

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, pověřenou vedením Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šásek

místopředseda představenstva: Otto Jáhen

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2011 nájemní smlouvu č. 57N11/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 99.953,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **5.12.2013 snižuje** o p.č. 477/1 v k.ú. Semeč důvodu přechodu na jinou nájemní smlouvu (Oldřich Doležálek)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Děčany	Semeč	KN	477 / 1	3.568 m2	Travní porost

Na pozemcích v k.ú. **Lukohořany** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl.IV

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **99.595,- Kč** .

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **99.659,- Kč** (slovy: devadesátdevětisícšestsetpadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem vyjmutí.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přidání:
99.595,- Kč (slovy: devadesátdevěttisícpětsetdevadesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přidání a vyjmutí:
64,- Kč (slovy: šedesátčtyři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 57N11/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 4.12.2013

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
pověřena vedením Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Otakar Šašek, Otto Jáhen
ZD Klapý
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková