



MHMPX#117701

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA č. KUX/83/10/020315/2015



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2128 násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

### **P-holding, s.r.o.**

se sídlem Praha 6, Evropská 810/136, 160 00

jednatel: Václavem Nežerkou a Ing. Kamillem Hošťákem, jednatelemi společnosti

IČO: 247 15 484

DIČ: CZ699002265

zapsaná: v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 168299

dále jen „prodávající“

a

### **Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „kupující“

### **I.**

**1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:**

- kanalizační sploškové stoky DN 300 na pozemcích parc. č. 201/139, 206/5, 201/140, 201/190, 201/189, 201/138, 201/192, 201/186, 201/194 k.ú. Černý Most v délce **954,32 m**,
- dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 včetně 1 retenční nádrže na pozemcích parc. č. 201/139, 206/5, 201/140, 201/190, 201/189, 201/138, 201/192, 201/186, 201/194, 201/193 201/191 k.ú. Černý Most v délce **1006,96 m**,
- vodovodních řadů DN 100 a DN 150 na pozemcích parc. č. 206/5, 201/139, 201/140, 201/190, 201/189, 201/138, 201/191, 201/192, 201/186, 201/194 k.ú. Černý Most, v délce **1095,33 m**,
- prodloužení komunikace Dobrovolného včetně chodníku a 5 ks uličních vpustí na pozemcích 201/139, 206/5, 201/190, 201/140, k.ú. Černý Most,
- ulice Bergmanova včetně chodníků, 6 ks uličních vpustí, 15ti veřejných parkovacích stání a 17ti vjezdů na severovýchodní straně komunikace, 13ti vjezdů na jihozápadní straně komunikace a ostrůvků zeleně podél komunikace mezi zpevněnými plochami na pozemcích parc. č. 201/140, 201/189 a 201/138 k.ú. Černý Most,
- propojovací komunikace ulic Bergmanovy a Mrázkovy včetně chodníku a 1 uliční vpustí na pozemcích 201/191, 201/192, 669 k.ú. Černý Most,

*m. r. k. 15*

- ulice Hubáčkova včetně chodníku na jihozápadní straně, 10 ks uličních vpustí, 17ti veřejných parkovacích stání, 20ti vjezdů a ostrůvků zeleně podél ulice mezi zpevněnými plochami na pozemcích parc. č. 201/192 a 201/139 k.ú. Černý Most
- centrálního chodníku včetně pásu zeleně podél chodníku na pozemcích 201/188, 201/183, 201/256 k.ú. Černý Most,
- dopravního značení v počtu 8ks na pozemcích parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/190, 201/138 k.ú. Černý Most,
- veřejného osvětlení v počtu 31 ks stožárů a propojovacího vedení na pozemcích parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/188, 201/183, 201/138, 201/191, 201/192, 201/256 k.ú. Černý Most, vybudovaných v rámci akce Obytný soubor Rajský vrch -1. etapa, Praha 14 - Černý Most, dále jen „stavby“
- pozemků parc. č. 201/139 o výměře 2335m<sup>2</sup>, 201/140 o výměře 816m<sup>2</sup>, 201/189 o výměře 1214m<sup>2</sup>, 201/188 o výměře 226m<sup>2</sup>, 201/183 o výměře 24m<sup>2</sup>, 201/138 o výměře 510 m<sup>2</sup>, 201/191 o výměře 509m<sup>2</sup>, 201/192 o výměře 1897m<sup>2</sup>, 201/190 o výměře 57m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 201/256 o výměře 143 m<sup>2</sup> k.ú. Černý Most dále jen „pozemky“

2. Pozemek parc. č. 669 k.ú. Černý Most je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví stavbu a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující je za kupní cenu uvedenou čl. III. kupuje.

2. Komunikace Hubáčkova 1. část včetně příslušného chodníku, 7mi vjezdů, 6ti parkovacích stání a 5ks uličních vpustí na severovýchodní straně ulice a ostrůvků zeleně mezi zpevněnými plochami byly kolaudovány kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 14 pod čj. UMCP14/14/41506/OV/KOPZ ze dne 10.10.2014, ve znění Opravy vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 14 pod čj. UMCP14/14/42649/OV/KOPZ ze dne 20.10.2014.

3. Část veřejného osvětlení v počtu 4ks umístěného na 1. části komunikace Hubáčkova na p.č. 201/139 k.ú. Černý Most byla kolaudována kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 14 pod čj. UMCP14/14/41499/OV/KOPZ ze dne 9.10.2014.

4. Komunikace Dobrovolného, Bergmanovy, Hubáčkovy a propojovací komunikace ulic Bergmanova a Mrázkova byly zařazeny do sítě komunikací rozhodnutím odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy čj. 5-MHMP 1481938/2013MHMP-1528518/2013/ODA O4/Sv dne 9.12.2013 (příloha č. 16). Pojmenování předmětných komunikací provedla Rada HMP svým usnesením č. 2927 ze dne 29.10.2014.

5. Vodovodní a kanalizační řady byly kolaudovány kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 14 pod čj. UMCP 14/13/32422/OV/RANI dne 14.8.2013 ve znění Opravy vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 14 pod čj. UMCP 14/14/11676/OV/RANI ze dne 13.3.2014.

### Dopravní stavby:

- prodloužení komunikace Dobrovolného včetně chodníku a 5 ks uličních vpustí na pozemcích 201/139, 206/5, 201/190, 201/140, k.ú. Černý Most
- ulice Bergmanova včetně chodníků, 6 ks uličních vpustí, 15ti veřejných parkovacích stání a 17ti vjezdů na severovýchodní straně komunikace, 13ti vjezdů na jihozápadní straně komunikace a ostrůvků zeleně podél komunikace mezi zpevněnými plochami na pozemcích parc. č. 201/140, 201/189 a 201/138 k.ú. Černý Most

- propojovací komunikace ulic Bergmanovy a Mrázkovy včetně chodníku a 1 uliční vpusti na pozemcích 201/191, 201/192, 669 k.ú. Černý Most;
- 2. část ulice Hubáčkova včetně chodníku na jihozápadní straně, 5 uličních vpustí, 6ti veřejných parkovacích stání a 13ti vjezdů na severovýchodní straně a ostrůvků zeleně na pozemcích parc. č. 201/192 a 201/139 k.ú. Černý Most
- centrální chodník včetně pásu zeleně podél chodníku na pozemcích 201/188, 201/183, 201/256 k.ú. Černý Most,
- dopravní značení v počtu 8ks na pozemcích parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/190, 201/138 k.ú. Černý Most
- veřejného osvětlení v počtu 27 ks stožárů a propojovacího vedení na pozemcích parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/188, 201/183, 201/138, 201/191, 201/192, 201/187, k.ú. Černý Most.

byly kladovány kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 14 pod čj. UMCP14/13/36473/OV/KOPZ ze dne 13.9.2013

### III.

1. Pořizovací hodnota kanalizačních stok a vodovodních řadů činí 10 000,- Kč (bez DPH), sjednaná kupní cena činí 1000,- Kč (včetně DPH), z toho:

- kanalizační splašková stoka DN 300 na pozemcích parc. č. 201/139, 206/5, 201/140, 201/190, 201/189, 201/138, 201/192, 201/186, 201/194 k.ú. Černý Most v délce **954,32 m**, s pořizovací cenou 3848,- Kč (bez DPH), kupní cena 385,- Kč (včetně DPH),
- dešťové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 včetně 1 retenční nádrže na pozemcích parc. č. 201/139, 206/5, 201/140, 201/190, 201/189, 201/138, 201/139, 201/192, 201/186, 201/194, 201/193 k.ú. Černý Most v délce **1006,96 m**, s pořizovací cenou 4041,- Kč a kupní cenou 403,- Kč u DN 300, a pořizovací cenou 599,- Kč a kupní cenou 60,- Kč u DN 400 (včetně DPH) a
- vodovodních řadů DN 100 a DN 150 na pozemcích parc. č. 206/5, 201/139, 201/140, 201/190, 201/189, 201/138, 201/191, 201/192, 201/186, 201/194 k.ú. Černý Most, v délce **1095,33 m**, s pořizovací cenou 102,- Kč a kupní cenou 10,- Kč u DN 100, a pořizovací cenou 1.411,- Kč a kupní cenou 142,- Kč u DN 150 (včetně DPH)

2. Pořizovací hodnota staveb komunikací včetně chodníků, vjezdů, veřejných parkovacích stání, kanalizačních vpustí, dopravního značení a ostrůvků zeleně činí 2.309,- Kč (bez DPH), sjednaná kupní cena činí 2.583,- Kč (včetně DPH), z toho:

- prodloužení komunikace Dobrovolného - pořizovací cena 458,- Kč, kupní cena 484,- Kč, chodník - pořizovací cena 69,- Kč, kupní cena 73,- Kč, 5 ks uličních vpustí - pořizovací cena 17,- Kč, kupní cena 18,- Kč, vše na pozemcích 201/139, 206/5, 201/190, 201/140, k.ú. Černý Most,
- komunikace Bergmanova - pořizovací cena 576,- Kč, kupní cena 608,- Kč, chodník - pořizovací cena 23,- Kč, kupní cena 30,- Kč, 6 ks uličních vpustí - pořizovací cena 21,- Kč, kupní cena 22,- Kč, 15 veřejných parkovacích stání - pořizovací cena 49,- Kč, kupní cena 51,- Kč, 30 vjezdů, pořizovací cena 74,- Kč, kupní cena 78,- Kč, ostrůvky zeleně podél komunikace mezi zpevněnými plochami - pořizovací cena 31,- Kč, kupní cena 33,- Kč, vše na pozemcích parc. č. 201/140, 201/189 a 201/138 k.ú. Černý Most,
- propojovací komunikace ulic Bergmanovy a Mrázkovy - pořizovací cena 110,- Kč, kupní cen 116,- Kč, chodník - pořizovací cena 112,- Kč, kupní cena 119,- Kč a 1 uliční vpust - pořizovací cena 4,- Kč, kupní cena 3,- Kč, vše na pozemcích 201/191, 201/192, 669 k.ú. Černý Most
- komunikace Hubáčkova - pořizovací cena 454,- Kč, kupní cena 524,- Kč, chodník - pořizovací cena 33,- Kč, kupní cena 68,- Kč, 10 ks uličních vpustí - pořizovací cena 20,- Kč, kupní cena 30,- Kč, 12 veřejných parkovacích stání - pořizovací cena 22,- Kč, kupní cena 24,- Kč, 20 vjezdů - pořizovací cena 21,- Kč, kupní cena 22,- Kč, ostrůvky zeleně - pořizovací cena 30,- Kč, kupní cena 61,- Kč, vše na pozemcích parc. č. 201/192 a 201/139 k.ú. Černý Most,

*Handwritten signature and initials*

- centrální chodník - pořizovací cena 155,- Kč, kupní cena 164,- Kč, pás zeleně podél chodníku - pořizovací cena 10,- Kč, kupní cena 32,- Kč, vše na pozemcích 201/188, 201/183, 201/256 k.ú. Černý Most,
- dopravní značení 8 ks - pořizovací cena 20,- Kč, kupní cena 23,- Kč, vše na pozemcích parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/190, 201/138 k.ú. Černý Most a
- veřejné osvětlení v počtu 31 ks stožárů a propojovacího vedení - pořizovací cena 351, Kč (bez DPH), kupní cena 378, Kč (včetně DPH) na pozemcích parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/188, 201/183, 201/138, 201/191, 201/192, 201/256, k.ú. Černý Most.

3. Pozemky parc. č. 201/139, 201/140, 201/189, 201/188, 201/183, 201/138, 201/191, 201/192, 201/190 a pozemek parc.č. 201/256, k.ú. Černý Most mají celkovou evidenční hodnotu 7.113.234,- Kč (bez DPH), sjednaná kupní cena činí 2.039,- Kč včetně DPH z toho:

- 201/139 - pořizovací cena 2 282 394,-Kč (bez DPH), kupní cena 654,- Kč (včetně DPH)
- 201/140 - pořizovací cena 344 433,-Kč (bez DPH), kupní cena 99,- Kč (včetně DPH)
- 201/189 - pořizovací cena 1 162 366,-Kč (bez DPH), kupní cena 333,- Kč (včetně DPH)
- 201/188 - pořizovací cena 216 388,-Kč (bez DPH), kupní cena 62,- Kč (včetně DPH)
- 201/183 - pořizovací cena 23 978,-Kč (bez DPH), kupní cena 7,- Kč (včetně DPH)
- 201/138 - pořizovací cena 509 540,-Kč (bez DPH), kupní cena 146,- Kč (včetně DPH)
- 201/191 - pořizovací cena 487 351,-Kč (bez DPH), kupní cena 140,- Kč (včetně DPH)
- 201/192 - pořizovací cena 1 895 290,-Kč (bez DPH), kupní cena 543,- Kč (včetně DPH)
- 201/190 - pořizovací cena 54 576,-Kč (bez DPH), kupní cena 16,- Kč (včetně DPH),
- 201/256 - pořizovací cena 136 918,-Kč (bez DPH), kupní cena 39,- Kč (včetně DPH)

4. Kupní cenu ve výši 6.000,- Kč (slovy šesttisíc korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě jeho faktury, daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení, vystavené po podpisu této smlouvy.

#### IV.

Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít stavbu potvrzeným předávacím protokolem.

#### V.

Vlastnické právo k pozemkům, přejde na kupujícího pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k.p. Praha. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, k.p. Praha na základě této smlouvy zapsal do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví vedený pro hlavní město Prahu a katastrální území Břevnov vklad vlastnictví hlavního města Prahy.

2. Kupující se zavazuje podat do 30 dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, k.p. Praha.

#### VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.7/46 ze dne 28.5.2015.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 stejnopisy a kupující obdrží 7 stejnopisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou níže uvedených stran.

V Praze dne 11-09-2016  
Za P-holding s.r.o.

V Praze dne 28-09-2016  
Za hlavní město Prahu:



Václav Nežerka  
jednatel

P-holding, s.r.o.  
Evropská 840/136, Praha 6 160 00  
iČ: 24715434

ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru

Ing. Kamil Hošťák  
jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovacího příkazu Úřadu městské části Praha 6  
poř. č. org. zápis 280/42  
vlastnoručně posvědčil  
jednatel z příjmení, příjmením a místem narození zedatka  
Kamil Hošťák, 7.5.1966, Praha 6  
adresa místa trvalého pobytu  
Nad Šaněm: Gvadern 12/302, Praha 4, B. a. s.  
občanský úřad č. 2002/2226  
v Praze 6 dne 10.8.2016  
Pavlína Vondráčková



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12606/17/2016/C

Já, níže podepsaný Mgr. Marek Svobodný, advokát se sídlem v Praze 5, Pod stadiony 2719/19, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14353, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení podepsal:

Václav Nežerka, dat. nar. 5.4.1952, bytem V Pachmarce 494, Praha 6, Nebužice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 109421837.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.8.2016

Mgr. Marek Svobodný



