

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,
mezi smluvními stranami

ST development s.r.o.

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675
zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem
a Petrem Kvapilem
jako **prodávající**
a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **kupující**

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 3000/124, druh ostatní plocha
- parc.č. 3000/127, druh ostatní plocha
- parc.č. 3000/128, druh ostatní plocha
- parc.č. 3000/224, druh ostatní plocha
- parc.č. 3000/226, druh ostatní plocha
- parc.č. 3000/227, druh ostatní plocha
- parc.č. 3000/228, druh ostatní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 6171 pro obec Uherské Hradiště a katastrálním území Mařatice a jako vlastník je oprávněn s nimi nakládat.

2. Kupující prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č.3000/39, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/117, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/126, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/229, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/275, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/290, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/319, druh ostatní plocha
- parc.č.3000/321, druh ostatní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a katastrálním území Mařatice, na kterých prodávající provedl v rámci realizace stavby „Bytové domy Sluneční terasy“ stavební objekt Sadové a terénní úpravy - plochy veřejné zeleně.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví:

1.1. Pozemky zapsané na LV č. 6171 pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice, a to konkrétně:

- nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/124, o celkové výměře 117 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3000/124 o celkové výměře 132 m²
- nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/227 o celkové výměře 257 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3000/227 o celkové výměře 265 m²
- nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/228 o výměře 760 m², jenž vznikl z původního pozemku parc.č. 3000/228 o celkové výměře 848 m² (celková výměra odpovídá stavu v evidenci katastru nemovitostí po zápisu geometrického plánu č.2825-21/2017 ze dne 17.4.2017) oddělením části o výměře 20 m² (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/298), části o výměře 15 m² (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/299) a části o výměře 53 m² (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/354)
- pozemek parc.č. 3000/127, o celkové výměře 52 m²
- pozemek parc.č. 3000/128, o celkové výměře 19 m²
- pozemek parc.č. 3000/224, o celkové výměře 44 m²
- pozemek parc.č. 3000/226, o celkové výměře 399 m²

včetně všech součástí a příslušenství, zejména s úpravou na plochy veřejné zeleně, kterou prodávající provedl rámci realizace stavby „Bytové domy Sluneční terasy“, a to se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- 1.1.1. Všechny nově vzniklé pozemky uvedené v odstavci 1.1. tohoto článku vznikly oddělením dle geometrického plánu č. 2807-11/2017, který zpracoval dne 17.5.2017 úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Bronislav Lapčík pod číslem 23/2017. Geometrický plán č. 2807-11/2017, který zpracoval dne 17.5.2017 úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Bronislav Lapčík pod číslem 23/2017 (dále jen GP) je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této kupní smlouvy.

1.2. Zeleň na pozemcích a částech pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice pořízenou při realizaci stavebního objektu Sadové a terénní úpravy o celkové rozloze 1 846 m², a to zeleň umístěnou na:

- pozemku parc.č. 3000/39, o celkové výměře 170 m²
- části pozemku parc.č. 3000/117 o výměře 853 m²
- pozemku parc.č. 3000/126, o celkové výměře 11 m²
- pozemku parc.č. 3000/229, o celkové výměře 164 m²
- části parc.č. 3000/275 o výměře cca 296 m²
- části pozemku parc.č. 3000/290 o výměře 261 m²
- pozemku parc.č.3000/319 o celkové výměře 9 m²
- pozemku parc.č. 3000/321 o celkové výměře 82 m²

dle grafického znázornění v situaci, která je jako Příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy a kterou prodávající realizoval v rámci výstavby „Bytové domy Sluneční terasy“, a to se všemi právy a povinnostmi s ní spojenou, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou dle odstavce 1.1. tohoto článku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že zeleň specifikovaná v odstavci 1. 2. tohoto článku bude převedena do vlastnictví kupujícího dnem převzetí kompetentním pracovníkem MěÚ odboru správy majetku města, tj. dnem podpisu Předávacího protokolu správcem zeleně. K převzetí vyzve prodávající kupujícího do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle odstavce 1.1. této smlouvy do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.3 se specifikací převáděné zeleně.

III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v odstavci 1. čl. II. této smlouvy **v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH**, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH.
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na převod pozemků specifikovaných v odstavci 1.1. článku II. této smlouvy podá po dohodě smluvních stran kupující do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Kupní cenu dohodnutou dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet **č. 636463/0100**.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v odstavci 1.1. článku II. této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.
6. Bude-li z jakéhokoli důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků převáděných touto smlouvou a specifikovaných v odstavci 1.1. článku II. a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu do vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle článku II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní a faktické vady. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází případný dluh zajištěný právy vázajícími na předmětu koupě (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je mu znám jeho fyzický i právní stav a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

V. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 343/20/ZM/Veřejný ze dne 18.9.2017.
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze čtyř stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení kupující, jedno prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 29.9.2017

Uherské Hradiště dne 17.10.2017

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
RNDr. Petr Kvapil

jednatel

.....
Petr Kvapil

jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha

starosta