

Váš dopis zn.:
Zde dne:Naše značka: SPU 361075/2017/129/Bob.
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz

Datum: 2.8.2017

Vypraveno dne

- 3 -08- 2017

PROBITAS, spol. s r.o.
Pan Vladimír Erps – jednatel spol.
Šafářské Domky 500
364 61 Teplá**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 126N05/29 ze dne 1. 5. 2005, ve znění dodatku č. 31**

Vážení,

dne 1. 5. 2005 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 126N05/29, ve znění dodatku č. 31 (dále jen smlouva), jejímž předmětem je nájem uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 31 této smlouvy 126N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 230 056,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1 611,- Kč, slovy: **jedentisícšestsetjedenáct korun českých**.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 231 667,- Kč/ročně, slovy: dvěstětřicetjedentisícšestsetšedesát sedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. nejpozději k 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva 126N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem: pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

231 667 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Beroun u Starého Sedla										
	208	11	0	2	7	10 002	23 765	314	2,2	16,42
								314		16,42
Jankovice										
	56	4	0	2	7	10 002	41 488	769	2,2	70,19
	56	5	0	2	7	10 002	41 488	301	2,2	27,47
	648	1	0	2	7	10 002	41 488	23 030	2,2	2 102,05
	661	1	0	2	7	10 002	41 488	91 199	2,2	8 324,14
	664	0	0	2	11	10 002	41 488	342	2,2	31,22
	668	1	0	2	7	10 002	41 488	2 290	2,2	209,02
	670	3	0	2	7	10 002	41 488	4 655	2,2	424,88
	676	0	0	2	14	10 002	41 488	2 519	2,2	229,92
								125 105		11 418,89
Klášter Teplá										
	23	1	0	2	7	10 002	35 144	14 423	2,2	1 115,15
	25	0	0	2	7	10 002	35 144	2 132	2,2	164,84
	28	2	0	2	7	10 002	35 144	8 190	2,2	633,23
	28	4	0	2	7	10 002	35 144	1 153	2,2	89,15
	34	1	0	2	2	10 002	35 144	182 116	2,2	14 080,75
	34	6	0	2	14	10 002	35 144	351	2,2	27,14
	34	11	0	2	2	10 002	35 144	104 769	2,2	8 100,47
	34	12	0	2	2	10 002	35 144	7 252	2,2	560,71
	34	13	0	2	2	10 002	35 144	974	2,2	75,31
	34	14	0	2	2	10 002	35 144	823	2,2	63,63
	41	2	0	2	11	10 002	35 144	110	2,2	8,50
	48	0	0	2	14	10 002	35 144	5 003	2,2	386,82
	49	1	0	2	7	10 002	35 144	15 468	2,2	1 195,95
	49	4	0	2	7	10 002	35 144	23 077	2,2	1 784,26
	50	1	0	2	7	10 002	35 144	24 818	2,2	1 918,86
	54	1	0	2	7	10 002	35 144	9 500	2,2	734,52
	54	3	0	2	7	10 002	35 144	10 036	2,2	775,96
	54	4	0	2	14	10 002	35 144	102	2,2	7,89
část	57	0	0	1	13	10 002	1 007 000	19	1,0	19,13
	65	1	0	2	7	10 002	35 144	423 529	2,2	32 746,19
část	65	2	0	2	14	10 002	35 144	13 500	2,2	1 043,79
část	65	2	0	2	14	10 002	35 144	35 000	2,2	2 706,11
	65	7	0	2	7	10 002	35 144	2 724	2,2	210,61
	65	9	0	2	7	10 002	35 144	5 173	2,2	399,96
	65	10	0	2	2	10 002	35 144	2 221	2,2	171,72
	65	11	0	2	2	10 002	35 144	18 429	2,2	1 424,88
	65	12	0	2	2	10 002	35 144	1 608	2,2	124,33
	65	13	0	2	2	10 002	35 144	1 346	2,2	104,07
	65	17	0	2	7	10 002	35 144	1 439	2,2	111,26
	262	3	0	2	7	10 002	35 144	1 942	2,2	150,15
	271	1	0	2	7	10 002	35 144	164 152	2,2	12 691,82
	271	14	0	2	7	10 002	35 144	7 651	2,2	591,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

231 667 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	277	2	0	2	7	10 002	35 144	29 350	2,2	2 269,27
část	278	3	0	2	14	10 002	35 144	281	2,2	21,73
	278	7	0	2	7	10 002	35 144	4 267	2,2	329,91
	279	21	0	2	7	10 002	35 144	3 272	2,2	252,98
	279	22	0	2	7	10 002	35 144	1 453	2,2	112,34
	313	1	0	2	7	10 002	35 144	137 022	2,2	10 594,19
	313	6	0	2	7	10 002	35 144	13 039	2,2	1 008,14
	320	0	0	2	2	10 002	35 144	122 512	2,2	9 472,32
část	323	1	0	2	14	10 002	35 144	31	2,2	2,40
	332	5	0	2	14	10 002	35 144	4 619	2,2	357,13
část	335	1	0	2	14	10 002	35 144	4 795	2,2	370,74
část	335	4	0	2	11	10 002	35 144	548	2,2	42,37
část	338	3	0	2	11	10 002	35 144	245	2,2	18,94
	343	1	0	2	7	10 002	35 144	9 267	2,2	716,50
	343	3	0	2	7	10 002	35 144	10 717	2,2	828,61
	346	1	0	2	7	10 002	35 144	62 948	2,2	4 866,98
	346	3	0	2	7	10 002	35 144	1 993	2,2	154,09
	353	1	0	2	7	10 002	35 144	12 336	2,2	953,79
	353	2	0	2	7	10 002	35 144	5 644	2,2	436,38
	353	3	0	2	7	10 002	35 144	1 082	2,2	83,66
	353	4	0	2	7	10 002	35 144	482	2,2	37,27
	354	1	0	2	14	10 002	35 144	291	2,2	22,50
	357	3	0	2	7	10 002	35 144	10 186	2,2	787,56
	357	4	0	2	7	10 002	35 144	5 007	2,2	387,13
	357	5	0	2	7	10 002	35 144	4 598	2,2	355,51
	366	9	0	2	7	10 002	35 144	3 733	2,2	288,63
	366	11	0	2	7	10 002	35 144	784	2,2	60,62
	367	0	0	2	7	10 002	35 144	41 917	2,2	3 240,92
	370	1	0	2	7	10 002	35 144	69 466	2,2	5 370,93
	370	2	0	2	7	10 002	35 144	1 245	2,2	96,26
část	383	3	0	2	11	10 002	35 144	33	2,2	2,55
	387	5	0	2	7	10 002	35 144	11 008	2,2	851,11
	387	7	0	2	7	10 002	35 144	2 162	2,2	167,16
	387	8	0	2	7	10 002	35 144	6 192	2,2	478,75
	387	15	0	2	7	10 002	35 144	576	2,2	44,53
	416	1	0	2	7	10 002	35 144	14 619	2,2	1 130,30
	416	4	0	2	11	10 002	35 144	1 024	2,2	79,17
	416	5	0	2	7	10 002	35 144	2 694	2,2	208,29
	431	2	0	2	7	10 002	35 144	12 633	2,2	976,75
	431	9	0	2	7	10 002	35 144	490	2,2	37,89
	431	14	0	2	7	10 002	35 144	3 003	2,2	232,18
	439	0	0	2	7	10 002	35 144	22 894	2,2	1 770,11
	443	1	0	2	7	10 002	35 144	59 162	2,2	4 574,26
	443	4	0	2	7	10 002	35 144	23 140	2,2	1 789,13
	445	1	0	2	7	10 002	35 144	178 455	2,2	13 797,69
	445	7	0	2	7	10 002	35 144	3 722	2,2	287,78
	445	8	0	2	7	10 002	35 144	352	2,2	27,22
	445	10	0	2	7	10 002	35 144	683	2,2	52,81
	445	11	0	2	7	10 002	35 144	179 833	2,2	13 904,23
	480	31	0	2	7	10 002	35 144	1 674	2,2	129,43
	480	33	0	2	11	10 002	35 144	2 418	2,2	186,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

231 667 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	497	1	0	2	7	10 002	35 144	11 231	2,2	868,35
	497	10	0	2	7	10 002	35 144	41	2,2	3,17
	497	13	0	2	7	10 002	35 144	66	2,2	5,10
	512	1	0	2	7	10 002	35 144	177 808	2,2	13 747,66
	512	4	0	2	7	10 002	35 144	5 704	2,2	441,02
	537	0	0	2	7	10 002	35 144	10 018	2,2	774,57
	568	0	0	2	14	10 002	35 144	310	2,2	23,97
	569	0	0	2	14	10 002	35 144	1 386	2,2	107,16
	596	0	0	2	14	10 002	35 144	3 462	2,2	267,67
část	600	2	0	2	14	10 002	35 144	114	2,2	8,81
	614	0	0	2	11	10 002	35 144	1 056	2,2	81,65
	632	0	0	2	7	10 002	35 144	8 738	2,2	675,60
část	642	0	0	2	14	10 002	35 144	45	2,2	3,48
								2 398 906		185 495,02

Křepkovice

	462	14	0	2	7	10 002	33 130	381	2,2	27,77
	737	0	0	2	14	10 002	33 130	95	2,2	6,92
	738	1	0	2	14	10 002	33 130	1 408	2,2	102,62
	741	0	0	2	14	10 002	33 130	267	2,2	19,46
	742	0	0	2	14	10 002	33 130	1 088	2,2	79,30
	744	1	0	2	14	10 002	33 130	316	2,2	23,03
	767	1	0	2	14	10 002	33 130	186	2,2	13,56
	767	2	0	2	14	10 002	33 130	101	2,2	7,36
	767	3	0	2	14	10 002	33 130	58	2,2	4,23
	775	0	0	2	14	10 002	33 130	1 475	2,2	107,51
	787	0	0	2	11	10 002	33 130	1 439	2,2	104,88
	788	0	0	2	11	10 002	33 130	1 030	2,2	75,07
	789	0	0	2	11	10 002	33 130	288	2,2	20,99
	803	0	0	2	7	10 002	33 130	999	2,2	72,81
	804	0	0	2	14	10 002	33 130	45	2,2	3,28
	807	1	0	2	2	10 002	33 130	21 551	2,2	1 570,78
								30 727		2 239,57

Mrázov

část	877	1	0	2	14	10 002	44 409	319	2,2	31,17
část	911	0	0	2	14	10 002	44 409	89	2,2	8,70
								408		39,87

Nezdice u Křepkovic

	41	1	0	2	7	10 002	31 821	15 757	2,2	1 103,09
	41	6	0	2	7	10 002	31 821	15 738	2,2	1 101,76
	361	1	0	2	7	10 002	31 821	579	2,2	40,53
	493	0	0	2	14	10 002	31 821	2 158	2,2	151,07
	519	2	0	2	14	10 002	31 821	4 448	2,2	311,39
	531	0	0	2	14	10 002	31 821	912	2,2	63,85
	536	0	0	2	14	10 002	31 821	1 301	2,2	91,08
	538	0	0	2	14	10 002	31 821	1 245	2,2	87,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

231 667 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	540	0	0	2	14	10 002	31 821	5 046	2,2	353,25	
	547	0	0	2	14	10 002	31 821	1 748	2,2	122,37	
	548	0	0	2	14	10 002	31 821	564	2,2	39,48	
	553	0	0	2	14	10 002	31 821	164	2,2	11,48	
	560	2	0	2	7	10 002	31 821	76 293	2,2	5 341,02	
	562	0	0	2	7	10 002	31 821	25 974	2,2	1 818,35	
	563	0	0	2	14	10 002	31 821	414	2,2	28,98	
	565	0	0	2	14	10 002	31 821	170	2,2	11,90	
	566	1	0	2	7	10 002	31 821	52 541	2,2	3 678,22	
	566	2	0	2	2	10 002	31 821	768	2,2	53,77	
									205 820		14 408,75

Pěkovice

	763	0	0	2	14	10 002	32 123	1 061	2,2	74,98	
									1 061		74,98

Staré Sedlo u Teplé

část	636	1	0	2	14	10 002	20 644	1 000	2,2	45,42	
	636	4	0	2	14	10 002	20 644	603	2,2	27,39	
	644	0	0	2	14	10 002	20 644	3 103	2,2	140,92	
	647	0	0	2	14	10 002	20 644	1 285	2,2	58,36	
část	652	0	0	2	14	10 002	20 644	500	2,2	22,71	
	655	0	0	2	14	10 002	20 644	696	2,2	31,61	
									7 187		326,41

Teplá

část	493	2	0	2	11	10 002	40 784	230	2,2	20,64	
	559	3	0	2	7	10 002	40 784	6 422	2,2	576,21	
	559	14	0	2	2	10 002	40 784	42 255	2,2	3 791,27	
část	561	4	0	2	11	10 002	40 784	116	2,2	10,41	
část	962	2	0	2	11	10 002	40 784	232	2,2	20,82	
část	1 029	1	0	2	11	10 002	40 784	91	2,2	8,16	
	1 086	10	0	2	2	10 002	40 784	780	2,2	69,98	
	1 203	12	0	2	7	10 002	40 784	37	2,2	3,32	
	1 228	1	0	2	14	10 002	40 784	109	2,2	9,78	
	1 339	1	0	2	7	10 002	40 784	57 657	2,2	5 173,20	
část	1 558	1	0	2	14	10 002	40 784	72	2,2	6,46	
	1 889	3	0	2	11	10 002	40 784	2 074	2,2	186,09	
	2 593	2	0	2	14	10 002	40 784	285	2,2	25,57	
část	2 623	5	0	2	11	10 002	40 784	65	2,2	5,83	
	2 751	0	0	2	7	10 002	40 784	9 274	2,2	832,10	
	2 762	0	0	2	7	10 002	40 784	50 109	2,2	4 495,96	
	2 764	0	0	2	7	10 002	40 784	9 751	2,2	874,90	
	2 811	15	0	2	7	10 002	40 784	1 731	2,2	155,31	
část	2 820	4	0	2	11	10 002	40 784	256	2,2	22,97	
	2 958	3	0	2	14	10 002	40 784	1 155	2,2	103,63	
									182 701		16 392,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

231 667 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zahrádka u Starého Sedla										
	645	2	0	2	14	10 002	23 362	1 920	2,2	98,68
	743	0	0	2	14	10 002	23 362	3 194	2,2	164,16
	746	2	0	2	14	10 002	23 362	4 354	2,2	223,78
	753	0	0	2	14	10 002	23 362	2 430	2,2	124,90
	758	0	0	2	14	10 002	23 362	2 019	2,2	103,77
	769	1	0	2	14	10 002	23 362	4 530	2,2	232,83
	775	1	0	2	14	10 002	23 362	5 954	2,2	306,02
								24 401		1 254,14
CELKEM:								2 976 630		231 667 Kč