

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 379133/2017/129/Bob.

Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz

Datum: 17.8.2017

Sedlecký kaolin a. s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014 jste uzavřeli nájemní smlouvu č. 52N14/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 30 725,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 215,- Kč, slovy: dvěstěpatnáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 30 940,- Kč/ročně , slovy: třicettisícdevětsetčtyřicet korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2017 na účet č. 130016-3723001/0710 VS 5211429

Výpočet: 30 725 Kč x 0,7 % = 215
30 725 Kč + 215 = 30 940 Kč

Výše uvedená smlouva č. 52N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha k nájemní smlouvě č. 52N14/29

Sedlecký kaolin a. s.

Variabilní symbol: 5211429

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční nájem:

Božičany 167

Datum tisku: 15.8.2017

Účinná od: 1.7.2014

30 940 Kč

Božičany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hájek u Ostrova										
část 1%	347	0	0	2	7	10 002	156 874	611	1,0	95,85
								611		95,85
Lesov										
část 21%	335	0	0	2	2	10 002	156 874	40 724	1,0	6 388,54
část 17%	336	0	0	2	2	10 002	156 874	677	1,0	106,20
část 75%	337	0	0	2	7	10 002	156 874	113 820	1,0	17 855,40
část 6%	338	1	0	2	7	10 002	156 874	1 474	1,0	231,23
část 40%	340	1	0	2	7	10 002	156 874	16 688	1,0	2 617,91
část 59%	340	3	0	2	7	10 002	156 874	23 072	1,0	3 619,40
část 41%	340	4	0	2	7	10 002	156 874	164	1,0	25,73
								196 619		30 844,41
CELKEM:								197 230		30 940 Kč