

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:

ST development s.r.o.

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675
zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem
a Petrem Kvapilem
jako **prodávající**

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **kupující**

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 23.3.2017 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0198/SMM (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod částí původních pozemků parc.č. 3000/226, parc.č. 3000/228, parc.č. 3000/230 a parc.č. 3000/135, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 6171 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrálním území Mařatice.
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0198/SMM a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít. S ohledem na změnu poměrů, a to zejména na stav evidence katastru nemovitostí (přečíslování a vznik nových parcel) se smluvní strany dohodly uzavřít kupní smlouvu v níže uvedeném znění, která odpovídá současnému stavu.

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc.č. 3000/135, druh ostatní plocha
 - parc.č. 3000/317, druh ostatní plocha
 - parc.č. 3000/336, druh ostatní plocha
 - parc.č. 3000/346, druh ostatní plocha,všechny zapsané na listu vlastnictví č. 6171 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrálním území Mařatice a jako vlastník je oprávněn s nimi nakládat.

1. Prodávající dále prohlašuje, že mimo jiné i na výše uvedené pozemky umístil v rámci realizace projektu Bytové domy Sluneční terasy stavbu „Komunikace a zpevněné plochy“. Stavbu „Komunikace a zpevněné plochy“ vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno, Dílčí kolaudační souhlas ze dne 7.3.2017 zn. MUUH-SŽP/13401/2017/ZaplD, Kolaudační souhlas ze dne 16.6.2017 zn. MUUH-SŽP/39668/2017/ZaplD, Kolaudační souhlas ze dne 27.7.2017 zn. MUUH-SŽP/50294/2017/ZaplD.
2. Účelem uzavření kupní smlouvy je majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbou „Komunikace a zpevněné plochy“, která byla realizována v rámci výstavby Bytové domy Sluneční terasy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděných pozemků

1. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky:
 - **pozemek parc.č. 3000/362**, ostatní plocha, o celkové výměře 5 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3000/135
 - **pozemek parc.č. 3000/317**, ostatní plocha, o celkové výměře 93 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3000/317
 - **pozemek parc.č. 3000/336**, ostatní plocha, o celkové výměře 94 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3000/336
 - **pozemek parc.č. 3000/346**, ostatní plocha, o celkové výměře 220 m², jenž vznikl sloučením dílu g o výměře 116 m², odděleného z parc. č. 3000/135, a dílu f o výměře 104 m², odděleného z parc. č. 3000/346

vše dle geometrického plánu č. 2849-51/2017, který zpracoval dne 7.9.2017 úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Bronislav Lapčík pod číslem 53/2017.
2. Geometrický plán č. 2849-51/2017 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví níže uvedené nově vzniklé pozemky v katastrálním území Mařatice
 - pozemek parc.č. 3000/362 o celkové výměře 5 m²
 - pozemek parc.č. 3000/317 o celkové výměře 93 m²
 - pozemek parc.č. 3000/336 o celkové výměře 94 m²
 - pozemek parc.č. 3000/346 o celkové výměře 220 m²

za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. III. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy **1.210 Kč**.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají smluvní strany společně do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Kupní cenu dohodnutou dle odstavce 1. článku IV. této smlouvy se zavazuje kupující uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **636463/0100**.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
5. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2849-51/2017 nese prodávající.
6. Bude-li z jakéhokoli důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků převáděných touto smlouvou a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu do vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav převáděných pozemků a kupuje je ve stavu jak stojí a leží.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna Budoucí kupní smlouva č. 2017/0198/SMM, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 23.3.2017.
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

VII. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **343/20/ZM/2017/Veřejný ze dne 18.9.2017**.
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj.

povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze čtyř stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení kupující, jedno prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne

Uherské Hradiště dne.....

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
RNDr. Petr Kvapil
 jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
 starosta

.....
Petr Kvapil
 jednatel