

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 380532/2017/129/Bob.

Vyřizuje: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz

Datum: 17.8.2017

KSB spol. s r.o.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011

Vážení,

dne 1. 10. 2011 jste uzavřeli nájemní smlouvu č. 103N11/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 167 499,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1 172,- Kč, slovy: jedentisícjednostosedmdesát dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 168 671,- Kč/ročně , slovy: jednošedesátosmtisícšestsetšedmdesátjedna korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2017 na účet č. 130016-3723001/0710 VS 10311129

Výpočet: 167 499 Kč x 0,7 % = 1172 Kč
167 499 Kč + 1172 = 168 671 Kč

Výše uvedená smlouva č. 103N11/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 16.8.2017

Účinná od: 1.10.2011

168 671 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hroznětín										
část 98%	335	3	0	2	7	10 002	108 237	12 914	1,0	1 397,77
	336	0	0	2	11	10 002	108 237	374	1,0	40,48
	347	0	0	2	14	10 002	108 237	2 940	1,0	318,22
	351	1	0	2	7	10 002	108 237	7 591	1,0	821,63
	357	0	0	2	11	10 002	108 237	4 276	1,0	462,82
část 99/5%	360	1	0	2	14	10 002	108 237	17 197	1,0	1 861,35
	360	2	0	2	11	10 002	108 237	3 022	1,0	327,09
	362	0	0	2	14	10 002	108 237	9 479	1,0	1 025,98
	363	0	0	2	14	10 002	108 237	588	1,0	63,64
	370	0	0	2	14	10 002	108 237	69 365	1,0	7 507,86
	380	0	0	2	14	10 002	108 237	922	1,0	99,79
	385	0	0	2	14	10 002	108 237	767	1,0	83,02
	388	0	0	2	11	10 002	108 237	9 333	1,0	1 010,18
	390	0	0	2	11	10 002	108 237	12 601	1,0	1 363,89
	399	0	0	2	14	10 002	108 237	15 171	1,0	1 642,06
	401	0	0	2	11	10 002	108 237	21 946	1,0	2 375,37
	402	0	0	2	11	10 002	108 237	2 080	1,0	225,13
	403	0	0	2	11	10 002	108 237	8 862	1,0	959,20
	406	0	0	2	11	10 002	108 237	5 044	1,0	545,95
	409	1	0	2	14	10 002	108 237	9 672	1,0	1 046,87
	410	0	0	2	14	10 002	108 237	1 458	1,0	157,81
	411	0	0	2	14	10 002	108 237	6 058	1,0	655,70
	415	0	0	2	7	10 002	108 237	23 430	1,0	2 535,99
	420	2	0	2	14	10 002	108 237	224	1,0	24,25
	420	3	0	2	14	10 002	108 237	997	1,0	107,91
	422	4	0	2	2	10 002	108 237	2 463	1,0	266,59
	425	3	0	2	14	10 002	108 237	5 419	1,0	586,54
	425	5	0	2	14	10 002	108 237	159	1,0	17,21
	431	3	0	2	14	10 002	108 237	87	1,0	9,42
	433	1	0	2	7	10 002	108 237	4 955	1,0	536,31
	433	6	0	2	7	10 002	108 237	221	1,0	23,92
	433	7	0	2	7	10 002	108 237	2 539	1,0	274,81
	434	2	0	2	11	10 002	108 237	9	1,0	0,97
	451	2	0	2	14	10 002	108 237	27 105	1,0	2 933,76
	453	1	0	2	14	10 002	108 237	29 003	1,0	3 139,20
	453	2	0	2	7	10 002	108 237	4 012	1,0	434,25
	504	1	0	2	14	10 002	108 237	2 937	1,0	317,89
	510	1	0	2	11	10 002	108 237	84	1,0	9,09
	511	0	0	2	11	10 002	108 237	4 039	1,0	437,17
	513	0	0	2	11	10 002	108 237	4 293	1,0	464,66
	516	1	0	2	11	10 002	108 237	7 956	1,0	861,13
	519	1	0	2	2	10 002	108 237	6 163	1,0	667,06
	520	0	0	2	14	10 002	108 237	2 059	1,0	222,86
	528	1	0	2	7	10 002	108 237	463	1,0	50,11
	530	1	0	2	2	10 002	108 237	3 156	1,0	341,60
	535	1	0	2	2	10 002	108 237	19 727	1,0	2 135,19
	535	2	0	2	14	10 002	108 237	5 814	1,0	629,29
	538	1	0	2	14	10 002	108 237	1 810	1,0	195,91
	538	2	0	2	7	10 002	108 237	1 986	1,0	214,96

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 16.8.2017

Účinná od: 1.10.2011

168 671 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	543	1	0	2	7	10 002	108 237	43 764	1,0	4 736,88
	544	1	0	2	7	10 002	108 237	17 328	1,0	1 875,53
	544	2	0	2	7	10 002	108 237	7 761	1,0	840,03
	548	1	0	2	14	10 002	108 237	31 346	1,0	3 392,80
	548	2	0	2	14	10 002	108 237	48 262	1,0	5 223,73
část	548	16	0	2	14	10 002	108 237	286	1,0	30,96
	548	17	0	2	14	10 002	108 237	58	1,0	6,28
část	548	18	0	2	14	10 002	108 237	1 195	1,0	129,34
	570	1	0	2	7	10 002	108 237	25 582	1,0	2 768,92
	600	1	0	2	2	10 002	108 237	68 820	1,0	7 448,87
	600	3	0	2	2	10 002	108 237	1 245	1,0	134,76
část	600	6	0	2	11	10 002	108 237	243	1,0	26,30
	600	7	0	2	14	10 002	108 237	408	1,0	44,16
	607	0	0	2	7	10 002	108 237	6 891	1,0	745,86
	612	0	0	2	14	10 002	108 237	221	1,0	23,92
	642	1	0	2	7	10 002	108 237	22 309	1,0	2 414,66
	645	1	0	2	2	10 002	108 237	10 009	1,0	1 083,34
	707	1	0	2	2	10 002	108 237	21 592	1,0	2 337,05
	707	2	0	2	7	10 002	108 237	4 241	1,0	459,03
	707	5	0	2	7	10 002	108 237	971	1,0	105,10
část	754	1	0	2	2	10 002	108 237	9 664	1,0	1 046,00
část	754	13	0	2	11	10 002	108 237	25	1,0	2,71
	806	5	0	2	14	10 002	108 237	51	1,0	5,52
	806	7	0	2	14	10 002	108 237	285	1,0	30,85
	857	1	0	2	14	10 002	108 237	3 716	1,0	402,21
	857	20	0	2	11	10 002	108 237	295	1,0	31,93
	869	1	0	2	7	10 002	108 237	821	1,0	88,86
část 99%	873	1	0	2	2	10 002	108 237	42 321	1,0	4 580,70
část 79%	873	3	0	2	2	10 002	108 237	45 083	1,0	4 879,65
	873	4	0	2	2	10 002	108 237	20 134	1,0	2 179,24
	873	5	0	2	2	10 002	108 237	13 739	1,0	1 487,07
část 90%	996	1	0	2	2	10 002	108 237	298 468	1,0	32 305,28
část 68%	996	2	0	2	2	10 002	108 237	20 228	1,0	2 189,42
	996	6	0	2	2	10 002	108 237	35 475	1,0	3 839,71
část	1 168	1	0	2	2	10 002	108 237	26 530	1,0	2 871,53
část	1 206	6	0	2	14	10 002	108 237	88	1,0	9,52
	2 377	1	0	2	14	10 002	108 237	1 940	1,0	209,98
	2 379	0	0	2	14	10 002	108 237	618	1,0	66,89
	2 380	1	0	2	14	10 002	108 237	3 402	1,0	368,22
	2 382	1	0	2	14	10 002	108 237	177	1,0	19,16
	2 383	1	0	2	14	10 002	108 237	1 290	1,0	139,63
	2 384	2	0	2	14	10 002	108 237	479	1,0	51,85
část 96%	2 398	1	0	2	14	10 002	108 237	3 239	1,0	350,58
část 84%	2 406	1	0	2	14	10 002	108 237	1 406	1,0	152,18
část 77%	2 409	1	0	2	14	10 002	108 237	1 257	1,0	136,05
								1 226 033		132 702,12

Odeř

č. 78 %, (GP 80/7)	80	1	0	2	7	10 002	108 237	20 798	1,0	2 251,11
	80	3	0	2	7	10 002	108 237	3 764	1,0	407,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 16.8.2017

Účinná od: 1.10.2011

168 671 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	80	5	0	2	11	10 002	108 237	10 645	1,0	1 152,18
	80	8	0	2	7	10 002	108 237	8 656	1,0	936,90
část 83%	86	1	0	2	7	10 002	108 237	7 240	1,0	783,64
	94	0	0	2	7	10 002	108 237	4 117	1,0	445,61
	96	0	0	2	7	10 002	108 237	25 364	1,0	2 745,32
část 53%	106	0	0	2	7	10 002	108 237	30 162	1,0	3 264,64
č. 81% (GP 110/4)	110	1	0	2	2	10 002	108 237	10 757	1,0	1 164,31
část 20%	166	5	0	2	7	10 002	108 237	101	1,0	10,93
část 91%	714	1	0	2	14	10 002	108 237	1 063	1,0	115,06
46% (GP 715/4)	715	2	0	2	14	10 002	108 237	1 157	1,0	125,23
								123 824		13 402,33

Ruprechtov u Hroznětína

	38	1	0	2	2	10 002	108 237	65 876	1,0	7 130,22
část 56%	73	1	0	2	7	10 002	108 237	29 676	1,0	3 212,04
	75	1	0	2	7	10 002	108 237	1 583	1,0	171,34
6%(GP438/10)	438	1	0	2	7	10 002	108 237	8 136	1,0	880,62
10%(GP466/2)	466	0	0	2	7	10 002	108 237	547	1,0	59,21
část 73%	467	1	0	2	7	10 002	108 237	20 485	1,0	2 217,23
95%(GP476/2)	476	0	0	2	14	10 002	108 237	3 981	1,0	430,89
89%(GP584/3)	584	1	0	2	14	10 002	108 237	3 153	1,0	341,27
	584	2	0	2	7	10 002	108 237	8 383	1,0	907,35
	588	0	0	2	11	10 002	108 237	8 625	1,0	933,54
	590	0	0	2	14	10 002	108 237	1 337	1,0	144,71
	591	0	0	2	11	10 002	108 237	9 713	1,0	1 051,31
	625	1	0	2	7	10 002	108 237	11 663	1,0	1 262,37
49%(GP641/3)	641	0	0	2	14	10 002	108 237	202	1,0	21,86
	650	0	0	2	7	10 002	108 237	31 275	1,0	3 385,11
	681	0	0	2	7	10 002	108 237	946	1,0	102,39
	684	1	0	2	14	10 002	108 237	150	1,0	16,24
	709	0	0	2	14	10 002	108 237	2 758	1,0	298,52
								208 489		22 566,22

CELKEM:**1 558 346****168 671 Kč**