

JK

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 378677/2017/129/Bob.

Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz

Datum: 17.8.2017

Sedlecký kaolin a. s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 47N13/67 ze dne 1. 6. 2014

Vážení,

dne 27. 5. 2014, s účinností od 1. 6. 2014 jste uzavřeli nájemní smlouvu č. 47N13/67, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 208 762,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1 461,- Kč, slovy: jedentisícčtyřistašedesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 210 223,- Kč/ročně, slovy: dvěstědesettisícdvěstědvacet tři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2017 na účet č. 130016-3723001/0710 VS 4711367

Výpočet: 208 762 Kč x 0,7 % = 1461,33
208 762 Kč + 1461,33 = 210 223 Kč

Výše uvedená smlouva č. 47N13/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N13/67

Sedlecký kaolin a. s.

Variabilní symbol: 4711367

Uzavřeno: 27.5.2014

Roční nájem:

Božičany 167

Datum tisku: 15.8.2017

Účinná od: 1.6.2014

210 223 Kč

Božičany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chodov										
	2 640	35	0	2	7	10 002	582 781	915	1,0	533,24
	2 640	36	0	2	7	10 002	1 824 467	67 691	1,0	123 500,00
	2 640	37	0	2	7	10 002	3 597 078	23 961	1,0	86 189,59
								92 567		210 222,83
CELKEM:								92 567		210 223 Kč