

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových inženýrských prací a činností pro akci

„Střední škola polytechnická, Olomouc - Rekonstrukce domova mládeže“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , Hodolany, 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú. 27 – 4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331, dne 7. 12. 2000

Se sídlem:

IČ: 25 87 00 92
DIČ: CZ 25 87 00 92

Zastoupený: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Robert Bravenec,
telefon/fax:
e-mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2017 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsánoho dne 29. 8. 2017 pod č.j. KÚOK/78506/2017/OVZI/7736/1
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/78506/2017/OVZI/7736/1 ze dne 29. 8. 2017,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem zhotoviteli v rámci poptávkového řízení obsahující studii Rekonstrukce domova mládeže a nástavby jídelny zpracovaná v 05/2017 projekční firmou Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 77200 Olomouc.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace** pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace provádění stavby (DPS); včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů, materiálových variant pro optimalizaci investičních a provozních nákladů, zpracování podrobných stavebních nákladových rozpočtů včetně výkazu výměr na realizaci navržené stavby:

„Střední škola polytechnická, Olomouc - Rekonstrukce domova mládeže“

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP a DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. je Areál Střední školy polytechnické Olomouc na pozemku parc. č. st. 475, Olomouc - Nové Sady, svěřený do hospodaření Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc(dále jen „provozovatel“ nebo „škola“).
4. DSP a DPS bude řešit komplexní projekt rekonstrukce budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc, na pozemku parc. č. st. 475, Olomouc - Nové Sady. Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně hygienického zázemí z předsíně pokoje, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium.

V každém podlaží bude jeden pokoj dvoulůžkový a zbylé třílůžkové, o celkové kapacitě 23 lůžek na podlaží. Z jedné předsíně se bude vstupovat do dvou pokojů, které budou mít společné hygienické zázemí s odděleným WC. Ve studii je na osobu počítáno s nočním stolem, postelí s prostorem pro úschovu lůžkovin, skříní na oděvy a nástěnnou polici. V pokojích je navržen stůl a dvě židle. Chybějící studijní místo pro 3 – lůžkový pokoj bude zajišťovat studovna, která se bude nacházet v každém podlaží. Nově bude také vybavena kancelář pro vychovatele s umístěním proti schodišti, návrh počítá s pracovním stolem, kancelářskou židlí, dvěma skříněmi a postelí s prostorem pro uskladnění lůžkovin. Na kancelář vychovatelů bude navazovat sklad, který bude průchozí do koupelny obsahující sprchu, umyvadlo a WC.

Součástí rekonstrukce bude i vytvoření nového únikového schodiště dle platných požárně technických norem, dojde k zateplení pláště a výměně okenních výplní, které již nesplňují požadovanou funkci a tepelně technické parametry.

Stávající hygienické zázemí na chodbách bude zrušeno. Ponechány budou další provozní místnosti - čajové kuchyňky, sklady, sborovna, úklidové místnosti a v posledním patře a technické zázemí mobilních operátorů. Podrobnější charakteristika investičního záměru je uvedena ve zpracované studii.

DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením. V průběhu zpracování DSP a DPS bude možné navrhopvat změny dispozičního řešení a doplnění nutných prostor a vybavení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech.

DSP a DPS bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektové dokumentace se dále požaduje zabezpečení veškerých dalších potřebných podkladů, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.

Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát pro každý stupeň DSP a DPS tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Při odevzdání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí.

5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DSP zapracovat.

Součástí DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP řešení barevného provedení vnějších a vnitřních povrchů stavby.

V rámci DSP budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP včetně všech požadovaných dokladů bude vypracována v 4 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Dvě listinná vyhotovení DSP a 1 CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP. Zbývající 2 listinná vyhotovení obsahující vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a 1 digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu po zpracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 2 listinná vyhotovení DSP.

DSP včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) a zásady organizace výstavby (dále také „ZOV“).

DSP bude obsahovat zpřesněný propočet kompletních investičních nákladů (Rozpočet agregovaných položek), rozdělený na objekt SO 01 – Rekonstrukce DM a SO 02 – Rekonstrukce obvodového pláště včetně střechy a výměny oken. Součástí DSP bude zdokumentování sond (střecha, stropy), které jsou nutné pro správné stanovení, množství dělené sutě a stavebního odpadu.

Součástí DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů, pokud bude nutné a všech účastníků stavebního řízení;
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny;

v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje **plán BOZP** na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny

podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Součástí DPS bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DPS projekt interiéru na jedno typické podlaží včetně řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů stavby.

DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

Listinná vyhotovení DPS budou obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje správců sítí apod.).

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, rozděleny na objekt SO 01 – Rekonstrukce DM a SO 02 – Rekonstrukce obvodového pláště včetně střechy a výměny oken po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona. Součástí rozpočtu na objekt SO 01 – Rekonstrukce DM bude i rozpočet interiéru všech podlaží.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, reklamní panel, apod.).

- DPS a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP, která musí být zpracovaná dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby, včetně úhrady správních poplatků
- předání příslušného pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

a) Předání DSP do:	31. 1. 2018
b) Zajištění pravomocného stavebního povolení do:	31. 5. 2018
c) Předání DPS do:	30. 6. 2018
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném

v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DSP a DPS. Teprve po schválení objednatелеm, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 9. 2017 a činí:

1. 1. cena na vypracování DSP, DPS a za výkon inženýrské činnosti

cena za vypracování DSP bez DPH	802 000 Kč
DPH 21%	168 420 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	970 420 Kč
cena za vypracování DPS bez DPH	896 000 Kč
DPH 21%	188 160 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	1 084 160 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro SP bez DPH	62 000 Kč
DPH 21%	13 020 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	75 020 Kč
cena celkem bez DPH	1 760 000 Kč
DPH 21%	369 600 Kč
<hr/>	
cena celkem s DPH	2 129 600 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: dvě miliony jednodvacetdevěttisícšestset korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	500,- Kč/hod.
DPH 21 %	105,- Kč/hod.
<hr/>	
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	605,- Kč/hod.

(cena celkem vč. DPH slovy: šestsetpět Kč za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti, resp.– výkonu činností ZŘ uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, resp. výkon činností ZŘ, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DSP a DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čístopisu DSP a DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 500 Kč/hod
 - c) pomocné práce 400 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a. *První faktura* ve výši **776 336 Kč** včetně DPH (641 600 Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání prvních dvou listinných a 1 digitálního vyhotovení DSP objednateli;
 - b. *druhá faktura* ve výši **269 104 Kč** včetně DPH (222 400 Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;

- c. *třetí faktura* ve výši **1 084 160 Kč** včetně DPH (896 000 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS
objednateli;
- d) faktura za výkon činností ZŘ bude zhotovitelem vystavena na základě
odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ
objednatel (sazba 500 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od
provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce
související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými
zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení
objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu
objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu
ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatel a den jejího
uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisů DSP č. 1-2 a digitálního
vyhotovení DSP objednatel;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících DSP
a digitálního vyhotovení DSP objednatel se zapracovanými podmínkami
ze stavebního řízení + kopie SP;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí čistopisů DPS a digitálních
vyhotovení DPS objednatel;
 - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatel
odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné
údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je
objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se
přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem
doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru
plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném
znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně
z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat
úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni
splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru
plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je
objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění
zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců
daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou

okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8220211128 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČP a.s. na částku 3 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj

náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b) nebo c) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za dílo a inženýrskou činnost včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **300,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši **300,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.

Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užit nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užit, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a

účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

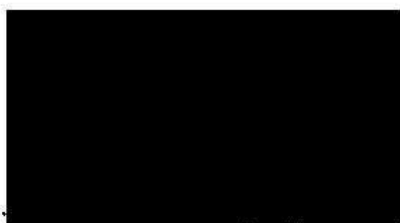
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 11. 9. 2017“
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 25. 9. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 10 -10- 2017

V Olomouci dne: 06 -10- 2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje



Atelier Polach & Bravenec s.r.o.
Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti



ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

IČ:25870092, DIČ: CZ25870092

www.atelierpb.cz

Ing.arch. Jan Polách autorizace ČKA 00231

Ing. Robert Bravenec autorizace ČKAIT 1301

Vypracoval

Ing. Robert Bravenec

Nabídka na projektové práce stavby:

**Projektová dokumentace:
„STŘEDNÍ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ, OLOMOUC
REKONSTRUKCE DOMOVA MLÁDEŽE“**

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce

PŘÍLOHA Č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel	Olomoucký kraj	IČ	606 09 460
Adresa	Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc	DIČ	CZ 606 09 460
Místo	Olomouc	Kraj	Olomoucký
Status dok.	Nabídka na projektové práce	Datum	2017.09.11
Část dok.		Formát	A4
Čís. nabídky	36 / 2017	Jazyk	CZ

CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Objekt / Fáze díla / rozsah	nabídková cena:	bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
a) DSP vč. průzkumů a zaměření		802 000,-	168 420,-	970 420,-
b) DPS vč. rozpočtu, výkazu výměr a interiéru		896 000,-	188 160,-	1 084 160,-
c) IČ pro SP		62 000,-	13 020,-	75 020,-
d) Činnost související se ZŘ (10 hod.)		5 000,-	1 050,-	6 050,-
e) AD (200 hod.)		100 000,-	21 000,-	121 000,-
Cena celkem		1 865 000,-	391 650,-	2 256 650,-

KALKULACE CENY

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) 802 000,- Kč

V rozsahu přílohy č. 5, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně potřebných průzkumů a zaměření.

DSP: 715 000,- Kč

Zaměření současného stavu objektu: 81 000,- Kč

Měření vnitřního radonu: 6 000,- Kč

Kalkulace ceny DSS a DSP je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 se zaokrouhlením na tisíce korun a je přiložena v samostatné příloze. Kalkulace ceny ze měření a vyhodnocení rizik radonového záření v budově je provedena individuální nabídkou zhotovitele (MVDr. Pavel Krátký).

b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) 896 000,- Kč

V rozsahu přílohy č. 6, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně oceněného i neoceněného kompletního soupisu prací a dodávek pro určení nákladů stavby a včetně interiéru typického podlaží.

DPS: 746 000,- Kč

Projekt interiéru: 150 000,- Kč

Kalkulace ceny DPS je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 se zaokrouhlením na tisíce korun a je přiložena v samostatné příloze.

c) Výkon inženýrské činnosti (IČ) 62 000,- Kč

V rozsahu projednání a zajištění kompletní dokladové části a zajištění pravomocného stavebního povolení. Součástí není řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv.

Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 se zaokrouhlením na tisíce korun a je přiložena v samostatné příloze. Součástí ceny jsou správní poplatky.

d) Činnosti související se ZŘ 5 000,- Kč

V předpokládaném rozsahu 10 hod.

Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod.= 5 000,- Kč

e) Výkon činnosti autorského dozoru (AD) 100 000,- Kč

V předpokládaném rozsahu 200 hod.

Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 200 hod.= 100 000,- Kč

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě

Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací v otevřeném dwg formátu
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.
- zajištění vstupu do řešených prostor

Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- vynětí ze ZPF
- další neuvedené a dodatečně požadované posudky, průzkumy a expertízy

V Olomouci, dne 11.9.2017

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Kalkulace ceny – Dokumentace současného stavu

Sazebník – UNIKA 2017

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**
Číslo zakázky : N36/2017
Místo : Olomouc
Stavba : SŠP - Rekonstrukce DM
Číslo objektu : 01
Popis objektu : DSS
Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Datum : 31.8.2017

Zaměřovaná plocha : 7 250 m²

Pásma obtížnosti : 1

Výkresy v měřítku 1:50 nebo větším.

Rozmezí honoráře : 61 600,00 Kč – 100 593,80 Kč

Zvolený honorář	81 096,90
Celkový honorář	81 096,90



Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2017

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**
 Číslo zakázky: N36/2017
 Místo : Olomouc
 Stavba : SŠP - Rekonstrukce DM
 Číslo objektu : 02
 Popis objektu : DSP, DPS
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Datum : 31.8.2017

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické
 Celkové náklady : **67 175 000,00 Kč**
 Pásmo náročnosti : 3
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **2 862 400,00 Kč – 3 355 900,00 Kč**
 Zvolený celkový základní honorář : **3 109 150,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	23,00	0,00	715 104,50	0,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	0,00	746 196,00	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem		47,00	0,00	1 461 300,50	0,00
Celkem			47,00	1 461 300,50	

Datum tisku: 31.8.2017

Podpis:

Stránka: 2 / 4

Kalkulace ceny – Výkonové fáze

Sazebník – UNIKA 2017

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**
 Číslo zakázky: N36/2017
 Místo : Olomouc
 Stavba : SŠP - Rekonstrukce DM
 Číslo objektu : 03
 Popis objektu : IČ pro SP
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Datum : 31.8.2017

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické
 Celkové náklady : 67 175 000,00 Kč
 Pásmo náročnosti : 3
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : 2 862 400,00 Kč – 3 355 900,00 Kč
 Zvolený celkový základní honorář : 3 109 150,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	0,00	2,00	0,00	62 183,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	0,00	2,00	0,00	62 183,00
Celkem			2,00		62 183,00
Celkem					

Kalkulace ceny – Projekt interiéru

Sazebník – UNIKA 2017

Licence: 023491 – Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky: N36/2017

Místo : Olomouc

Stavba : SŠP - Rekonstrukce DM

Číslo objektu : 04

Popis objektu : Projekt interiéru

Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Datum : 31.8.2017

Řešená plocha : 350 m²

Pásmo náročnosti : 2

Rozmezí základní nabídkové ceny : 157 275,00 Kč – 196 100,00 Kč

Zvolená základní nabídková cena : 176 687,50 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	přípravná fáze	—	—
2	výtvarně-architektonický návrh	—	—
3	projekt interiéru	43,00	75 975,60
4	realizační část	42,00	74 208,80
	Celkový honorář	85,00	150 184,40

Datum tisku: 31.8.2017

Podpis:

Stránka: 4 / 4

11/10/1991
100
11/10/1991