

**JUDr. Anna BAŤKOVÁ, advokát**

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 2233  
 ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
 nám. 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi :

**městem Otrokovice**, IČO 00284301,  
 sídlo Otrokovice, náměstí 3. května čp. 1340,  
 zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Budkem  
 bankovní spojení: KB Otrokovice č. ú. 0000122921/0100

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 699
Došlo 19. 10. 2017	Čas
Č.j. OHP/45984	
Přílohy: .....	Listy .....

(první smluvní strana nebo město)

a

obchodní společností

**Moravská skládková společnost a. s.**

sídlo: Kvítkovice 343, 765 02 Otrokovice

IČO: 463 43 687

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 697

jednající:

- Ing. Petr Marek, předseda představenstva

- Ing. Zdeněk Tyl, člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 8487343/0300

(druhá smluvní strana nebo MSS a.s.)

- dále také společně jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“

tato

## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY**

(podle ust. § 1785 a § 2184 a násl. Občanského zákoníku v platném znění)  
 dále jen „Smlouva“.

### I.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s platnou právní úpravou, mají způsobilost k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu následující Smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu. -----

### II.

Vlastnictví předmětu budoucí smlouvy:

1. Město Otrokovice (první smluvní strana) tímto výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné i pozemky:

- St. 606/1 zast. pl a nádvoří o výměře 33 m<sup>2</sup>
- parc. č. 200/27 ost. pl. jiná plocha o výměře 951 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 200/29 ost. pl. jiná plocha o výměře 744 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1295/5 ost. pl. jiná plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1295/6 ost. pl. jiná plocha o výměře 546 m<sup>2</sup>,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Otrokovice k. ú.

Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. -----

2. Moravská skládková společnost a. s. (druhá smluvní strana) - výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. 200/87 ost. pl. ost. komunikace o výměře 1172 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 254 orná půda o výměře 298 m<sup>2</sup>,

vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 1929, pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. -----  
-----

#### Nabývací titul:

Smlouva (Dohoda) V1 3638/1993 kupní ze dne 7. 9. 1993, právní účinky vkladu ke dni 22. 10. 1993. -

### III.

Předmět Smlouvy:

Obě smluvní strany se dohodly na budoucí směně těchto pozemků, případně jejich částí, uvedených v čl. II. této Smlouvy:

1. Město Otrokovice – první smluvní strana, jako vlastník pozemků citovaných v čl. II., odst. 1. této Smlouvy, touto Smlouvou převede do výlučného vlastnictví MSS a. s. – druhé smluvní strany pozemky:

- St. 606/1 zast. pl a nádvoří o výměře 33 m<sup>2</sup>
- parc. č. 200/27 ost. pl. jiná plocha o výměře 951 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 200/29 ost. pl. jiná plocha o výměře 744 m<sup>2</sup>,
- dále část pozemku o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, která vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1295/5 ost. pl. jiná plocha o výměře 105 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna v geometrickém plánu pro oddělení pozemků)
- dále část pozemku o výměře cca 37 m<sup>2</sup>, která vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1295/6 ost. pl. jiná plocha o výměře 546 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna v geometrickém plánu pro oddělení pozemků)

vše obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. -----

2. MSS a. s. – druhá smluvní strana, jako vlastník pozemků citovaných v čl. II., odst. 2. této Smlouvy, touto Smlouvou převede do výlučného vlastnictví města Otrokovice – první smluvní strany, pozemky: parc. č. 200/87 ost. pl. ost. komunikace o výměře 1172 m<sup>2</sup> a parc. č. 254 orná půda o výměře 298 m<sup>2</sup>, obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. -----

### IV.

Účel směny:

Majetkoprávní vypořádání vzájemných vztahů k pozemkům v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic v rámci areálu MSS a.s. a v blízkosti Městského hřbitova Otrokovice v souvislosti s řešením plánovaných investičních akcí MSS a.s. a města a dále dopravní stavby JV obchvatu D55 v dané lokalitě. -----

### V.

#### **Závazek k uzavření Směnné smlouvy, kupní cena, stanovení povinností a podmínek.**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Směnné smlouvy v termínu do 90 kalendářních dnů od kolaudace příslušným stavebním úřadem či jeho souhlasu s předčasným užíváním stavebního objektu SO 152 – přeložka cesty ke skládce TKO v rámci stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“, nejpozději však v termínu do 17.1.2024. K uzavření Směnné smlouvy dojde pouze v případě, že v termínu do 17.1.2024 bude příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas či souhlas s předčasným užíváním stavebního objektu SO 152 – přeložka cesty ke skládce TKO v rámci

stavby „D 55 Otrokovice, obchvat JV“, jinak tato Smlouva uplynutím termínu 17.1.2024 pozbude platnosti. -----

2. Město Otrokovice – první smluvní strana tedy touto směnou převede druhé smluvní straně - MSS a. s. do jejího výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. III odst. 1, této Smlouvy, obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a získá od ní do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy, obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. Kupní cena pozemků uvedených v čl. III odst. 1 i v čl. III. odst. 2 bude stanovena vzájemnou dohodou stran za podmínek, jak jsou uvedeny níže v tomto článku smlouvy. -----

3. Obvyklá cena nemovitostí pro směnu:

Obě smluvní strany se výslovně zavazují před uzavřením Směnné smlouvy nechat posoudit obvyklou cenu všech směňovaných pozemků dle cenových předpisů platných v době uzavření Směnné smlouvy znalcem, na kterém se obě strany shodnou, a respektovat cenu stanovenou tímto znalcem v době uzavření Směnné smlouvy pro dohodu o výši doplatku případného rozdílu cen směňovaných pozemků příslušnou smluvní stranou. Dále se smluvní strany zavazují vypořádat ve Směnné smlouvě vzájemně vztahy z Nájemní smlouvy uvedené v čl. V. této smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly a MSS a.s. bere na vědomí, že Směnná smlouva musí být před jejím uzavřením projednána a schválena v Zastupitelstvu města Otrokovice. -----

Obě smluvní strany tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se nacházejí v době uzavření Směnné smlouvy. Vlastnictví ke směňovaným pozemkům nabudou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----

4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám stav směňovaných nemovitostí, že si tyto prohlédly, směňují je ve stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu Směnné smlouvy. Výslovně prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, omezení převodu, či jiné právní závady ani jiné právní povinnosti. Jsou řádně seznámeny s hranicemi směňovaných pozemků a s místní situací. -----

MSS a. s. upozorňuje, že na všechny pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedené v čl. II této Smlouvy byla mezi ní a městem Otrokovice uzavřena Nájemní smlouva ze dne 17.1.1994 na dobu určitou 30 let, tj. do 17.1.2024. Nájem je předplacen na celých 30 let. -----

MSS a. s. jako právnická osoba prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a plnění její povinnosti v ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a jejich vnitřních norem. -----

## VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platných právních předpisů o dani z nabytí nemovitých věcí. -----

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že případný doplatek rozdílu cen směňovaných pozemků stanovený za podmínek dle V. této smlouvy, po vypořádání vztahů z Nájemní smlouvy uvedené v čl. V. této smlouvy, bude převeden na účet příslušné smluvní strany druhou smluvní stranou v termínu nejpozději do 60 kalendářních dnů od vkladu práva dle Směnné smlouvy do katastru nemovitostí. -----

Zaplacením se rozumí datum připsání částky na shora uvedený účet příslušné smluvní strany. -----

## VIII.

Náklady spojené se směnou (Smlouvu o budoucí směnné smlouvě, Směnnou smlouvu a Návrh na vklad vlastnického práva, poplatek spojený s Návrhem na vklad vlastnického práva uhradí město Otrokovice, Geometrický plán a všechny Znalecké posudky uhradí MSS a.s.. -----

Smluvní strany se dále dohodly, že Návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro

Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín město Otrokovice. -----

**IX.**

Vlastnické právo k směřovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. -----  
Převzetím věci přechází na příslušnou smluvní stranu nebezpečí škody na věci. -----

**X.**

Nebude-li řádná směnná smlouva ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy uzavřena zaviněním jedné ze smluvních stran, má druhá strana právo požadovat, aby obsah směnné smlouvy určil soud. -

**XI.**

Zvláštní ujednání o obsahu Smlouvy:

Dále smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, může být v případě potřeby či při změně právních předpisů, na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými očíslovanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí. Pokud však k tomuto doplnění nedojde, prohlašují, že Smlouva v původním nedoplněném znění zůstává nadále v platnosti. -----

**XII.**

Před uzavřením této Smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. -----

**XIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí město Otrokovice a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených. -----

**XIV.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány. -----

**XV.**

Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o směnné smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. -----

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. -----

**XVI.**

Tato Smlouva o smlouvě budoucí směnné je vypracována ve čtyřech stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu. -----

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Záměr města Otrokovice směřit předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 17.08.2017 -----

Sejmuto z úřední desky dne 05.09.2017 -----

Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/260/09/17 ze dne 21.09.2017-----

V Otrokovicích dne 18. 10. 2017 .....

V Otrokovicích dne 13.10.2017 .....

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:



město Otrokovice,  
zastoupené starostou města,  
Mgr. Jaroslavem Budkem

Moravská skládková společnost a. s.  
Ing. Petr Marek  
předseda představenstva

V nepřítomnosti zastoupen  
Mgr. Jiřím Veselým  
místostarostou města



Moravská skládková společnost a. s.  
Ing. Zdeněk Tyl  
člen představenstva

Moravská skládková společnost a.s.  
Kvítkovice 343 (1)  
765 02 Otrokovice  
IČ 46343687 DIČ: CZ46343687  
Tel.: 577 051 839