

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Otto Jáhen

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2011 nájemní smlouvu č. 57N11/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 99.595,- Kč.

Čl. III

Dne 16.5.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. , parc.č. KN 174 v k.ú. Sedlec u Libochovic o výměře 2.239 m² třetí osoba, paní Markéta Šádková na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 25PR14/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 16.5.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Křesín** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **99.382,- Kč**.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **99.578,- Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc pět set sedmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly součástí prodeje a alikvotní části pozemku, který byl součástí prodeje.. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Ročního nájemného u pozemků, které nebyly součástí prodeje a digi:
99.382,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc třista osmdesát dva korun českých).

Alikv.část ročního nájemného u pozemků, které byly součástí prodeje a vyjmutí dle dod. č. 4:
196,- Kč (slovy: stodevadesát šest korun českých). (132,- Kč + 64,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 57N11/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 4.9.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Otakar Šašek, Otto Jáhen
Zemědělské družstvo Klapý

Za správnost: Daniela Vašáková