

Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností
ze Smlouvy o nájmu

Smluvní strany:

1. Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená na základě zákona č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

za věcné plnění odpovídá: Radomír Ševčík

dále jen „Pronajímatel“



a

2. Základní škola ORBIS Zlín, a. s.

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín

IČ: 05822629

DIČ: CZ05822629, nejsme plátcí DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7686,

za kterou jedná Ivo Valenta, statutární ředitel

dále jen „Dosavadní nájemce“

a

3. SYNOT REAL ESTATE, k.s.

se sídlem Praha 8-Libeň, Sokolovská čp. 541, PSČ 180 00

IČ: 26221276

DIČ: CZ26221276, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76194,

za kterou jedná jako Komplementář společnost SYNOT - A a.s., IČ: 26222230, se sídlem Uherské

Hradiště – Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, zastoupená p. Jitkou Langerovou, předsedkyní

představenstva a p. Bc. Milanem Zedníkem, členem představenstva

dále jen „Nový nájemce“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20. 3. 2017 spolu uzavřeli Pronajímatel a Dosavadní nájemce Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která mezi Pronajímatelem a Dosavadním nájemcem ke dni podpisu této dohody stále trvá (dále jen „Smlouva o nájmu“). Předmětem tohoto smluvního vztahu je pronájem nebytových prostor **v budově č. p. 1279 na nám. T. G. Masaryka v obci Zlín** (dále jen „Budova“).

2. Dosavadní nájemce touto smlouvou postupuje na Nového nájemce všechna svá práva, která mu ze Smlouvy o nájmu vznikla a rovněž práva která mu v budoucnu mají ze Smlouvy o nájmu vzniknout a převádí na Nového nájemce všechny své povinnosti, které mu ze Smlouvy o nájmu vznikly a rovněž povinnosti, které mu mají v budoucnu ze Smlouvy o nájmu vzniknout. Nový nájemce touto smlouvou

veškeré tyto uvedené práva a povinnosti Dosavadního nájemce ze Smlouvy o nájmu přebírá a stává se tak univerzálním právním nástupcem Dosavadního nájemce ve Smlouvě o nájmu. Podmínky Smlouvy o nájmu se touto smlouvou nemění.

3. Pronajímatel s postoupením práv a převzetím povinností podle této smlouvy vyslovuje svůj souhlas.

II.

Smluvní strany smlouvy o nájmu se současně dohodly, že ustanovení smlouvy o nájmu čl. 7. 7. mění tak, že po provedené změně toto ustanovení nově zní takto:


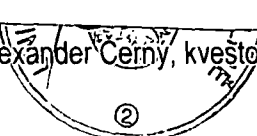
Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen umožnit užívání ostatních prostor v Budově třetím osobám. Pronajímatel výslovně souhlasí s podnájmem Předmětu nájmu nebo jeho části ve prospěch Základní školy OBRIS Zlín, a.s., IČ: 05822629 a Academic School, Mateřská škola a základní škola, s.r.o., IČ 25349520.

III.


1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této dohody.

Ve Zlíně, dne 8. 9. 2017



Za Pronajímatele:




RNDr. Alexander Černý, kvestor

Za Nového nájemce:


Jitka Langerová, předsedkyně představenstva

Za Dosavadního nájemce:



Ivo Valenta, statutární ředitel


Bc. Milan Zedník, člen představenstva

