

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 102N10/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel/spoluvlastník č. 1“)

a

**Sedlecký kaolin a.s.**

Sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 635 09 911

DIČ: CZ 63509911, DIČ pro DPH: CZ 699000438

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 501

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva **Ing. Vojtěch Zítka**

(dále jen „nájemce“)

– na straně jedné –

a

**\*u dotčených nemovitostí uvedených v tabulce VI. přistupuje k tomuto dodatku:**

**Římskokatolická farnost Karlovy Vary – Stará Role**

Kostelní 341/1, Karlovy Vary – Stará Role

IČO: 694 56 691

zastoupená P. Vladimírem Müllerem, farářem farnosti

(dále jen „pronajímatel/spoluvlastník č. 2“)

– na straně druhé –

**uzavírají tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 102N10/29, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného u dotčených nemovitostí v katastrálním území Nová Role z níže uvedených důvodů.**

1. Dne **19. 10. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti – **k pozemku p.č. 855/11 v k.ú. Nová Role, který vznikl oddělením z p.p.č. 855/1**, třetí osoba, a to Římskokatolická farnost Karlovy Vary – Stará Role, zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016 Biskupstvím plzeňským, IČ: 45334439, statut. orgán Mons. Josef Žák, gen. vikář; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 12. 10. 2015 pod č.j.: SPU 525431/2015/129/Beš, jakožto povinné osoby dle ust. §4 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitost nabytou do vlastnictví Římskokatolické farnosti Karlovy Vary – Stará Role, přičemž nájemní vztah nezaniká.

Dotčená nemovitost byla oddělena dle GP č. 1059-95/2014.

**Tab. I. - dle GP č. 1059-95/2014 se předmět nájmu upravuje s účinností od 19. 10. 2015 na p.p.č. 855/1 a p.p.č. 855/11 oddělením z původní p.p.č. 855/1 v k.ú. Nová Role takto:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Nová výměra nájmu m <sup>2</sup>	Vlastník	Spoluhl. podíl
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	855/1	89 044	SPÚ	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	855/11	55 332	Církev	1/1

2a. Dne **10. 12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitostem – **k pozemkům p.č. 855/13 a p.č. 855/9** (spoluvlastnický podíl ve výši ½ ) **v k.ú. Nová Role, které vznikly oddělením z p.p.č. 855/9 v k.ú. Nová Role**, třetí osoba, a to Římskokatolická farnost Karlovy Vary, Stará Role, zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016 Biskupstvím plzeňským, IČ: 45334439, statut. orgán Mons. Josef Žák, gen. vikář; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 7. 12. 2015 pod č.j.: SPU 634620/2015/129/Lou, jakožto povinné osoby dle ust. §4 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitosti nabyté do vlastnictví Římskokatolické farnosti Karlovy Vary – Stará Role, přičemž nájemní vztah nezaniká.

Zároveň oddělením z původního p.p.č. 855/9 v k.ú. Nová Role vznikl **pozemek p.č. 855/12 v k.ú. Nová Role** ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit SPÚ, který je předmětem nájmu.

Dotčené nemovitosti byly odděleny dle GP č. 1059-95/2014.

**Tab. II. - dle GP č. 1059-95/2014 se předmět nájmu upravuje s účinností od 10. 12. 2015 na p.p.č. 855/9, p.p.č. 855/12 a p.p.č. 855/13 oddělením z původní p.p.č. 855/9 a vzniku podílového spoluvlastnictví na p.p.č. 855/9 v k.ú. Nová Role takto:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Nová výměra nájmu m <sup>2</sup>	Vlastník	Spoluhl. podíl
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	část 855/12	34	SPÚ	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	část 855/13	11840	Církev	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	855/9	221	SPÚ/Církev	každý 1/2

2b. Dne **10. 12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti – **k pozemku p.č. 869/17 v k.ú. Nová Role, který vznikl oddělením z p.p.č. 869/1 v k.ú. Nová Role**, třetí osoba, a to Římskokatolická farnost Karlovy Vary – Stará Role, zastoupena na základě plné moci

ze dne 15. 6. 2016 Biskupstvím plzeňským, IČ: 45334439, statut. orgán Mons. Josef Žák, gen. vikář; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 7. 12. 2015 pod č.j.: SPU 634620/2015/129/Lou, jakožto povinné osoby dle ust. §4 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitosti nabyté do vlastnictví Římskokatolické farnosti Karlovy Vary – Stará Role, přičemž nájemní vztah nezaniká.

Zároveň oddělením z původního p.p.č. 869/1 v k.ú. Nová Role vznikl **pozemek p.č. 869/18 v k.ú. Nová Role**, ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit SPÚ, který je předmětem nájmu.

Dotčené nemovitosti byly odděleny dle GP č. 1107-59/2015.

**Tab. III.- dle GP č. 1107-59/2015 se předmět nájmu upravuje s účinností od 10. 12. 2015 na p.p.č. 869/17 a 869/18 oddělením z původní p.p.č. 869/1 v k.ú. Nová Role takto:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Nová výměra nájmu m <sup>2</sup>	Vlastník	Spoluhl. podíl
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	část 869/18	125	SPÚ	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	část 869/17	2696	Církev	1/1

2c. Dne 10. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem – k pozemkům p.č. 1536/3, p.č. 1536/5, p.č. 1536/6 (spoluvlastnický podíl ve výši ½ ) v k.ú. Nová Role, které vznikly oddělením z p.p.č. 1536 k.ú. Nová Role, třetí osoba, a to Římskokatolická farnost Karlovy Vary – Stará Role, zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016 Biskupstvím plzeňským, IČ: 45334439, statut. orgán Mons. Josef Žák, gen.vikář; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 7. 12. 2015 pod č.j.: SPU 634620/2015/129/Lou, jakožto povinné osoby dle ust. §4 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitosti nabyté do vlastnictví Římskokatolické farnosti Karlovy Vary – Stará Role, přičemž nájemní vztah nezaniká.

Zároveň oddělením z původního p.p.č. 1536 v k.ú. Nová Role vznikl **pozemek p.č. 1536/1 v k.ú. Nová Role** ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit SPÚ, který je předmětem nájmu. Dotčené nemovitosti byly odděleny dle GP č. 1030-53/2013 a GP č. 1109-59/2015.

**Tab. IV. - dle GP č. 1030-53/2013 a GP č. 1109-59/2015 se předmět nájmu upravuje s účinností od 10. 12. 2015 na p.p.č. 1536/1, p.p.č. 1536/3, p.p.č. 1536/5 a p.p.č. 1536/6 oddělením z původní p.p.č. 1536 a vzniku podílového spoluvlastnictví na p.p.č. 1536/6 v k.ú. Nová Role takto:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Nová výměra nájmu m <sup>2</sup>	Vlastník	Spoluhl. podíl
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	1536/1	7 827	SPÚ	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	1536/3	65	Církev	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	1536/5	50	Církev	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	1536/6	24	SPÚ/Církev	každý 1/2

2d. Dne 10. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem – k pozemkům p.č. 1539/10 (spoluvlastnický podíl ve výši ½ ) a p.p.č. 1539/9 v k.ú. Nová Role, které vznikly oddělením z p.p.č. 1539, třetí osoba, a to Římskokatolická farnost Karlovy Vary – Stará Role, zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016 Biskupstvím plzeňským, IČ: 45334439, statut. orgán Mons. Josef Žák, gen. vikář; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 7. 12. 2015 pod č.j.: SPU 634620/2015/129/Lou, jakožto povinné osoby dle ust. §4 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za nemovitosti nabyté do vlastnictví Římskokatolické farnosti Karlovy Vary – Stará Role, přičemž nájemní vztah nezaniká.

Zároveň oddělením z původního p.p.č. 1539 v k.ú. Nová Role vznikl pozemek p.č. 1539/11 v k.ú. Nová Role, ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit SPÚ, který je předmětem nájmu.

Dotčené nemovitosti byly odděleny dle GP č. 1108-59/2015.

**Tab. V. - dle GP č. 1108-59/2015 se předmět nájmu upravuje s účinností od 10. 12. 2015 na p.p.č. 1539/9, p.p.č. 1539/10 a p.p.č.1539/11 oddělením z původní p.p.č. 1539 a vzniku podílového spoluvlastnictví na p.p.č. 1539/10 v k.ú. Nová Role takto:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Nová výměra nájmu m <sup>2</sup>	Vlastník	Spoluvl. podíl
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	část 1539/10	259	SPÚ/Církev	každý 1/2
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	1539/11	71	SPÚ	1/1
Nová Role	Nová Role	KN/poz.	část 1539/9	37	Církev	1/1

3. Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/2 následujících nemovitostí v Tab. č.VI., vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

**Tab. VI.**

LV	Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2897	Nová Role	Nová Role	KN/pozemková	855/9	221	Orná půda
2897	Nová Role	Nová Role	KN/pozemková	1536/6	24	Ost.prostor-dobývací plocha
2897	Nová Role	Nová Role	KN/pozemková	1539/10	259	Ost.plocha-ost.komunikace

4. Spoluvlastníci přenechávají nájemci pozemky uvedené v Tab. VI. tohoto dodatku do užívání dle čl. II. smlouvy NS č. 102N10/29 ze dne 1.12.2010 za účelem:

- **provozování hornické činnosti – těžba suroviny (kaolin) v CHLÚ Jimlíkov – dle čl. II Nájemní smlouvy č. 102N10/29**

a) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.

b) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

c) Celkové roční nájemné od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 navýšené o meziroční míru inflace 0,4 % r. 2014 za nemovitosti ve spoluvlastnictví uvedené v Tab. VI. se stanovuje dohodou v celkové výši **44,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyři korun českých).

(Výpočet: viz. příloha č. 1 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N10/29 - 2015/2016)

Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- částka 22,- Kč (slovy: dvacetdva korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0100, variabilní symbol 10211029
- částka 22,- Kč (slovy: dvacetdva korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u České spořitelny, číslo účtu 803513379/0800, variabilní symbol 63509911

d) Celkové roční nájemné od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 navýšené o meziroční míru inflace 0,3 % r. 2015 za nemovitosti ve spoluvlastnictví uvedené v Tab. VI. se stanovuje dohodou v celkové výši **54,- Kč** (slovy: padesátčtyři korun českých).

(Výpočet: viz. příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N10/29 – 2016/2017)

Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- částka 27,- Kč (slovy: dvacetsedm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0100, variabilní symbol 10211029
- částka 27,- Kč (slovy: dvacetsedm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u České spořitelny, číslo účtu 803513379/0800, variabilní symbol 63509911

e) Celkové roční nájemné od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 navýšené o meziroční míru inflace 0,7 % r. 2016 za nemovitosti ve spoluvlastnictví uvedené v Tab. VI. se stanovuje dohodou v celkové výši **55,- Kč** (slovy: padesátpět korun českých).

(Výpočet: viz. příloha č. 3 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N10/29 – 2017/2018)

Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- částka 28,- Kč (slovy: dvacetosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0100, variabilní symbol 10211029
- částka 28,- Kč (slovy: dvacetosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u České spořitelny, číslo účtu 803513379/0800, variabilní symbol 63509911

(Uvedené částky jsou zaokrouhleny na celé Kč)

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

- a) Čl. IV. nájemní smlouvy č. 102N10/29 se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníků nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj publikovaný státním orgánem, který se svým charakterem bude podobat výše zmíněnému indexu (míře inflace). Takto upravenou výši nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci s tím, že nájemce se zavazuje již při další splátce nájemného takto zvýšené nájemné hradit.

**6a.** Na základě nájemní smlouvy č. 102N10/29 (dále jen „smlouva“) nájemce k 1. 10. 2015 zaplatil za období 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016 pronajímateli/spoluvlastníku č. 1 roční nájemné ve výši 157 803,- Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícsmsettři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1., 2a – 2d. tohoto dodatku stanovil pronajímatel/spoluvlastník č. 1 nově výši nájemného navýšeného o meziroční míru inflace 0,4 % za r. 2014 za období 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016 na částku 150 893,- Kč (slovy: jednostopadesáttisícsmsetdevadesáttři korun českých), včetně podílu ve výši Kč 22,- určeného pro pronajímatele/spoluvlastníka č. 2. uvedeného v čl. 4./c).

**Pronajímateli č. 1 náleží nájemné za období 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016 ve výši 150 871,- Kč** (slovy: jednostopadesáttisícsmsetsedmdesátjedna korun českých).

Výpočet:  $150\ 893 - 22 = 150\ 871$  Kč.

Příslušný předpis nájemného byl upraven.

Vzniklý **přeplatek za období 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016 ve výši 6 932,- Kč** (slovy: šesttisícdevěstěttřicetdva korun českých) bude vrácen na základě podané žádosti na účet nájemce. Výše přeplatku je uvedena včetně podílu pronajímatele/spoluvlastníka č. 2 ve výši 22,- Kč uvedeného v čl. 4./c). za nemovitosti uvedené v Tab. VI.

**6b.** Na základě nájemní smlouvy č. 102N10/29 (dále jen „smlouva“) nájemce k 1. 10. 2016 zaplatil za období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017 pronajímateli/spoluvlastníku č. 1 roční nájemné ve výši 157 803,- Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícsmsettři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1., 2a-2d., tohoto dodatku stanovuje pronajímatel/spoluvlastník č. 1 nově výši nájemného navýšeného o meziroční míru inflace 0,3 % za r. 2015 za období 1. 10. 2016 - 30. 9. 2017 na částku 150 751,- Kč (slovy: jednostopadesáttisícsmsetpadesátjedna korun českých), včetně podílu ve výši Kč 27,- určeného pro pronajímatele/spoluvlastníka č. 2 uvedeného v čl. 4./d).

**Pronajímateli č. 1 náleží nájemné za období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017 ve výši 150 724,- Kč** (slovy: jednostopadesáttisícsmsetdvacetčtyři korun českých).

Výpočet:  $150\,751 - 27 = 150\,724$  Kč

Výpočet: viz. příloha č. 2 - Příloha k nájemní smlouvě č. 102N10/29

Příslušný předpis nájemného byl upraven.

Vzniklý přeplatek **za období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017 ve výši 7 079,- Kč** (slovy: sedmtisícsemdesátdevět korun českých) bude vrácen na základě podané žádosti na účet nájemce. Výše přeplatku je uvedena včetně podílu pronajímatele/spoluvlastníka č. 2 ve výši 27,- Kč uvedeného v čl. 4./d) za nemovitosti uvedené v Tab. VI.

Právní  
období  
6.9.2017

**6c.** Nájemné na období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, navýšené o meziroční míru inflace 0,7 % za rok 2016 pro pronajímatele/spoluvlastníka č. 1, včetně podílů spoluvlastnictví pronajímatelů č. 1 a č. 2 dle čl. 4./e) se stanovuje ve výši 151 806,- Kč (slovy: jednostopadesátjedentisícosmsetšest korun českých).

**Pronajímateli/spoluvlastníku č. 1 náleží nájemné za období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018 ve výši 151 778,- Kč** (slovy: jednostopadesátjedentisícsemdesátosm korun českých).  
Výpočet:  $151\,806 - 28 = 151\,778$  Kč.

(Výpočet: viz. příloha č. 3 - Příloha k nájemní smlouvě č. 102N10/29 2017/2018)

**K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli/spoluvlastníku č. 1 částku 151 778,- Kč** (slovy: jednostopadesátjedentisícsemdesátosm korun českých).

7. Čl. IX. nájemní smlouvy č. 102N10/29 se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro nájemce, jeden stejnopis je určen pro pronajímatele/spoluvlastníka č. 1 a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele/spoluvlastníka č. 2.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlovyck. Krevet dne 25.8.2017

 **SEDLECKÝ** (22)



## Příloha č. 1 - výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N10/29

Sedlecký kaolin a.s.

		Období 1.10.2015-		1.10.2016			
		Spočítáno ke dni:					
Katastr	Parcela / Díl Skup.	Datum přidání	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>							<b>inflace 0,4 %</b>
<b>Nová Role</b>							
	855 1	2	1.12.2010	144 376	19.10.2015	18	760.91
	855 9	2	1.12.2010	12 095	10.12.2015	70	247.90
	869 1	2	1.12.2010	2 821	10.12.2015	70	57.82
	1 536 0	2	1.12.2010	7 966	10.12.2015	70	163.27
	1 539 0	2	1.12.2010	366	10.12.2015	70	7.50
				<b>167 624</b>			<b>1 237,40</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Jimlíkov</b>							
	148 1	2	1.12.2010	49 730		366	5 329.22
	148 2	2	1.12.2010	3 633		366	389.32
	148 3	2	1.12.2010	3 381		366	362.32
	152 1	2	1.12.2010	8		366	0.86
	154 1	2	1.12.2010	366		366	39.22
	173 1	2	1.12.2010	12 011		366	1 287.13
	182 1	2	1.12.2010	27 174		366	2 912.05
	182 1	2	1.12.2010	63 816		366	34 193.70
	182 3	2	1.12.2010	499		366	53.47
	191 3	2	1.12.2010	204		366	21.86
	191 20	2	1.12.2010	532		366	57.01
	191 24	2	1.12.2010	561		366	60.12
	191 24	2	1.12.2010	2 071		366	1 109.68
	208 1	2	1.12.2010	442		366	47.37
	208 1	2	1.12.2010	8 375		366	4 487.47
	209 1	2	1.12.2010	81		366	8.68
	212 9	2	1.12.2010	930		366	99.66
	212 9	2	1.12.2010	11 729		366	6 284.60
	212 15	2	1.12.2010	4 363		366	2 337.77
	212 16	2	1.12.2010	2 519		366	269.94
	246 3	2	1.12.2010	20 260		366	10 855.65
	265 2	2	1.12.2010	101		366	29.36
	265 2	2	1.12.2010	274		366	54.12
	265 6	2	1.12.2010	406		366	43.51
	284 1	2	1.12.2010	5 618		366	602.04
	285 0	2	1.12.2010	3 890		366	766.11
	285 0	2	1.12.2010	7 149		366	2 084.33
	288 1	2	1.12.2010	1 821		366	335.53
	288 1	2	1.12.2010	3 131		366	975.72
	316 1	2	1.12.2010	1 861		366	199.43
	316 1	2	1.12.2010	17 236		366	9 235.34
	332 1	2	1.12.2010	3 153		366	1 689.43
	669 7	2	1.12.2010	406		366	43.51
	669 7	2	1.12.2010	3 191		366	1 709.79
	673 1	2	1.12.2010	471		366	64.94
	673 1	2	1.12.2010	606		366	252.37
	676 2	2	1.12.2010	700		366	375.07
	676 5	2	1.12.2010	20		366	2.14
	677 0	2	1.12.2010	2 434		366	260.83
				<b>265153</b>			<b>88 930,67</b>
<b>Nová Role</b>							
	855 1	2	19.10.2015	2	89 044	348	9 072.93
	855 9	2	10.12.2015	2	221	296	19.15
	855 12	2	10.12.2015	2	34	296	2.94
	869 18	2	10.12.2015	2	125	296	10.83
	917 1	2	1.12.2010	2	54 219	366	29 051.46
	917 1	2	1.12.2010	2	129 688	366	13 897.76
	921 0	2	1.12.2010	2	41 459	366	4 442.87
	996 2	2	1.12.2010	14	398	366	42.65
	996 3	2	1.12.2010	11	991	366	106.20
	996 4	2	1.12.2010	2	21 684	366	2 323.72
	996 5	2	1.12.2010	11	1 267	366	135.78
	996 6	2	1.12.2010	2	3 114	366	333.71
	1 533 1	2	1.12.2010	14	3 447	366	369.39
	1 536 1	2	10.12.2015	14	7 827	296	678.34
	1 536 6	2	10.12.2015	14	24	296	2.08
	1 539 10	2	10.12.2015	14	259	296	22.44
	1 539 11	2	10.12.2015	14	71	296	6.15
	1 548 2	2	1.12.2010	14	1 924	366	206.18
					<b>355 796</b>		<b>60 724,58</b>
							<b>149 655,25</b>
<b>CELKEM</b>							<b>150 893 Kč</b>

Podíly: nemovitosti p.p.č. 855/9 = 19,15 Kč, 1536/6 = 2,08 Kč, 1539/10 = 22,44 Kč Výsledný podíl = 22 Kč (zaokrouhleno na celé Kč)

**Příloha č. 2 - výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N10/29**

Sedlecký kaolin a.s.

Období 1.10.2016 - 30.9. 2017

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč] inflace 0,3 %
<b>Jimlíkov</b>										
část	148	1	0	2	7	10 002	107 484	49 730	1.0	5 345.18
část	148	2	0	2	11	10 002	107 484	3 633	1.0	390.49
část	148	3	0	2	7	10 002	107 484	3 381	1.0	363.40
část	152	1	0	2	7	10 002	107 484	8	1.0	0.86
část	154	1	0	2	14	10 002	107 484	366	1.0	39.34
	173	1	0	2	7	10 002	107 484	12 011	1.0	1 290.99
část	182	1	0	2	2	10 002	107 484	27 174	1.0	2 920.77
část	182	1	0	2	2	10 002	537 424	63 816	1.0	34 296.25
část	182	3	0	2	2	10 002	107 484	499	1.0	53.63
část	191	3	0	2	7	10 002	107 484	204	1.0	21.93
část	191	20	0	2	7	10 002	107 484	532	1.0	57.18
část	191	24	0	2	7	10 002	107 484	561	1.0	60.30
část	191	24	0	2	7	10 002	537 424	2 071	1.0	1 113.01
část	208	1	0	2	2	10 002	537 424	442	1.0	47.51
část	208	1	0	2	2	10 002	537 424	8 375	1.0	4 500.93
	209	1	0	2	7	10 002	107 484	81	1.0	8.71
část	212	9	0	2	2	10 002	107 484	930	1.0	99.96
část	212	9	0	2	2	10 002	537 424	11 729	1.0	6 303.45
	212	15	0	2	2	10 002	537 424	4 363	1.0	2 344.78
	212	16	0	2	2	10 002	107 484	2 519	1.0	270.75
	246	3	0	2	2	10 002	537 424	20 260	1.0	10 888.21
část	265	2	0	2	7	10 002	107 484	274	1.0	29.45
část	265	2	0	2	7	10 002	537 424	101	1.0	54.28
část	265	6	0	2	2	10 002	107 484	406	1.0	43.64
část	284	1	0	2	2	10 002	107 484	5 618	1.0	603.85
část	285	0	0	2	2	10 002	107 484	7 149	1.0	768.40
část	285	0	0	2	2	10 002	537 424	3 890	1.0	2 090.58
část	288	1	0	2	14	10 002	107 484	3 131	1.0	336.53
část	288	1	0	2	14	10 002	537 424	1 821	1.0	978.65
část	316	1	0	2	7	10 002	107 484	1 861	1.0	200.03
část	316	1	0	2	7	10 002	537 424	17 236	1.0	9 263.04
	332	1	0	2	14	10 002	537 424	3 153	1.0	1 694.50
část	669	7	0	2	14	10 002	107 484	406	1.0	43.64
část	669	7	0	2	14	10 002	537 424	3 191	1.0	1 714.92
část	673	1	0	2	14	10 002	107 484	606	1.0	65.14
část	673	1	0	2	14	10 002	537 424	471	1.0	253.13
část	676	2	0	2	14	10 002	537 424	700	1.0	376.20
část	676	5	0	2	14	10 002	107 484	20	1.0	2.15
část	677	0	0	2	14	10 002	107 484	2 434	1.0	261.62
								<b>265 153</b>		<b>89 197,38</b>
<b>Nová Role</b>										
	855	1	0	2	2	10 002	107 484	89 044	1.0	9 570.81
v podílu 1/2 církev	855	9	0	2	2	10 002	107 484	221	1.0	23,75
část	855	12	0	2	2	10 002	107 484	34	1.0	3.65
část	869	18	0	2	2	10 002	107 484	125	1.0	13.43
část	917	1	0	2	2	10 002	107 484	129 688	1.0	13 939.38
část	917	1	0	2	2	10 002	537 424	54 219	1.0	29 138.59
	921	0	0	2	2	10 002	107 484	41 459	1.0	4 456.18
část	996	2	0	2	14	10 002	107 484	398	1.0	42.78
část	996	3	0	2	11	10 002	107 484	991	1.0	106.52
část	996	4	0	2	2	10 002	107 484	21 684	1.0	2 330.68
část	996	5	0	2	11	10 002	107 484	1 267	1.0	136.18
část	996	6	0	2	2	10 002	107 484	3 114	1.0	334.71
část	1 533	1	0	2	14	10 002	107 484	3 447	1.0	370.50
	1 536	1	0	2	14	10 002	107 484	7 827	1.0	841.28
v podílu 1/2 církev	1 536	6	0	2	14	10 002	107 484	24	1.0	2,58
v podílu 1/2 církev	1 539	10	0	2	14	10 002	107 484	259	1.0	27,84
	1 539	11	0	2	14	10 002	107 484	71	1.0	7.63
část	1 548	2	0	2	14	10 002	107 484	1 924	1.0	206.80
								<b>355 796</b>		<b>61 553,29</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>620 949</b>		<b>150 751 Kč</b>

Podíly: nemovitosti p.p.č. 855/9 = 23,75 Kč, p.p.č. 1536/6 = 2,58 Kč, p.p.č. 1539/10 = 28,03 Kč  
Výsledný podíl = 27 Kč (zaokrouhloeno na celé Kč)

**Příloha č. 3 - výpočet nájmu pro smlouvu č. 102N10/29**

Sedlecký kaolin a.s.

Období 1.10.2017- 30.9.2018

Spočítáno ke dni:

1.10.2018

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Datum přidání	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Nájem inflace 0,7 %
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Jimlíkov</b>							
část	148	1	2	1.12.2010	49 730	365	5 382,58
část	148	2	2	1.12.2010	3 633	365	393,22
část	148	3	2	1.12.2010	3 381	365	365,95
část	152	1	2	1.12.2010	8	365	0,87
část	154	1	2	1.12.2010	366	365	39,61
	173	1	2	1.12.2010	12 011	365	1 300,02
část	182	1	2	1.12.2010	27 174	365	2 941,21
část	182	1	2	1.12.2010	63 816	365	34 536,33
část	182	3	2	1.12.2010	499	365	54,01
část	191	3	2	1.12.2010	204	365	22,08
část	191	20	2	1.12.2010	532	365	57,58
část	191	24	2	1.12.2010	561	365	60,72
část	191	24	2	1.12.2010	2 071	365	1 120,80
část	208	1	2	1.12.2010	442	365	47,84
část	208	1	2	1.12.2010	8 375	365	4 532,43
část	209	1	2	1.12.2010	81	365	8,77
část	212	9	2	1.12.2010	930	365	100,66
část	212	9	2	1.12.2010	11 729	365	6 347,57
	212	15	2	1.12.2010	4 363	365	2 361,19
	212	16	2	1.12.2010	2 519	365	272,65
	246	3	2	1.12.2010	20 260	365	10 964,43
část	265	2	2	1.12.2010	101	365	54,66
část	265	2	2	1.12.2010	274	365	29,66
část	265	6	2	1.12.2010	406	365	43,94
část	284	1	2	1.12.2010	5 618	365	608,07
část	285	0	2	1.12.2010	3 890	365	2 105,21
část	285	0	2	1.12.2010	7 149	365	773,78
část	288	1	2	1.12.2010	1 821	365	985,50
část	288	1	2	1.12.2010	3 131	365	338,89
část	316	1	2	1.12.2010	1 861	365	201,43
část	316	1	2	1.12.2010	17 236	365	9 327,88
část	332	1	2	1.12.2010	3 153	365	1 706,36
část	669	7	2	1.12.2010	406	365	43,94
část	669	7	2	1.12.2010	3 191	365	1 726,92
část	673	1	2	1.12.2010	471	365	254,90
část	673	1	2	1.12.2010	606	365	65,59
část	676	2	2	1.12.2010	700	365	378,83
část	676	5	2	1.12.2010	20	365	2,16
část	677	0	2	1.12.2010	2 434	365	263,45
				<b>265153</b>			<b>89 821,69</b>
<b>Nová Role</b>							
	855	1	2	19.10.2015	89 044	365	9 637,77
<b>v podílu 1/2 církev</b>	<b>855</b>	<b>9</b>	2	10.12.2015	<b>221</b>	365	<b>23,92</b>
část	855	12	2	10.12.2015	34	365	3,68
část	869	18	2	10.12.2015	125	365	13,53
část	917	1	2	1.12.2010	54 219	365	29 342,56
část	917	1	2	1.12.2010	129 688	365	14 036,91
	921	0	2	1.12.2010	41 459	365	4 487,36
část	996	2	2	1.12.2010	398	365	43,08
část	996	3	2	1.12.2010	991	365	107,26
část	996	4	2	1.12.2010	21 684	365	2 346,99
část	996	5	2	1.12.2010	1 267	365	137,14
část	996	6	2	1.12.2010	3 114	365	337,05
část	1 533	1	2	1.12.2010	3 447	365	373,09
část	1 536	1	2	10.12.2015	7 827	365	847,16
<b>v podílu 1/2 církev</b>	<b>1 536</b>	<b>6</b>	2	10.12.2015	<b>24</b>	365	<b>2,60</b>
<b>v podílu 1/2 církev</b>	<b>1 539</b>	<b>10</b>	2	10.12.2015	<b>259</b>	365	<b>28,03</b>
	1 539	11	2	10.12.2015	71	365	7,68
	1 548	2	2	1.12.2010	1 924	365	208,25
				<b>355 796</b>			<b>61 984,06</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>620 949</b>			<b>151 806 Kč</b>

Podíly: nemovitosti p.p.č. 855/9 = 23,92 Kč, p.p.č. 1536/6 = 2,60 Kč, p.p.č. 1539/10 = 28,03 Kč  
Výsledný podíl = 28 Kč (zaokrouhloeno na celé Kč)

**Rozdělení pozemků Státního pozemkového úřadu ČR a Římskokatolické farnosti Karlovy Vary-  
Stará Role pronajatých nájemní smlouvou č. 102N10/29 podle jejich umístění vně a uvnitř  
plochy CHLÚ, PS a POPD Jimlíkov – sever**

P.p.č.	K.ú.	Vlastník	Výměra celkem (m <sup>2</sup> )	Výměra			
				uvnitř CHLÚ a PS (m <sup>2</sup> )	vně CHLÚ a PS (m <sup>2</sup> )	uvnitř POPD (m <sup>2</sup> )	vně POPD (m <sup>2</sup> )
855/1	Nová Role	SPÚ	89044	89044	0	0	89044
855/9	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	221	221	0	0	221
855/11	Nová Role	Církev	55332	55332	0	0	55332
855/12	Nová Role	SPÚ	275	34	241	0	34
855/13	Nová Role	Církev	14740	11840	2900	0	11840
869/1	Nová Role	SPÚ	9649	0	9649	0	0
869/11	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	71	0	71	0	0
869/12	Nová Role	SPÚ	91	0	91	0	0
869/13	Nová Role	SPÚ	120	0	120	0	0
869/14	Nová Role	Církev	31134	0	31134	0	0
869/15	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	1518	0	1518	0	0
869/16	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	155	0	155	0	0
869/17	Nová Role	Církev	10431	2696	7735	0	2696
869/18	Nová Role	SPÚ	154	125	29	0	125
1536/1	Nová Role	SPÚ	7827	7827	0	0	7827
1536/3	Nová Role	Církev	65	65	0	0	65
1536/5	Nová Role	Církev	50	50	0	0	50
1536/6	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	24	24	0	0	24
1539/7	Nová Role	SPÚ	618	0	618	0	0
1539/8	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	182	0	182	0	0
1539/9	Nová Role	Církev	300	37	263	0	37
1539/10	Nová Role	1/2 SPÚ, 1/2 Církev	267	259	8	0	259
1539/11	Nová Role	SPÚ	71	71	0	0	71
<b>Celkem</b>			<b>222339</b>	<b>167625</b>	<b>54714</b>	<b>0</b>	<b>167625</b>

Vysvětlivky:

SPÚ – Státní pozemkový úřad ČR

Církev – Římskokatolická farnost Karlovy Vary – Stará Role

CHLÚ – chráněné ložiskové území

PS – předchozí souhlas k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru

POPD – plán otírky, přípravy a dobývání vymezející plochu hornické činnosti

V Karlových Varech dne

řil: