

# Smlouva o budoucí smlouvě kupní

## **Lesní společnost Teplá, a.s.**

se sídlem Máchova 442, 364 61 Teplá

IČO 45351996

zastoupená předsedou představenstva panem Janem Houskou a místopředsedou představenstva panem Karlem Křehkým

*na straně jedné jako budoucí prodávající*

a

## **Plzeňský kraj**

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmána JUDr. Marcelou Krejsovou

na základě plné moci ze dne 30.11.2016

*na straně druhé jako budoucí kupující*

uzavírají podle § 1785 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě kupní:**

### **I.**

**1.1** Lesní společnost Teplá, a.s., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2610/1, 2636/1 a 2647, zapsaných na LV č. 4470 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro.

**1.2** Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy budou částečně dotčeny stavbou „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 1“. Investorem této stavby bude Plzeňský kraj.

### **II.**

**2.1** Smluvní strany se uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě kupní zavazují k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k částem pozemků uvedených v bodě 1.1 této smlouvy Plzeňskému kraji, a to k částem pozemků zasažených stavbou „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 1“, a to s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi. Předpokládaný rozsah zasažení pozemků uvedenou stavbou činí:

- u pozemku parc. č. 2610/1 část o výměře 1 640 m<sup>2</sup>,
- u pozemku parc. č. 2636/1 část o výměře 881 m<sup>2</sup>,
- u pozemku parc. č. 2647 část o výměře 5 m<sup>2</sup>,

tj. celkový předpokládaný rozsah zasažení pozemků činí 2 526 m<sup>2</sup>.

Vlastní kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po dokončení stavby „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 1“, po skutečném zaměření realizované stavby. Budoucí prodávající bude povinen smlouvu uzavřít ve lhůtě do 6 ti měsíců od obdržení písemné výzvy ze

strany budoucího kupujícího k uzavření vlastní kupní smlouvy, nejpozději však do 31.12.2025.

2.2 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod vlastnictví k částem pozemkům uvedených v bodě 2.1 této smlouvy, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 331/17 ze dne 11.09.2017, na jednotkové ceně pozemků ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Způsob úhrady kupní ceny bude v kupní smlouvě sjednán tak, že kupní cena bude ze strany kupujícího vyplacena straně prodávající do dvou měsíců po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj, a to bezhotovostním převodem na účet určený stranou prodávající.

### III.

3.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi uvedenými v bodě 1.1 této smlouvy v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat.

3.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy nejsou zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními vadami. Současně se Budoucí prodávající zavazuje, že nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy žádnými právními vadami dále nezatíží a že v době prodeje budou prosty jakýchkoli dluhů, věcných břemen, zástavních práv či jiných právních vad. Dále se Budoucí prodávající zavazuje, že nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy nepřevede do vlastnictví třetí osoby, neboť by takovým jednáním zmařil možnost uzavřít vlastní kupní smlouvu mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím.

3.3 V případě, že budoucí prodávající poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. 3.2 této smlouvy, odpovídá za škodu vzniklou Budoucímu kupujícímu tímto porušením a zavazuje se uhradit Budoucímu kupujícímu účelně vynaložené náklady zmařené porušením uvedené povinnosti, tj. zejména náklady vynaložené na přípravu stavby „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 1“.

3.4 Pokud se Budoucí kupující rozhodne stavbu „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 1“ nerealizovat, zaniká bez dalšího jeho povinnost k uzavření vlastní kupní smlouvy.

### IV.

4.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 331/17 ze dne 11.09.2017. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro právní jednání, které je obsahem této smlouvy.

### V.

5.1 Smluvní strany se zavazují, že si k uzavření vlastní kupní smlouvy poskytnou nezbytnou součinnost.

5.2 Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

5.3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

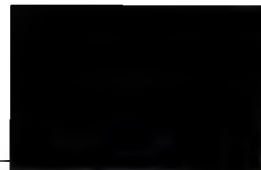
5.5 Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Teplá dne 5. 10. 2017

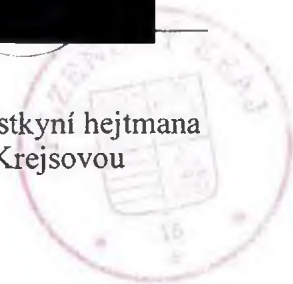
16-10-2017  
V Plzni dne .....



budoucí prodávající  
**Lesní společnost Teplá, a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva  
panem Janem Houskou  
místopředsedou představenstva  
panem Karlem Křehkým



budoucí kupující  
**Plzeňský kraj**  
zastoupený náměstkyní hejtmana  
JUDr. Marcelou Krejsovou



14/2051/17  
C.j. : .....  
Počet listů : ..... 3  
Počet výtisků : ..... 2  
Číslo výtisku : ..... 1  
Za správnost : .....  
Radní .....  
Vedoucí odboru .....  
Právník .....  
Kompetence na základě : .....  
ZPE 331/17