sMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník" v platném znění

**účastníci smlouvy:**

**Mateřská škola Vyhlídka, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, příspěvková organizace**

Zastoupení: ve věcech smluvních - paní Bc.Eva Duffková – ředitelka školy

Rozcestí 786/2

400 07 Ústí nad Labem, příspěvková organizace

IČO 70225931

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem číslo účtu: 168438268 /0300

Tel./fax: 475507122

na straně jedné – dále jen **objednatel**

**a**

**firma KERMEN LOBRI s.r.o**.

Se sídlem: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

vedená u Městského soudu v Praze Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C 183513

Zastoupení: ve věcech smluvních: paní Kateřina Tůmová, jednatel

ve věcech technických: pan Roman Tůma, technický ředitel

IČ: 24152951 DIČ: CZ 24152951

Bankovní spojení: číslo účtu:7218225001/5500

Tel./fax: 74414432

na straně druhé – dále jen **zhotovitel**

**Článek I**

# **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:

a) **Název**:

**„ Oprava oplocení mezi vstupními brankami do areálu MŠ Vyhlídka v Ústí nad Labem „**

b) **Místo plnění**: Rozcestí 786/2, v Ústí nad Labem

c) **Předmět SOD**: **výměna opotřebených částí plotu, podle zadání**

Rozsah dodávky je dán **Cenovou nabídkou 16144 ze dne 30.9.2016**

d) Doprava materiálu do místa plnění

e) Průběžný a konečný úklid staveniště.

f) Naložení a odvoz odpadů na skládku.

**Článek II**

# **ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v Čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle nabídky zhotovitele uvedené v předmětu dodávky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení Čl. IV této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v Čl. I této smlouvy v rozsahu a provedení podle své nabídky uvedené v předmětu dodávky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v Čl. III této smlouvy, předat objednateli.

**Článek III**

## **TERMÍNY**

**Termín provedení prací**:

**Zahájení prací: do 10.12.2016**

**Ukončení prací: do 30.12.2016**

**Vyklizení staveniště**: nejpozději 3 dny po ukončení zakázky

Uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé, pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

**Článek IV**

## **CENA DÍLA**

Za zhotovení předmětu díla uvedeného v Čl. I této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli tuto sjednanou cenu

**Celkem bez DPH** **57.710,74 Kč**

DPH 21% 12.119,26 Kč

**Celkem včetně 21 % DPH 69.830,00 Kč**

**Článek V**

## **PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

1. Cena za zhotovené dílo bude dodavatelem fakturována po předání díla objednateli
2. Faktura bude vystavena zhotovitelem na adresu objednatele a bude obsahovat údaje objednatele. Ten potvrdí její věcnou správnost a zajistí její úhradu v termínu splatnosti v souladu s platebními podmínkami této smlouvy.
3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty,ve znění platných předpisů, náležitosti účetního dokladu dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví a dále musí ještě obsahovat tyto údaje: název a číslo stavby, číslo smlouvy, předmět smlouvy
4. Lhůta splatnosti faktury je 50 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel má právo do doby splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti,nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Vícepráce budou fakturovány samostatnými fakturami.
7. V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením č.VII, této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a zabudovaný materiál.

**Článek VI**

## **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

Odpovědnost za předmět díla, uvedený v Čl. I této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla.

Zhotovitel nebo případný subdodavatel pojistí všechny své zaměstnance oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

**Článek VII**

## **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Účastníci smlouvy se dohodli, že:

a) objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

b) zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení Čl. V „Podmínky finančního plnění“, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

**Článek VIII**

## **KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli **záruku na provedené dílo 36 měsíců**.

Neodpovídá za vady, které vznikly neodbornou údržbou, úpravou nebo opravou v době záruky, vnějšími mechanickými nebo chemickými vlivy, poškozením nebo nedbalostí uživatele a které vznikly živelnou pohromou a násilným překonáním uzavíracích prvků. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí celého díla zhotovitelem a objednatelem a je podmíněna každoročním servisem, který zhotovitel provede do 21 dnů po písemném vyzvání objednatele.

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

1. 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o ohrožení díla
2. do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob)

### Článek IX

#### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v Čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel zaplatí smluvní pokutu při prodlení s úhradou plateb ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek X**

## **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

##### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

**Zhotovitel:**

1. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami
2. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
3. Prohlašuje, že má všechna práva k navrženému řešení a provedení díla.

**Objednatel:**

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného protokolu o předání staveniště který je uveden v Čl. III této smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje, že zajistí po dobu provádění prací místnost na zamykatelné uskladnění materiálu a nářadí v objektu MŠ

###### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

**Zhotovitel:**

1. Se zavazuje před zahájením přejímacího řízení celého zhotoveného díla připravit předepsané dokumenty, zejména stavební deník
2. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla, které se uskuteční do 3 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
3. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Se zavazuje, do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště.

**Objednatel:**

1. Se zavazuje průběžně kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

##### POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené činností do výše 5.000.000,- Kč u České pojišťovny a.s..

**Článek XI**

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vystavuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouvy byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

Příloha: Cenová nabídka 16144 ze dne 30.9.2016

Za MŠ Vyhlídka Za KERMEN LOBRI s.r.o.

**V Ústí nad Labem dne :1.12.2016 V Ústí nad Labem dne :**

……………………………………………. …………………………………………….

**Bc.Eva Duffková – ředitelka školy Kateřina Tůmová, jednatel**