

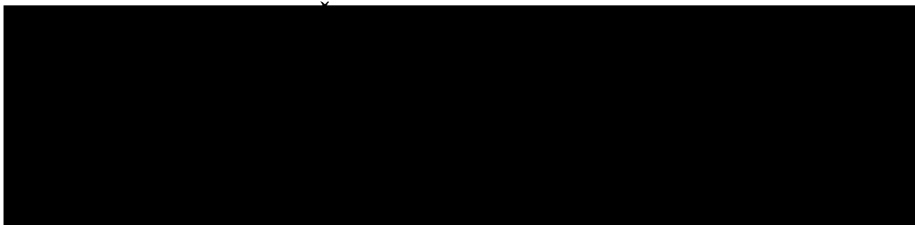
**DODATEK č. 4**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku**  
**NS 2000-00/NP**

(uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění)

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

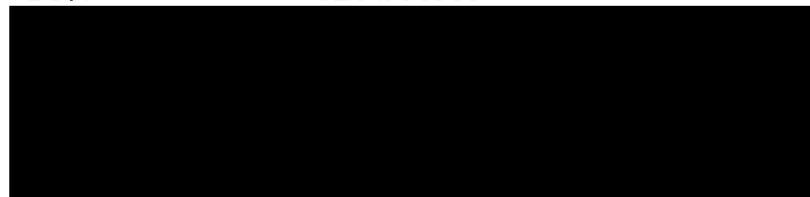


dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Mateřská škola, Praha 4, Hrabákova 2000**

se sídlem: Hrabákova 2000, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Alenou Sazmovou, ředitelkou  
IČ: 64936368  
DIČ: CZ64936368



dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 22.07.2002, následujícího znění:

**A) V článku „Vymezení pojmů“ se odst. c) nahrazuje následujícím zněním:**

- c) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,

**B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:****IV. Doba a cena nájmu**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za nebytové prostory (slovy třístadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 2000 činí **558.207,- Kč** (slovy pětsetpadesátosmtisícdvěstěsedm korun českých).
- e) Celkové roční nájemné za část pozemku parc. č. 3341/49 v k.ú. Chodov činí **34.035,- Kč** (slovy třicetčtyřtisícčtricetpět korun českých).
- f) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **592.242,- Kč** (slovy pětsetdevadesátdvatisícdvěstěčtyřicetdvě koruny české).
- g) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **148.060,50 Kč** (slovy stočtyřicetosmtisícšedesát korun českých a padesát haléřů).
- h) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí.

Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však posledním dnem kalendářního roku. Pokud se jakékoliv dílčí plnění za období předcházející dni ukončení nájmu do tohoto dne neuskutečnilo, považuje se za uskutečněné dnem ukončení nájmu.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

### C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011**.

V Praze dne .....

V Praze dne ....

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

M  
I  
Z

mateřská škola, Praha 4, Hrabákova 2000  
lena Sazmová  
ditelka



**Výpočtový list platný od 10.2011****Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

**Adresát**

Mateřská škola, Praha 4, Hrabáková 2000

Hrabáková 2000

148 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola, Praha 4, Hrabáková 2000
IČ	64936368
DIČ	
Plátce DPH	Ne
[Redacted]	
Mobil	ředitelka MŠ paní Sazmová, tel. 602 336 359

Variabilní symbol	2000200	Adresa prostoru	Hrabáková 2000
Nebytový prostor	Mateřská škola		148 00 PRAHA 4
Číslo prostoru	200		
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.07.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	05.11.2011	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

**Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)**

Položka	Částka Kč
Nájemné	148 060,50 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>148 060,50</i>
Čtvrtletní předpis celkem Kč	148 060,50
<b>Platební příkaz</b>	<b>148 060,50</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
pozemek		4 538,00	4 538,00	0,00	0,00	4 538,00	7,50	34 035,00
Nebytový prostor		1 431,30	1 431,30	1 431,30	1 431,30	1 431,30	390,00	558 207,00
<b>Celkem</b>		<b>5 969,30</b>	<b>5 969,30</b>	<b>1 431,30</b>	<b>1 431,30</b>	<b>5 969,30</b>		<b>592 242,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol



**Informace o předpisu (evidence 01.07.2011-30.09.2011)**

<b>Vlastník nemovitosti</b>	OŠK MČ PRAHA 11	<b>IČ</b>	00231126
<b>Adresa</b>	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4	<b>IČP</b>	
<b>Stát</b>		<b>DIČ</b>	CZ00231126
<b>Správce</b>	Jihoměstská majetková a.s.	<b>Plátce DPH</b>	Ne
<b>Adresa</b>	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	<b>IČ</b>	28199081
<b>Variabilní symbol</b>	2000200	<b>IČP</b>	
<b>Typ prostoru</b>	Mateřská škola	<b>DIČ</b>	CZ28199081
<b>Číslo prostoru</b>	200	<b>Adresa prostoru</b>	Hrabákova 2000 PRAHA 4 148 00
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	na dobu neurčitou
<b>Nájemce</b>	Mateřská škola, Praha 4, Hrabákova 2000	<b>IČ</b>	64936368
<b>Kontaktní adresa</b>	Hrabákova 2000 148 00 PRAHA 4	<b>IČP</b>	
<b>Druh předpisu</b>	Předpis úhrad	<b>DIČ</b>	
<b>Doba placení</b>	Čtvrtletní	<b>Typ předpisu</b>	Dodatečný
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení
<b>Počet osob</b>	0	<b>Způsob placení</b>	Platební příkaz
		<b>Splatno</b>	05.08.2011

<b>Měsíc závěrky</b>	01.09.2011	<b>Datum závěrky</b>	19.09.2011
<b>Za období</b>	2011/07-09	<b>Datum tvorby</b>	19.09.2011
	<b>Předepáno</b>	<b>Zaplaceno</b>	<b>Rozdíl</b>
<b>Celkem</b>	32 187,07	0,00	32 187,07
<b>Výnos</b>	32 187,07	0,00	0,00
<b>Služby</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Účetní jednotka</b>		<b>Účetní doklad</b>	
<b>Počet plateb</b>	0	<b>Poslední datum zaplacení</b>	

**Jednotlivé položky předpisu**

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	32 187,07	0,00 Kč	V Dohoda za prostor	Platební příkaz
	32 187,07	0,00		

**Jednotlivé platby**

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

