

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2011 nájemní smlouvu č. 57N11/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 249.428,- Kč.

Čl. III

Dne **27.11.2014** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 531/1 o výměře 1.992 m2 a KN 536/1 o výměře 10.085 m2 v k.ú. Solany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti – děkanství Libochovice.

Dne **12.3.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 134/9, 134/29, 181/3, 185, 188/7, 188/9, 218/10, 229, 296/4, 296/5, 296/6, 296/8, 301, 1213/1, 1242/5, 1246 v k.ú. Klapý** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Klapý.

Dne **11.2.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 1210 o výměře 2.985 m2 v k.ú. Křesín** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Křesín.

Dne **8.7.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 435 o výměře 2.495 m2 a KN 493 o výměře 7.661 m2 v k.ú. Solany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Třebívlice.

Dne **8.7.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 420 o výměře 15.466 m2 a KN 423/1 o výměře 8.374 m2 v k.ú. Třebívlice** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Třebívlice.

Dne **9.4.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 79/3, 90/1, 91, 204/6, 204/7, 208/2, 209/2, 209/4 v k.ú. Dlažkovice** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Dlažkovice.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne **7.11.2014 a 10.6.2015** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Sedlec u Libochovic, parc.č. KN 217, 357/3, 389, 437/10, 442/6, 442/21, 541/40, 541/52, 602/23, 833/8, 856, 857, 861/1, a 702/11, 738/9 o celkové výměře 31.093 m²** na základě kupní smlouvy č. 1012801438, 1004831438, 1003831438 a 1003831538.

Dne **10.6.2015** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Solany, parc.č. KN 362/10, 362/11, 410/1, 651/2, 695/6, 845, 859, 861, 862 o výměře 20.463 m²** na základě kupní smlouvy č. 1003831538 .

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 7.11.2014 a 10.6.2015 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah zaniká.

Dne **29.4.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Solany, parc.č. KN 357/1 o výměře 6.360 m²** třetí osoba, paní Eva Krupičková, na základě kupní smlouvy č. 1014841538.

Dne **5.11.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Sedlec u Libochovic, parc.č. KN 390, 445/24, 541/46, 862/2, 864/2 o celkové výměře 32.834 m²** třetí osoba, pan Václav Jirásek, na základě kupní smlouvy č. 1011801438 a 1011821438.

Dne **16.12.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Sedlec u Libochovic, parc.č. KN 146/11 a KN 176 o celkové výměře 3.757 m²** třetí osoba, pan Vladivoj Salač (nyní BIO TOP s.r.o.) na základě kupní smlouvy č. 1010841438.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 29.4.2015, 5.11.2014 a 16.12.2014 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah zaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **181.187,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **212.212,- Kč** (slovy: dvěštedvanácttisícdvěštedvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

181.187,- Kč (slovy: stoosmdesátjednatísícdstoosmdesátsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

31.025,- Kč (slovy: třicetjednatísícdvacetpět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 57N11/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29.7. 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Otakar Šašek
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klapý

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková