

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Číslo smlouvy zhotovitele: 1735219**

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Krkonoše – svazek měst a obcí**  
sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
statutární orgán: Ing. Jan Sobotka, předseda svazku  
oprávněni jednat o věcech technických: Ing. Eva Šulcová, výkonná ředitelka  
tel.: 739 417 333 email: [sulcovaeva@muvrchlabi.cz](mailto:sulcovaeva@muvrchlabi.cz)  
IČO: 70157898  
DIČ: CZ70157898  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1304105359/0800  
registrace v rejstříku svazku obcí: 19. 12. 2001, č.j. 1574/01/VV-Ha vedeného u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Geo Vision s.r.o.**  
sídlo: Chodovická 472/4, 193 00 Praha 9  
regionální pracoviště: Brojova 16, Plzeň, PSČ 326 00  
oprávněn jednat o podmínkách smlouvy: RNDr. Vladimír Zýval, na základě plné moci  
oprávněn jednat o věcech technických: RNDr. Ondřej Bílek  
tel.: 377 241 203 e-mail: [zyval@geovision.cz](mailto:zyval@geovision.cz)  
IČO: 25128442  
DIČ: CZ25128442  
bankovní spojení: ČSOB Praha  
číslo účtu: 474321033/0300  
zápis v obchodním rejstříku: 14.5.1997, sp. zn.: C 52070 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí a svým jménem pro objednatele dílo:  
**„Studie možných vlivů propojení krkonošských středisek v regionech Západ, Střed a Východ. Průzkumné biologické práce a předběžné expertní posouzení možných vlivů záměru na biodiverzitu a životní prostředí“**
2. Dílo bude vypracováno v rozsahu nabídky zde dne 21.6.2017 a bude se skládat z těchto dílčích prací:
  - a) Rešerše všech dostupných podkladů ochrany přírody (data Správy KRNAP, mapované biotopy, zonace, údaje nálezových databází atd.) ..... 20.000,- Kč
  - b) Orientační terénní průzkumy v územích všech 6 uvažovaných propojování - podklad pro orientační zhodnocení kvalit jednotlivých lokalit ..... 75.000,- Kč

- c) Koncept posouzení (interní výstup - vyhodnocení terénních zjištění, signalizace zásadních střetů se zájmy ochrany přírody či dalších složek prostředí ..... 30.000,- Kč
- d) Finální terénní šetření, ověření a doplnění údajů, případně průzkum v rozsahu změněných řešení ..... 30.000,- Kč
- e) Konečný písemný výstup - expertní posouzení ..... 30.000,- Kč
3. Posouzení bude zpracováno a předáno v listinné formě v 4 výtiscích a v elektronické formě na CD a to 3 x ve formátu \*.pdf.

## **II. Lhůty provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu nejpozději:
- práce pod body 2a) – 2c) **do 31.01.2018.**
  - práce pod body 2d) – 2e) **do 30.06.2018.**
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu požadavku objednatele na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

## **III. Cenové a platební podmínky**

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **185.000,- Kč bez DPH (slovy: jednoosmdesátpěttisíc korun českých).**

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro stanovení ceny díla je kalkulace ceny obsažená v nabídce zhotovitele ze dne 21.6.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu plnění předmětu díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutém termínu a kvalitě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě dvou faktur:
- a) práce pod body 2a) – 2c) **k 31.01.2018 – ve výši 125.000,- Kč + DPH**
  - b) práce pod body 2d) – 2e) **k 30.06.2018 – ve výši 60.000,- Kč + DPH**
5. Faktury bude vystavena po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dní po předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Podkladem pro fakturaci a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.

6. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
7. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
3. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné vady, bylo předáno objednateli, o čemž byl sepsán zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele, a je schopné plnit požadovanou funkci.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.

#### **V. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.

5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.

#### **VI. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
  - a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
  - b) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, včetně celého textu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv včetně všech údajů uváděných v této smlouvě a souhlasí s tímto zveřejněním.
2. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů po tom, co tato změna nastala.
6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 zákona č. 89/2012 Sb.
7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis včetně přílohy včetně přílohy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
- příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.07.2017

objednatel:

zhotovitel:

Ve Vrchlabí dne 29. 9. 2017

V Plzni dne 27. 9. 2017

.....  
Ing. Jan Sobotka  
předseda svazku  
**Krkonoše – svazek měst a obcí**

.....  
RNDr. Vladimír Zýval  
na základě plné moci

## Příloha 1:

**Nabídka: „Rozvoj a propojení krkonošských středisek“**

Na základě jednání ze dne 6.6.2017 podáváme nabídku na zpracování průzkumných biologických prací a předběžného expertního vyhodnocení možných dopadů uvažovaného propojení krkonošských středisek v regionech Západ, Střed a Východ na biodiverzitu a životní prostředí. Nabídka předpokládá provedení následujících prací:

1. Rešerše všech dostupných podkladů ochrany přírody (data Správy KRNP, mapované biotopy, zonace, údaje náleзовých databází atd.) .....	20.000,-
2. Orientační terénní průzkumy v územích všech 6 uvažovaných propojování (pro každou lokalitu je počítáno v průměru 2,5 prac. dne v terénu) - podklad pro orientační zhodnocení kvalit jednotlivých lokalit .....	15 prac. dní á 5.000 ..... 75.000 Kč
3. Koncept posouzení (interní výstup - vyhodnocení terénních zjištění, signalizace zásadních střetů se zájmy ochrany přírody či dalších složek prostředí (např. CHOPAV) .....	30.000 Kč
4. Finální terénní šetření, ověření a doplnění údajů získaných během 1. etapy, případně průzkum v rozsahu změněných řešení .....	6 prac. dní á 5.000 ..... 30.000 Kč
5. Konečný písemný výstup - expertní posouzení .....	30.000 Kč
<b>Celková cena za zpracování průzkumů (bez DPH).....</b>	<b>185.000 Kč</b>
DPH 21 % .....	38.850 Kč
<b>Celková cena včetně DPH .....</b>	<b>223.850 Kč</b>

**ad 1+2)** Dílčí lokality možných propojování si zpracovatelé „rozdělí“ (regiony Západ, Střed, Východ). Nejprve budou shromážděna veškerá podkladová data, relevantní pro následné posuzování vlivů (údaje Správy KRNP, AOPK ČR, vlastní podkladová data atd.). Prvotní terénní šetření budou prováděna jednak samostatně jednotlivými řešiteli, následně bude provedena ještě revize všemi 3 zpracovateli současně z důvodu koordinace výstupů.

Termín dokončení prvotních průzkumů: říjen 2017.

**ad 3)** Na základě rešerší a terénních průzkumů budou dílčí plochy rozlišeny na území, kde je uvažované propojení:

- a) představitelné v předložené podobě, případně s drobnými úpravami, podmínkami apod.,
- b) nutné upravit, omezit, výrazněji posunout, řešit jinak,
- c) prakticky nepředstavitelné z biologických či krajinářských hledisek.

Stručný písemný + mapový výstup, obsahující jak souhrn zjištěných informací, tak také odhad akceptovatelnosti řešení ze strany orgánů státní správy. Srovnání kvality ploch, identifikace "úzkých hrdel " nebo "no-go" území, doporučení možných úprav záměru/koncepce. Následovala by konzultace dalšího postupu a DÍLČÍ FAKTURACE (~125.000 Kč + DPH).

Termín zpracování Konceptu posouzení: zima 2017/18 (listopad - leden).

**ad 4)** Po eventuelní úpravě zadání, upřesnění projektových řešení apod. závěrečné "čistopisné" terénní šetření (jaro-léto 2018) - ověření předpokladů nastolených během letošní fáze nebo průzkum v rozsahu změněných řešení

**ad 5)** Finální písemný výstup (včetně popisu zadání i postupu práce, vlastní zjištění, vyhodnocení lokalit a expertní doporučení). KONEČNÁ FAKTURACE (~60.000 Kč + DPH).

Termín dokončení čistopisu Expertního posouzení: 31.8.2018.

Je možné přizpůsobit poměr terénních prací v etapě konceptu a čistopisu (dávalo by to smysl, pokud bychom už při první návštěvě konstatovali, že uvažovaný záměr pravděpodobně nebude možné realizovat, je nutné už předem hledat jiná řešení (a ta následně v terénu detailněji prověřit).

V Plzni dne 21. 6. 2017,

RNDr. Ondřej Bílek, Geo Vision, s.r.o.

RNDr. Milan Macháček, EKOEX Jihlava

Mgr. Pavel Bauer, Ekobau Liberec