

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 379748/2017/129/Bob.

Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz

Datum: 15.8.2017

Datová zpráva

Sedlecký kaolin a. s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 51N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014 jste uzavřeli nájemní smlouvu č. 51N14/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 31 700,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 221,- Kč, slovy: dvěštedvacetjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 31 921,- Kč/ročně, slovy: třicetjedentisícdevěštedvacetjedna korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2017 na účet č. 130016-3723001/0710 VS 5111429

Výpočet: $31\,700\text{ Kč} \times 0,7\% = 221$
 $31\,700\text{ Kč} + 221 = 31\,921\text{ Kč}$

Výše uvedená smlouva č. 51N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N14/29

Sedlecký kaolin a. s.

Variabilní symbol: 5111429

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční nájem:

Božičany 167

Datum tisku:

15.8.2017

Účinná od: 1.7.2014

31 921 Kč

Božičany

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem [Kč]	
						[Kč]	[m2]			
Božičany										
	240	2	0	2	7	10 002	106 218	39 929	1,0	4 241,18
	240	3	0	2	7	10 002	106 218	2 903	1,0	308,35
	329	4	0	2	7	10 002	106 218	878	1,0	93,26
	348	4	0	2	7	10 002	106 218	1 003	1,0	106,54
	351	4	0	2	14	10 002	106 218	420	1,0	44,61
část 94%	362	0	0	2	7	10 002	106 218	5 306	1,0	563,59
část 23%	367	6	0	2	7	10 002	106 218	162	1,0	17,21
část 93%	367	8	0	2	7	10 002	106 218	18 969	1,0	2 014,85
část 92%	456	1	0	2	7	10 002	106 218	150 302	1,0	15 964,78
část 96%	456	3	0	2	11	10 002	106 218	2 200	1,0	233,68
část 63%	1 566	1	0	2	14	10 002	106 218	847	1,0	89,97
	1 566	2	0	2	14	10 002	106 218	470	1,0	49,92
část 58%	1 579	1	0	2	14	10 002	106 218	1 081	1,0	114,82
								224 470		23 842,76
Jimlíkov										
	105	1	0	2	11	10 002	106 218	5 827	1,0	618,93
	105	4	0	2	14	10 002	106 218	1 353	1,0	143,71
část 75%	105	8	0	2	7	10 002	106 218	4 894	1,0	519,83
část 74% (106/12)	106	1	0	2	7	10 002	106 218	8 549	1,0	908,06
část 38% (106/13)	106	2	0	2	14	10 002	106 218	1 442	1,0	153,17
	106	4	0	2	14	10 002	106 218	6 296	1,0	668,75
část 0,1%	108	1	0	2	7	10 002	106 218	4	1,0	0,42
	110	2	0	2	7	10 002	106 218	6 755	1,0	717,50
část 66% (110/5)	110	3	0	2	7	10 002	106 218	637	1,0	67,66
	130	1	0	2	7	10 002	106 218	20 450	1,0	2 172,16
	133	1	0	2	7	10 002	106 218	4 131	1,0	438,79
část 76%	138	5	0	2	7	10 002	106 218	14 270	1,0	1 515,73
	667	2	0	2	14	10 002	106 218	260	1,0	27,62
								74 868		7 952,33
Nová Role										
část 23% (1649/2)	1 649	0	0	2	14	10 002	106 218	1 190	1,0	126,40
								1 190		126,40
CELKEM:							300 528			31 921 Kč