

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro K. území  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

4.

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 98N06/67

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.**

Sídlo: Kopanina 16, Nový Kostel, pošta Skalná, PSČ 351 34

Zastoupena jednatelem společnosti panem Davidem Zelinkou

IČ: 62621513

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6238

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 98N06/67, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 98N06/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 174,- Kč (slovy: čtrnáctisícjednostosedmdesátčtyři korun českých).

2. Dne **16. 3. 2016** nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 1151/21** (parcela oddělena z p.p.č. 1151/20 na p.p.č. 1151/20 a p.p.č. 1151/21 dle GP č. 1423-59/2015) a dále k **p.p.č. 1317/7** (parcela oddělena z p.p.č. 1317/1 na p.p.č. 1317/1 a p.p.č. 1317/7 dle GP č. 1424-59/2015) třetí osoba, a to Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IČO: 00408026 se sídlem: Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, zastoupena Mgr. PharmDr. Josefem Šedivým O.Cr., velmistrem; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 24. 2. 2016 pod č.j.: SPU 671091/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, nabytí právní moci rozhodnutí dne 16. 3. 2016.

**Dle GP č. 1423-59/2015 a dle GP č. 1424-59/2015 došlo k následujícímu oddělení:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m <sup>2</sup>	Nová výměra m <sup>2</sup>	Vlastník
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/20	1326	1007	SPÚ
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/21	x	319	Církev
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1317/1	23991	22342	SPÚ
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1317/7	x	1648	Církev

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele (u dotčených nemovitostí) a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

**Předmět nájemní smlouvy č. 98N06/67 se upravuje u dotčených nemovitostí dle GP č. 1423-59/2015 a dle GP č. 1424-59/2015 na:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/20	1007	Trvalý tr. porost
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1317/1	22342	Trvalý tr. porost

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se **roční nájemné upravuje na částku 14 318,- Kč** (slovy: čtrnáctisíctřistaosmnáct korun českých).

**K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14 539,- Kč** (slovy: čtrnáctisícpětsetřicetdevět korun českých). Viz. příloha tohoto dokumentu.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, částka činí Kč 12 534,- Kč a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, tato částka činí 2005,- Kč. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N06/67

Datum tisku: 26.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Kynšperk nad Ohří</b>						
1 144 0 0	2	13 836	4.9.2006	5.11.2015	35	157,19
1 151 1 0	2	41 017	1.6.2007	5.11.2015	35	465,98
1 151 20 0	2	1 326	5.11.2015	18.3.2016	134	66,00
1 317 1 0	2	23 991	15.12.2006	18.3.2016	169	1 316,04
						<b>2 005,21</b>
						<b>80 170</b>
						<b>2 005,21</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Kynšperk nad Ohří</b>						
1 144 3 0	2	10 533	5.11.2015		331	1 295,12
1 147 1 0	2	40 104	4.9.2006		366	4 764,36
1 151 1 0	2	14 604	5.11.2015		331	1 795,68
1 151 15 0	2	579	5.11.2015		331	71,19
1 151 18 0	2	113	5.11.2015		331	13,89
1 151 20 0	2	1 007	16.3.2016		199	74,44
1 160 0 0	2	5 235	4.9.2006		366	621,92
1 314 12 0	2	8 228	20.12.2012		366	977,49
1 317 1 0	2	22 342	16.3.2016		199	1 651,60
1 345 1 0	2	8 606	15.12.2006		366	1 022,39
1 345 7 0	2	2 066	15.12.2006		366	245,44
						<b>12 533,53</b>
						<b>113 417</b>
						<b>12 533,53</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>14 538,75</b>
						<b>193 587</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/67**

Variabilní symbol: 9810667

Uzavřeno: 4.9.2006

Roční nájem:

MORAVIA ZL Cheb spol. s

r.o.

Kopanina 16

Datum tisku: 26.9.2016

Účinná od: 4.9.2006

14 318 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kynšperk nad Ohří</b>										
	1 144	3	0	2	7	10 002	61 800	10 533	2,2	1 432,07
	1 147	1	0	2	7	10 002	54 000	40 104	2,2	4 764,36
	1 151	1	0	2	7	10 002	61 800	14 604	2,2	1 985,56
	1 151	15	0	2	7	10 002	61 800	579	2,2	78,72
	1 151	18	0	2	7	10 002	61 800	113	2,2	15,36
	1 151	20	0	2	7	10 002	61 800	1 007	2,2	136,91
	1 160	0	0	2	7	10 002	54 000	5 235	2,2	621,92
	1 314	12	0	2	7	10 002	54 000	8 228	2,2	977,49
	1 317	1	0	2	7	10 002	61 800	22 342	2,2	3 037,62
	1 345	1	0	2	7	10 002	54 000	8 606	2,2	1 022,39
	1 345	7	0	2	14	10 002	54 000	2 066	2,2	245,44
								<b>113 417</b>		<b>14 317,84</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>113 417</b>		<b>14 318 Kč</b>