p. č. 992/1 byl vydán souhlas s umístěním liniové stavby (vedení 22 kV ropovod).

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávaný pozemek p. p. č. 992/1 je dotčen liniovou stavbou (vedení VN).

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že u prodávaného pozemku p. p. č. 992/1 byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 18C0531.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 10.12.2008

V Tachově dne 10.12.2008

.....
347 01 Tachov
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ivana Mekoňová
prodávající

.....
Kunc Vladimír, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
JUDr. Jan Franc
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3234931, 4078531, 2144831, 3235831, 3321331, 3321831

Za správnost: Baláková Jana

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov (1)
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-336/2009-910
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 10. února 2009
Právní účinky vkladu vznikly dnem 29-01-2009

JUDr. Miroslav Jary
právnick KP

