

# **Smlouva o dílo ag. č. DS201701064**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **I. Smluvní strany:**

- Objednatel:** statutární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00 26 29 78  
Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města,  
ve věcech této smlouvy zastoupené: Ing. Karolínou Hrbkovou,  
náměstkyní pro životní prostředí, veřejnou zeleň a cestovní ruch  
/dále jen objednatel/
- Zhotovitel:** Flower Your Place Central Europe s.r.o.  
Tovární okruh 674  
747 41 Hradec nad Moravicí  
IČ: 29449758  
Zapsané u Krajského soudu v Ostravě, značka C 54206  
Zastoupené Ing. Martinem Jarošem, jednatelem společnosti  
/dále jen zhotovitel/

## **II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

## **III. Dílo**

- 1) Dílem se dle této smlouvy rozumí „Výsadba cibulovin ve městě Liberci“. Rozsah díla a bližší specifikace jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele č. MJ/2017-09/00007 ze dne 13. 9. 2017, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Předmětem plnění je:  
Dovoz a výsadba cibulovin na vybraných plochách veřejné zeleně ve městě Liberci, a to na těchto místech, dle zakreslení na mapkách v příloze 2 této smlouvy:
  - Tržní náměstí – 43 m<sup>2</sup>
  - park Budyšínská – 90 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup>
  - ul. Náchodská – 40 m<sup>2</sup>
  - ul. Krejčího – 335 m<sup>2</sup>
  - Cyklostezka – 335 m<sup>2</sup>
  - Barvířská – 25 m<sup>2</sup>
  - ul. Široká – 23 m<sup>2</sup>

- Na Rybníčku – 40 m<sup>2</sup>

Zhotovitel se zavazuje při plnění díla spolupracovat s odborem ekologie a veřejného prostoru Magistrátu města Liberec.

Účelem díla je výsadba cibulovin na vybraných plochách veřejné zeleně ve městě Liberci - celkem 1001 m.

- 3) Zhotovitel se zavazuje dodat a osadit cibuloviny na místo určení.
- 4) Dílo bude objednateli předáno v Liebiegově vile kanceláři 2.15 formou předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále dočasná dopravní opatření a značení, či uzavření komunikace (včetně projednání s věcně příslušným úřadem a správou komunikace).
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo vydávat pokyny, zejména pokyny, které se budou týkat např. pozastavení prací spojených s plněním díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny respektovat a dodržovat.
- 7) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky uvedenými v poptávce objednavatele ze dne 8. 9. 2017, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámil.

#### IV. Cena

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele č. MJ/2017-09/00007 ze dne 13. 9. 2017 takto:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Celková cena za dílo bez DPH | 336 457,- Kč |
|------------------------------|--------------|

|         |             |
|---------|-------------|
| DPH 21% | 70 656,- Kč |
|---------|-------------|

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena za dílo včetně DPH</b> | <b>407 113,- Kč</b> |
|----------------------------------------|---------------------|

Dohodnutá cena je cenou maximální a nejvýše přípustnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky.

- 2) Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.

- 3) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Při předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 5) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaná kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6) Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno objednateli.
- 7) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **V. Doba provedení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v období od data nabytí účinnosti této smlouvy do **30. 11. 2017**.
- 2) Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 3) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
  - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
  - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
  - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **VI. Sankce**

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2) V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

- 2) Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **VIII. Místo plnění**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění a okolní situací místa plnění. Veškeré náklady související s předmětem a místem plnění, jeho provozem, údržbou až do doby předání díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na místo plnění, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s místem plnění, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit čistotu v místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd z místa plnění.
- 5) Zhotovitel provede celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení místa plnění do jednoho týdne od ukončení díla a jeho protokolárního předání objednateli.

### **IX. Spolupůsobení objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

### **X. Záruky na dílo**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci v poptávce objednatele ze dne 8. 9. 2017 a cenové nabídce zhotovitele ze dne 13. 9. 2017.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel poskytuje na provedené celé dílo smluvní záruku v rozsahu 60 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli. V případě použití tulipánových odrůd poskytuje zhotovitel smluvní záruku v rozsahu 24 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
- 5) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odstavce 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. X, odst. 5 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

## **XI. Závěrečná ujednání**

- 1) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
- 2) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom výtisku.
- 4) Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberce č. 1010/2017 ze dne 3. 10. 2017.

## **XII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne.....

V Liberci dne.....

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Martin Jaroš

.....  
Za objednatele  
Ing. Karolína Hrbková

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Zakreslení výsadeb na mapkách

Město Liberec  
Ing. Lucie Sládková  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
Liberec

Cena zahrnuje celkovou službu: materiál, dopravu a výsadbu.  
Trvanlivost je minimálně 5 let. V případě použití tulipánových odrůd je trvanlivost 2 roky.

| Prodejce               | Číslo nabídky                                                                                                                                                                                                    | Datum     | Strana   | Zákazník  |              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--------------|
| Martin Jaroš           | MJ/2017-09/00007                                                                                                                                                                                                 | 13.9.2017 | 1        | Liberec   |              |
| Množství ks            | Popis                                                                                                                                                                                                            |           | Velikost | Cena CZK  | Celkem       |
| 43 M²<br><br>3 440 ks  | <b><u>Kvetoucí kombinace cibulovin Jeaninne</u></b><br>Složení latinsky: Narcissus bílý/oranžový,<br>Tulipa oranžový<br>Cibuloviny vč.mechanizované výsadby cca 80 ks/M²<br><br><i>Lokalita: Tržní náměstí</i>   |           | 12\14    | 431,00 Kč | 18 533,00 Kč |
| 90 M²<br><br>7 200 ks  | <b><u>Kvetoucí kombinace cibulovin Jeaninne</u></b><br>Složení latinsky: Narcissus bílý/oranžový,<br>Tulipa oranžový<br>Cibuloviny vč.mechanizované výsadby cca 80 ks/M²<br><br><i>Lokalita: park Budyšínská</i> |           | 12\14    | 431,00 Kč | 38 790,00 Kč |
| 70 M²<br><br>15 750 ks | <b><u>Kvetoucí kombinace cibulovin Lynn</u></b><br>Složení latinsky: Crocus, Scilla a Muscari<br>Cibuloviny vč.mechanizované výsadby cca 225 ks/M²<br><br><i>Lokalita: park Budyšínská</i>                       |           | 6\9      | 553,00 Kč | 38 710,00 Kč |
| Celkem strana 1        |                                                                                                                                                                                                                  |           |          |           | 96 033,00 Kč |

**Nabídka platí pro minimální plochu 1001m<sup>2</sup>.**

**Při snížení plochy méně než 1001m<sup>2</sup> se cena odpovídajícím způsobem zvýší.**

**Naopak, při zvýšení plochy více než 1001m<sup>2</sup> se cena odpovídajícím způsobem sníží.**

Kvetoucí cibuloviny/kombinace kvetoucích cibulovin a mechanizovaná výsadba do travního drnu.  
Hloubka výsadby je závislá na velikosti kvetoucích cibulovin- cca dvojnásobek velikosti cibule.  
Plocha výsadby musí být relativně prostá od kamenů, suti a kořenů. Travní drn musí být posekán a zavlažen před výsadbou.  
Výsadba musí být provedena v souladu s dobrým načasováním a výsadbovým plánem firmy FYP.  
Cibuloviny budou dodány v předstihu. Zákazník zajistí uskladnění a transport ze skladu k místu výsadby.  
Všechny ceny jsou bez DPH. Platební podmínky: 30 dní  
Nabídka platí 10 dnů. Do vyprodání zásob.

### Město Liberec

Ing. Lucie Sládková  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
Liberec

Cena zahrnuje celkovou službu: materiál, dopravu a výsadbu.

Trvanlivost je minimálně 5 let. V případě použití tulipánových odrůd je trvanlivost 2 roky.

| Prodejce            | Číslo nabídky                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum     | Strana   | Zákazník                 |                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------------|----------------------|
| Martin Jaroš        | MJ/2017-09/00007                                                                                                                                                                                                                                                   | 13.9.2017 | 2        | Liberec                  |                      |
| Množství ks         | Popis                                                                                                                                                                                                                                                              |           | Velikost | Cena CZK                 | Celkem               |
| 758 M²<br>45 480 ks | <b><u>Kvetoucí kombinace cibulovin Sunrise</u></b><br>Složení latinsky: Narcissus smíšený<br>Cibuloviny vč.mechanizované výsadby cca 60 ks/M²<br><br><i>Lokalita: ul. Náchodská 40m, ul. Krejčího 335m<br/>cyklostezka 335m, ul. Barvířská 25m, ul. Široká 23m</i> |           | 12\14    | 288,00 Kč                | 218 304,00 Kč        |
| 40 M²<br>9 000 ks   | <b><u>Kvetoucí kombinace cibulovin Lynn</u></b><br>Složení latinsky: Crocus, Scilla a Muscari<br>Cibuloviny vč.mechanizované výsadby cca 225 ks/M²<br><br><i>Lokalita: plocha Na Rybníčku za DK</i>                                                                |           | 6\9      | 553,00 Kč                | 22 120,00 Kč         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |                          |                      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          | Strana 2                 | 240 424,00 Kč        |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          | Strana 1                 | 96 033,00 Kč         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          | <b>Celkem strana 1+2</b> | <b>336 457,00 Kč</b> |

Nabídka platí pro minimální plochu 1001m2.

Při snížení plochy méně než 1001m2 se cena odpovídajícím způsobem zv

**Nabídka platí pro minimální plochu 1001m<sup>2</sup>.**

**Při snížení plochy méně než 1001m<sup>2</sup> se cena odpovídajícím způsobem zvětší celkem strana 1+2**

**Naopak, při zvýšení plochy více než 1001m<sup>2</sup> se cena odpovídajícím způsobem sníží.**

Kvetoucí cibuloviny/kombinace kvetoucích cibulovin a mechanizovaná výsadba do travního drnu.

Hloubka výsadby je závislá na velikosti kvetoucích cibulovin- cca dvojnásobek velikosti cibule.

Plocha výsadby musí být relativně prostá od kamenů, suti a kořenů. Travní drn musí být posekán a zavlažen před výsadbou.

Výsadba musí být provedena v souladu s dobrým načasováním a výsadbovým plánem firmy FYP.

Cibuloviny budou dodány v předstihu. Zákazník zajistí uskladnění a transport ze skladu k místu výsadby.

Všechny ceny jsou bez DPH. Platební podmínky: 30 dní

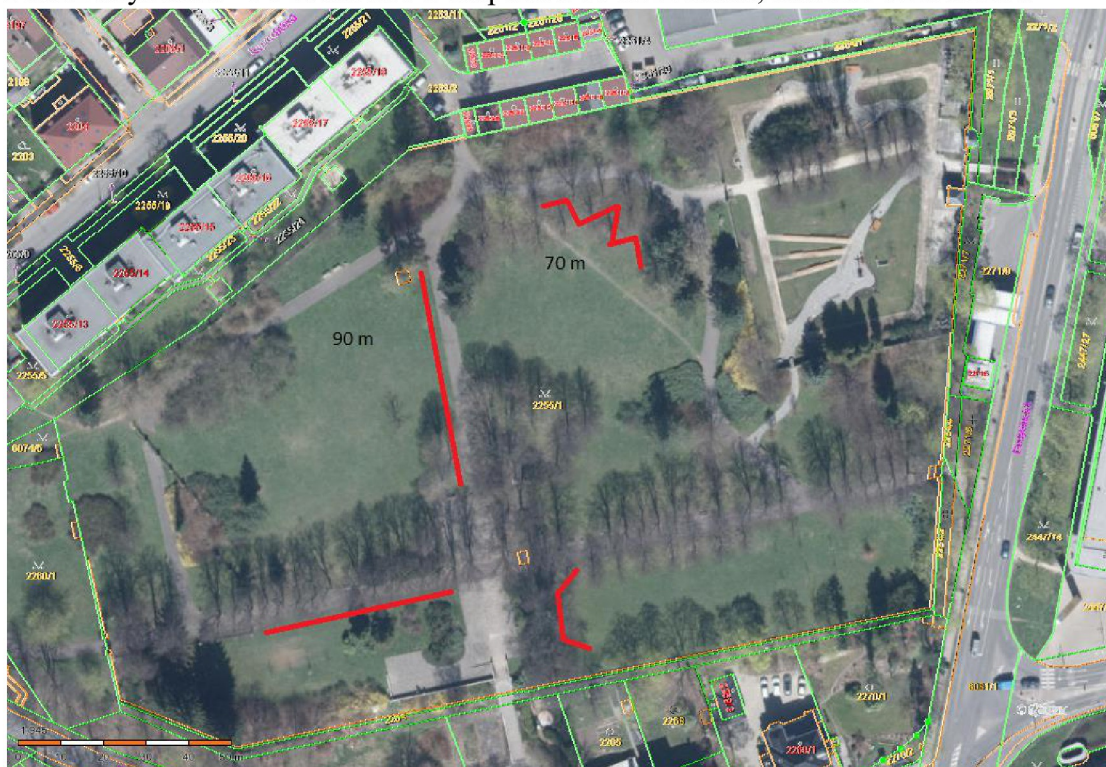
Nabídka platí 10 dnů. Do vyprodání zásob.

## Příloha č. 2: Zakreslení výsadeb na mapkách

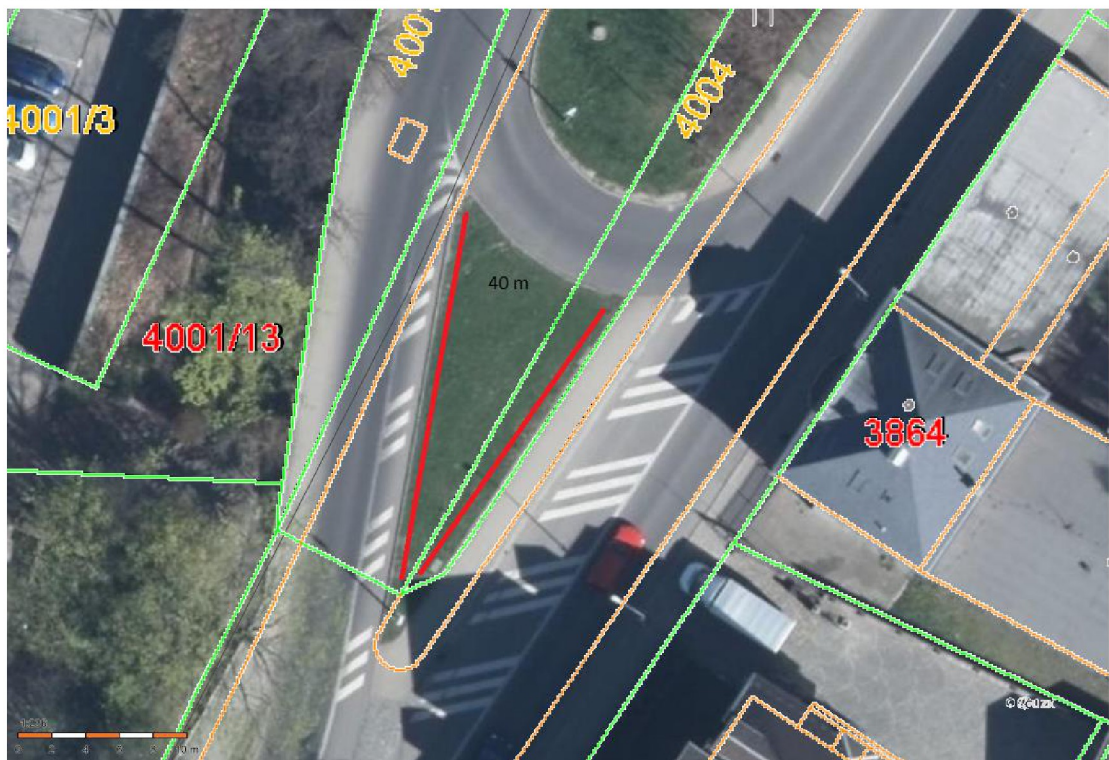
### 1) Tržní náměstí - 43 m



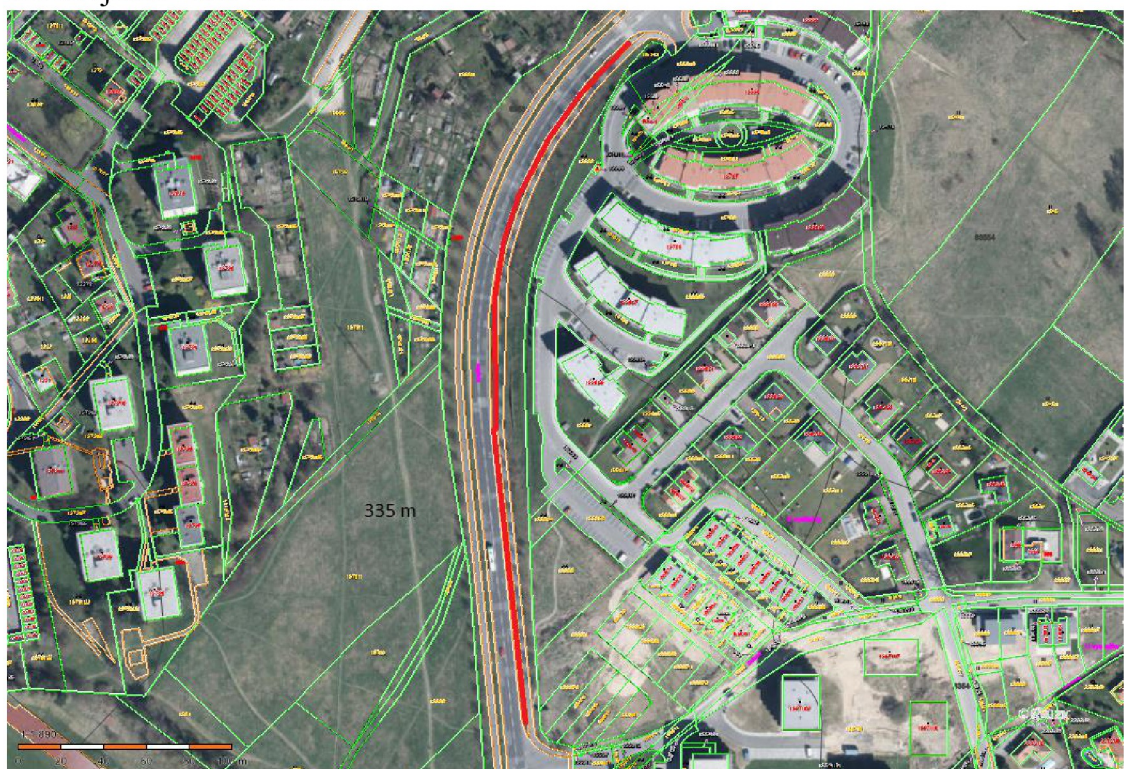
### 2) Park Budyšínská - 90 m narcisů a tulipánů a 70 m krokusů, ladoněk a modřenců



3) Ul. Náchodská - 40 m narcisů



4) Ul. Krejčího - 335 m narcisů



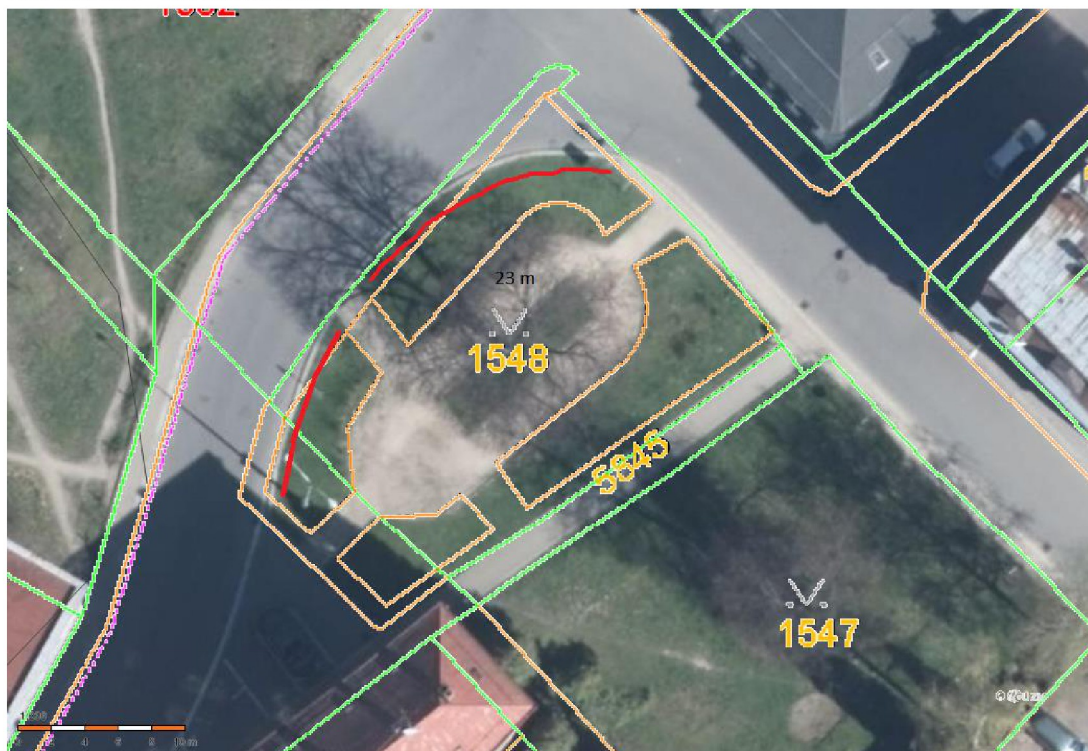
5) Cyklostezka - 335 m narcisů



6) Ul. Barvířská - 25 m narcisů



7) Ul. Široká - 23 m narcisů



8) Plocha Na Rybníčku za DK - 40 m krokusů, ladoněk, modřenců

