Příloha č. 1 smlouvy ZAK 17-0089 – vymezení předmětu podnájmu

Předmět podnájmu

* prostory sloužící podnikání v přízemí objektu Centra architektury a městského plánování
* účel podnájmu provozování knihkupectví a recepce s občerstvením s kapacitou 40 míst u stolku a 30-40 míst u v rámci venkovní terasy
* součástí předmětu podnájmu jsou i následující movité věci:

Seznam vybavení:

* dvoupákový kávovar
* dva mlýnky na kávu
* židle a stolky v prostoru kavárny
* mycí stůl, pracovní deska
* myčka nádobí a skla
* pracovní stůl
* profesionální chladnička
* výrobník ledu
* chladící vitrína
* výdejník horké
* vinotéka

(dále jen „movité věci“)

* náklady spojené s běžnou údržbou a opravami movitých věcí nese podnájemce; v případě celkového opotřebení nebo ztráty funkčnosti movitých věcí
(např. I při nehospodárnosti opravy) nemá nájemce povinnost poskytnout podnájemci náhradní movité věci (bez vlivu na výši nájemného)