

SMLOUVA O DÍLO

o vypracování projektu

„Územní plán Mnichovo Hradiště“

uzavřená podle § 536 a § 565 Obchodního zákoníku a násl. v platném znění

Č. smlouvy objednatele : SoD 4/2012

Č smlouvy zhotovitele : 2012-04-293

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Město Mnichovo Hradiště**
sídlo: Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupený: Vajzr Arnošt, starosta
ve věcech
technických: Ing. Miloš Krůfa, vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309
Bank. spojení: KB, a.s., pobočka Mladá Boleslav
Č. účtu: 2627-181/0100
Tel.: +420 326 776 611
Fax: +420 326 772 209
E-mail: podatelna@mnhradiste.cz
- 1.2 Zhotovitel: SIADesign Liberec s.r.o.**
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23974
sídlo: Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec 3
zastoupený: Ing. arch. Radim Kousalem – jednatelem společnosti
Ing. arch. Richardem Černým – jednatelem společnosti
IČO : 27314731
DIČ : CZ 27314731
Bank. spojení: ČSOB, a. s., pobočka Liberec
Č. účtu : 212989375/0300
Tel. : 488 880 130
Fax : 488 880 131
E-mail : kousal@siadesign.cz
cerny@siadesign.cz

Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy stavby v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je kompletní zpracování nového Územního plánu Mnichovo Hradiště (dále jen ÚP MH) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (především přílohy č. 7, případně přílohy č. 5), v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“), vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), a souvisejících ustanovení zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon 100/2001“), a dalších souvisejících obecně závazných předpisů, a to pro celý správní obvod města Mnichovo Hradiště včetně příslušných místních částí.

3.2 Předmět smlouvy – projekt ÚP MH - bude zpracován v následujících fázích:

- a) Doplnující průzkumy a rozborů - provedení analýzy dostupných relevantních podkladů pro zpracování ÚP MH předložených zpracovateli zadavatelem a pořizovatelem ÚP MH. Provedení doplňujících průzkumů a rozborů a jejich vyhodnocení, včetně zpracování výkresu záměrů a problémů k řešení v území. Doplnující průzkumy a rozborů budou vypracovány a zadavateli předány v 1 tištěném vyhotovení (textová i grafická část) a v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF (grafická část) a PDF a DOC (textová část). Spolupráce s pořizovatelem ÚP MH při zpracování návrhu zadání ÚP MH.
- b) Koncept - zpracování konceptu ÚP MH v textové a grafické podobě. Koncept ÚP MH bude zpracován v souladu se zadáním ÚP MH schváleným zastupitelstvem města. Po formální stránce bude koncept ÚP MH zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky 500/2006 a vyhlášky 501/2006. Koncept ÚP MH bude vypracován a zadavateli předán ve 2 tištěných vyhotoveních (textová i grafická část) a v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF (grafická část) a PDF a DOC (textová část). Účast na jednáních spojených s řádným projednáním konceptu ÚP MH včetně zajištění odborného výkladu při veřejném projednání konceptu ÚP MH. Spolupráce s pořizovatelem ÚP MH při případném řešení rozporů ve vztahu k projednávanému konceptu ÚP MH. Spolupráce s pořizovatelem ÚP MH při zpracování pokynů pro zpracování návrhu ÚP MH. *(Práce uvedené v tomto bodě budou zpracovatelem provedeny pouze v případě, že jejich provedení bude vyplývat ze schváleného zadání ÚP MH).*
- c) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, SEA, NATURA - zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP MH na udržitelný rozvoj území, včetně zajištění zpracování posouzení návrhu ÚP MH z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení návrhu ÚP MH z hlediska vlivů na území Natura 2000 (evropsky významnou lokalitu) osobou s příslušným oprávněním/autorizací. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP MH na udržitelný rozvoj území obsahující vyhodnocení vlivů návrhu ÚP MH na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP MH na území Natura 2000 (dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 a přílohy stavebního zákona) bude vypracováno a zadavateli předáno ve 2 tištěných vyhotoveních (textová i grafická část) a v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF (grafická část) a PDF a DOC (textová část). *(Práce uvedené v tomto bodě budou zpracovatelem provedeny a fakturovány pouze v případě, že jejich provedení bude vyplývat ze schváleného zadání ÚP MH).*
- d) Návrh - zpracování návrhu ÚP MH v textové a grafické podobě. Návrh ÚP MH bude zpracován v souladu se zadáním ÚP MH schváleným zastupitelstvem města, případně v souladu s pokyny pro zpracování návrhu ÚP MH schválenými zastupitelstvem města. Po formální stránce bude návrh ÚP MH zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky 500/2006 a vyhlášky 501/2006. Návrh ÚP MH bude vypracován a zadavateli předán ve 2 tištěných vyhotoveních (textová i grafická část) a v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF (grafická část) a PDF a DOC (textová část). Účast na jednáních spojených s řádným projednáním návrhu ÚP MH s dotčenými orgány. Spolupráce s pořizovatelem ÚP MH při případném řešení rozporů ve vztahu k projednávanému návrhu ÚP MH.
Úprava návrhu ÚP MH na základě výsledku společného jednání s dotčenými orgány, případně výsledků řízení o rozporu. Upravený návrh ÚP MH bude zadavateli předán ve 2 tištěných vyhotoveních (textová i grafická část) a v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF (grafická část) a PDF a DOC (textová část).
Účast na veřejném projednání upraveného návrhu ÚP MH včetně zajištění jeho odborného výkladu.
Úprava návrhu ÚP MH na základě výsledku jeho veřejného projednání (§ 53 odst. 2. stavebního zákona), případně na základě pokynů pro zpracování návrhu ÚP MH (§ 53 odst. 3. stavebního zákona) schválených zastupitelstvem města. Upravený návrh ÚP MH bude zadavateli předán ve 2 tištěných vyhotoveních (textová i grafická část) a v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF (grafická část) a PDF a DOC (textová část). *(Práce uvedené v tomto odstavci budou zpracovatelem provedeny pouze v případě, že bude nutné návrh ÚP opakovaně projednat v souladu s ustanoveními § 53 odst. 2 nebo 3 stavebního zákona).*
- e) Čistopis - úprava návrhu ÚP MH na základě výsledku jeho veřejného projednání (§ 53 odst. 1 stavebního zákona). Upravený návrh ÚP MH bude zadavateli předán ve 4 tištěných vyhotoveních (grafická i textová část) a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD) v datovém formátu v souladu s metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) verze 2.2 (viz bod 3.4 této smlouvy).

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě, jednotlivé stupně dokumentace budou předány jak v tištěné, tak v digitální podobě (v rozsahu a formátech dle bodu 3.2 této smlouvy). Tištěné vyhotovení grafické části ÚP MH bude zpracováno v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:100000. Dokumentace ÚP MH bude zpracovávána nad katastrální mapou aktuální v době zpracování jednotlivých etap.

3.3 Konečná podoba ÚP MH bude zpracována a předána v následující podobě:

Všechny výkresy grafické části ÚP MH v rastrové podobě (formáty PNG, TIFF) včetně jejich zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth) a dále ve formátu PDF:

Vlastní ÚP (výrok):

- výkres základního členění území,
- hlavní výkres,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- výkres urbanistické koncepce (pokud bude samostatně zpracován),
- výkres koncepce uspořádání krajiny (pokud bude samostatně zpracován),
- výkres koncepce veřejné infrastruktury (pokud bude samostatně zpracován).

Odůvodnění ÚP:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů,
- výkres předpokládaných záborů půdních fondů,
- další grafické přílohy (pokud budou zpracovány jako součást odůvodnění).

Standardní vektorové datové vrstvy (v GIS nebo CAD):

- řešené území,
- zastavěné území,
- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině (dle MINIS souhrnně označovány „rozvojové plochy“),
- plochy s požadavkem na zpracování územní studie nebo regulačního plánu,
- územní rezervy,
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- územní systém ekologické stability.

Textová část (formáty PDF, DOC):

- vlastní ÚP (výrok),
- odůvodnění ÚP.

Infotexty pro digitální prezentaci ÚP (prosté textové soubory ve formátu TXT):

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- základní charakteristiky zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a ploch a koridorů se stanovením podmínky územní studie nebo regulačního plánu (včetně specifických podmínek pro jejich využití, pokud byly tyto podmínky stanoveny),
- možné budoucí využití územních rezerv a podmínky pro jeho prověření (pokud byly územní rezervy vymezeny),
- seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s jednořádkovým popisem.

Čl. 4. DOBA PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění budou přizpůsobeny dle průběhu příprav, projednávání a současně i dle průběhu pořizovatelské činnosti a souvisejících rozhodnutí zastupitelstva města, nejdéle však do 01.10.2015.

Jednotlivé etapy budou zpracovány v následujících lhůtách:

- | | | |
|---|--|-----------------|
| ▪ zahájení prací: | | 02. 04. 2012 |
| ▪ příprava zakázky: | | do 30. 04. 2012 |
| ▪ zhotovení doplňujících průzkumů, rozborů, příprava návrhu zadání: | | do 31. 05. 2012 |
| ▪ vydání konceptu ÚP: | max. do šesti měsíců od schválení zadání | |
| ▪ vydání návrhu ÚP: | max. do tří měsíců od schválení pokynů pro zpracování návrhu nebo max. do šesti měsíců od schválení zadání | |
| ▪ zpracování SEA: | max. do dvou měsíců po zhotovení konceptu nebo návrhu | |
| ▪ úprava návrhu ÚP: | max. do jednoho měsíce od předání pokynů pořizovatelem | |
| ▪ vydání čistopisu ÚP: | max. do jednoho měsíce od-ukončení veřejného projednání návrhu a předání pokynů pořizovatelem | |

4.2 Místem plnění je město Mnichovo Hradiště.

Čl. 5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za projektové práce specifikované v Čl. 3. je stanovena jako cena smluvní, maximálně přípustná ve výši:

Stupeň projektové přípravy	cena bez DPH
Příprava zakázky	70 000 Kč
Zhotovení průzkumů, rozborů	340 000 Kč
Návrh)*	900 000 Kč
Čistopis	134 000 Kč
Mezisoučet	1 444 000 Kč
SEA (posouzení vlivu na život. prostř.)	150 000 Kč
Nabídková cena celkem bez DPH	1 594 000 Kč

)* V případě zpracování konceptu nedojde k navýšení celkové ceny díla.

5.2 Obsahem provedených prací je počet paré textové části, vč. odůvodnění a části výkresové dle specifikace uvedené v bodě 3.2 této smlouvy.

5.2 Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která aktuálně činí 20 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. DPH bude účtována samostatnou položkou.

Cena za provedené dílo bude proplacena na základě vystavených faktur zhotovitelem po dokončení a protokolárním převzetí jednotlivých částí díla objednatelem. Bez protokolárního převzetí díla, nebo jeho etapy objednatelem, není zhotovitel oprávněn objednateli vystavit fakturu za jím poskytnuté plnění.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené dodavatelem.

5.4 Lhůta pro splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dní. Závěrečná faktura bude s 10 % pozastávkou z celkové ceny díla na odstranění veškerých vad a nedodělků.

5.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 bodu 5.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

5.6 Pokud objednatel požádá o další služby nad rámec plnění výkonů jednotlivých fází projektu, projektant bude účtovat tyto hodinové odměny:

- Za práci projektanta manažera nebo specialisty 650,-Kč/hod.
- Za práci technika 350,-Kč/hod.
- Za práci pomocných profesí 250,-Kč/hod.

Čl. 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých fázích a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle a v termínech dle bodu č. 4 smlouvy.

Čl. 7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.

7.2 Zhotovitel se zavazuje při zpracování ÚP MH projednávat zpracované části díla s objednatelem a pořizovatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele a pořizovatele.

7.3 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.

7.4 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. 8. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění a vyjádření, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. 9. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání jednotlivých částí díla. Reklamacie vad budou objednatelům uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 9.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 30 dní od písemného uplatnění vady.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku na pojištění podnikatele – „Odpovědnost za škodu“ v pojistné částce 5 mil. Kč uzavřenou u pojišťovny KOOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, a. s.
- 9.4 Zhotovitel není zodpovědný:
- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelům;
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatelů a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí (dle § 374 zákona č. 513/1991 Sb., občasný zákoník), kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

Čl. 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní pokuty zhotovitelů
- Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitelů bude za každý den prodlení objednatel sankcionovat zhotovitelů ve výši 0,1% z ceny této části za každý den prodlení s dokončením díla.
 - Pokud zhotovitel nesplní termín pro odstranění vad a nedodělků, zaplatí objednatelům pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
 - Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a den prodlení.
 - Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce uchazeče vůči zhotovitelům.
- 10.2 Smluvní pokuta objednatelů
- Objednatel uhradí zhotovitelům úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

Čl. 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám až po písemném souhlasu druhé strany, anebo tyto údaje nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tato povinnost trvá i po skončení tohoto závazkového vztahu.
- 11.2 V případě, že dojde ze strany objednatelů k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy.
- 11.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10 denním předstihu.
- 11.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.
- 11.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 11.6 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Objednatel se na základě dohody s uživatelem stává zaplacením celé ceny díla jeho výlučným vlastníkem a zhotovitel souhlasí s užitím díla objednatelům, kterému k tomuto poskytuje zdarma neomezenou licenci ve smyslu ochrany autorských práv.

Čl. 12. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Mnichově Hradišti dne

V Liberci dne

.....
objednatel
Město Mnichovo Hradiště
Vajzr Arnošt, starosta

.....
zhotovitel
SIADESIGN Liberec s. r. o.

.....
Ing. arch. Richard Černý
jednatel společnosti

.....
Ing Arch Radim Kousal
jednatel společnosti