

## DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo o vypracování projektu „Územní plán Mnichovo Hradiště“  
uzavřené mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** **Město Mnichovo Hradiště**  
IČO: 00238309  
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
zastoupený: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta  
Pořizovatel: Martina Nikodémová  
Pověřený zastupitel: Jana Podzimková  
bankovní spojení: 2627181/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **SIADesign LIBEREC s.r.o.**  
IČ: 27314731  
DIČ: CZ27314731  
sídlo: Fügnerova 667/7, Liberec IV – Pernštýn, 460 01  
zastoupený: Ing. arch. Radim Kousal, jednatel  
Ing. arch. Richard Černý, jednatel  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23974  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tento

### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 02.04.2012 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany mají v úmyslu tímto dodatkem č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek“) změnit některá ustanovení smlouvy, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

#### I.

#### **Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na dopracování návrhu nového územního plánu města Mnichovo Hradiště, čímž dojde k rozšíření předmětu smlouvy. Z toho důvodu se mění znění smlouvy takto:

1. V článku 3. Předmět smlouvy se za odst. 3.3. doplňují odstavce 3.4. a 3.5. tohoto znění:

„3.4. *Předmět smlouvy zahrnuje dopracování návrhu nového Územního plánu města Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚP MH“) v rozsahu specifikovaném v nabídce zhotovitele CN č. 170609, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Zhotovitel je povinen při dopracování ÚP MH postupovat podle přílohy č. 2 tohoto dodatku.*

Dopracování ÚP MH zahrnuje tyto úkony:

- a) Aktualizace výkresů nad novým mapovým podkladem, tj. nad katastrální mapou se stavem k 07/2017. S tímto úkonem je spojena:
- aktualizace hranic funkčních ploch, tj. ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak stávajících, tak i návrhových;
  - aktualizace prvků ÚSES;
  - aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny;
  - přepracování všech výkresů.
- b) Do výkresů bude zapracován nový stav území dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení, kolaudací a nových požadavků města dle dohodnutých závěrů vyjádřených v příloze č. 2 tohoto dodatku.
- c) Z důvodu požadavku na zrušení územních segmentů bude zcela přepracována textová část a odůvodnění ÚP MH.
- d) Ostatní požadavky na zpracování ÚP MH uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku, které nenarušují navrhovanou urbanistickou koncepci, budou po vzájemném odsouhlasení zapracovány. Práce budou realizovány jako základní úkony ve fázi čtvrté (dle odst. 3.2 písm. d) smlouvy), tj.:
- úprava návrhu díla bude v rozsahu předepsaném zadáním, podle výsledků společného jednání s DO, fyzickými a právníckými osobami nebo orgány veřejné správy a podle posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem;
  - ve zvláštních úkonech (nad rámec smluvních vztahů) bude zařazeno vyhodnocování předaných námětů, připomínek a jejich zpracování, příprava změn a doplnění díla podle zvláštních požadavků klienta nebo vypracování nových výkresů a jiné zvláštní dokumentace, kterou klient požaduje.

3.5. Součástí návrhu bude vypracování ověřovacích dopravních studií na problematická místa, která byla vybrána při společných jednáních smluvních stran. Jedná se o tyto lokality:

L1. Napojení úseku okruhu D8 od lokality BM86 na silnici II/277

L2. Napojení úseku okruhu D3 na ulici Jiráskova a na silnici II/268 (včetně překonání železniční dráhy),

L3. Úpravy parametrů křižovatky sjezdu z II/268 na II/610 u OM76 a napojení Černé silnice,

L4. Křižovatka silnice II/268 a ulice Na Úvoze

Rozsah studií počítá s následujícími úkony a rozsahem:

- spolupráci na ÚPD obce Mnichovo Hradiště, část doprava (vstupní jednání se zástupcem objednatele, stanovení priorit a předmětu kolizních bodů pro další projednání, fotodokumentace kritických míst, mapové podklady a doplnění informací z KN, obhlídka předmětného území, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, popř. videodokumentace),
- průzkumy a rozbory, podílení se na analýze, koncept řešení (obstarání intenzit dopravy na vybraných úsecích silnic – sčítání 2015)

- 4 výtisky dokumentace pro každý stupeň projektové přípravy (ostatní výtisky budou fakturovány samostatně dle tabulky přiložené k Cenové nabídce)
- zajištění projednání dokumentace na orgánech a organizacích: POLICIE ČR DI, ŘSD, STČK OD, SŽDC, ÚCL.“
- výsledné měřítko a počet výkresů umožní dostatečné posouzení návrhu jak ve směrovém tak výškovém řešení. Předpokládané měřítko výkresů bude 1:1000 popř. 1:500.“

2. V článku 4. Doba plnění se za odst. 4.2. doplňuje odstavcem 4.3. tohoto znění:

„4.3. Termíny plnění pro úkony dle odst. 3.4. a 3.5. smlouvy jsou následující:

a) Úprava a dopracování návrhu, přepracování textové části ÚP MH, odůvodnění a výkresů – dle odst. 3.4. smlouvy:

- tyto práce budou zahájeny v souběhu s dohodovacím řízením a po uzavření doprojednání požadavků města na úpravy návrhu územního plánu. Termín odevzdání bude do 3 měsíců po ukončení a předání vyhodnocení výsledků/závěrů společného jednání o návrhu územního plánu zpracovateli, včetně závěrů řešení případných rozporů dohodovacích řízení.

b) Zadání a vypracování dopravních studií dle odst. 3.5. smlouvy:

- dokončení do 8 týdnů od okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy, studie budou zpracovávány v průběhu lhůty pro dojednání/dohodovacích řízení vedených pořizovatelem.“

3. V článku 5. Cena předmětu plnění a platební podmínky se v odst. 5.1. doplňuje tento text:

„Cena za projektové práce specifikované v odst. 3.4. a 3.5. smlouvy činí:

<b>Výkonová fáze</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Přípravné práce a doplňující průzkumy – aktualizace jevů	100 000,-
Úpravy a dopracování návrhu, přepracování textové části ÚP a odůvodnění	190 000,-
Zhotovení čistopisu dokumentace	135 000,-
Posouzení vlivu na životní prostředí – SEA Ve smluvním vztahu bude upřesněn rozsah. Pokud bude vyžadováno přepracování SEA pak cena za pouhou revizi dokumentu bude 45.000,- Kč	20 000,-
<b>celkem</b>	<b>445 000,-</b>
L1. Napojení úseku okruhu D8 od lokality BM86 na silnici II/277	50 000,-
L2. Napojení úseku okruhu D3 na ulici Jiráskova a na silnici II/	90 000,-
L3. Úpravy parametrů křižovatky sjezdu z II/268 na II/610 u OM76 a napojení Černé silnice	35 000,-
L4. Křižovatka silnice II/268 a ulice Na Úvoze	35 000,-

Obsahem provedených prací vždy je jedno paré textové části, vč. odůvodnění a části výkresové.“

4. V článku 5. Cena předmětu plnění a platební podmínky se za odst. 5.6. doplňuje odst. 5.7. tohoto znění:

„5.7. Platby budou prováděny prostřednictvím účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek včetně smlouvy a dodatku č. 1 smlouvy, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně smlouvy a dodatku č. 1 smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě ani v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele CN č. 170609
  - Příloha č. 2 – Podklady a požadavky
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Mnichově Hradišti, dne ..... 2017

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta

.....  
Ing. arch. Richard Černý  
jednatel

.....  
Ing. arch. Radim Kousal  
jednatel

Tento dodatek byl schválen Radou města usnesením č. 357 ze dne 4.9.2017