



**DODATEK č. 28**  
**k mandátní smlouvě uzavřené v Hodoníně dne 29.6.2004**  
**mezi smluvními stranami**

**1. Město Hodonín**

Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35 Hodonín  
zastoupené starostkou Ing. arch. Milanou Grauovou  
IČ: 00284891

**jako mandant (dále jen vlastník)**

a

**2. Městská bytová správa, spol. s r. o.**

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697  
jednající jednatelkou Ing. Janou Bimkovou  
IČ: 63489953

**jako mandatář (dále jen správce)**

**I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 28 k mandátní smlouvě uzavřené v Hodoníně dne 29.6.2004 (dále jen „mandátní smlouva“).

V souvislosti se svěřením části kompetencí rady města Hodonína majetkoprávnímu odboru Městského úřadu Hodonín, se smluvní strany dohodly na následující změně Mandátní smlouvy:

Nově zní písm. b) čl. II Práva a povinnosti správce takto:

**„b) Činnosti zajišťované a zároveň realizované správcem osobně:**

**Oblast administrativní – příprava podkladů**

- příprava podkladů pro sepisování žalob na dluhy; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- příprava podkladů pro vyhotovení předžalobní výzvy
- příprava podkladů pro podání návrhů na výkony rozhodnutí, spolupráce s exekutorským úřadem; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- příprava návrhů směrnic, vyhlášek souvisejících se správou a zásad pro hospodaření s byty a nebytovými prostory
- příprava podkladů pro úkony, které souvisejí s přivolením soudu k výpovědi nájmu bytu, včetně podání návrhu na přivolení soudu k výpovědi nájmu bytu
- provádění veškerých úkonů, které souvisejí s výpovědí nájmu bytu
- příprava podkladů pro všechny úkony, které souvisejí s vyklizením bytu, včetně podání návrhu na vyklizení bytu a vyklizovací žaloby
- příprava podkladů pro provádění veškerých úkonů, které souvisejí se zahájením exekuce, včetně podání návrhu na zahájení exekuce a pověření soudního exekutora; to

se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)

- příprava podkladů pro nařízené soudní jednání
- příprava podkladů pro vyhotovování splátkových kalendářů na dluhy a prominutí dluhů, příprava na projednání v orgánech města; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- příprava podkladů pro jednostranné zápočty
- příprava podkladů pro přihlášení dluhu v rámci dědického řízení
- příprava podkladů pro narovnávání nájemních vztahů před prodejem bytů formou dohody o společném nájmu bytu nebo přímým rozhodnutím rady města
- příprava podkladů pro narovnávání nájemních vztahů při revitalizaci bytových domů
- příprava podkladů a spolupráce při vyhotovování zásad pronajímání městských bytů v souladu s platnou právní úpravou
- příprava podkladů a spolupráce při zpracování nových nájemních smluv včetně exekučních doložek dle platné právní úpravy
- příprava podkladů a spolupráce při ukončení či změně stávajících nájemních vztahů
- příprava podkladů a spolupráce při zpracování a vedení nového systému evidence dlužných nájmu za byty

### **Oblast bytová**

- jednání s žadateli o městské byty, evidence a vyřizování žádostí o nájem městských bytů, prověřování pravdivosti údajů uvedených žadateli v těchto žádostech
- zjišťování, zda žadatel o městský byt není dlužníkem vůči vlastníku a správci
- prošetřování, zda nájemci, kteří žádají o prodloužení nájmu městského bytu, nejsou dlužníky vůči vlastníku a správci, zjišťování zda městský byt užívají řádně, v souladu s dobrými mravy, zjišťování výše uvedených skutečností i u osob, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti
- příprava podkladů pro zveřejňování podmínek nájmu městských bytů, příprava a zajištění jednání bytové komise, zpracování a vyhodnocení dotazníků
- vedení a aktualizace seznamů žadatelů o nájem městských bytů
- příprava materiálů s byt. tematikou k projednání v radě a zastupitelstvu města.
- kontrola obsazenosti městských bytů, evidence problematických městských bytů, prověřování stížností na porušování obč. zákoníku
- prošetření podnětů od obyvatel, zpracování podkladů pro podání návrhů na výpovědi z nájmu městského bytu, spolupráce s exekutorem při vyklizení bytů

### **Oblast investorská a technická**

- zajištění projektové dokumentace na investice a opravy většího rozsahu, zajišťování výběrových řízení na dodavatelské opravy a investice
- vyřizování všech náležitostí k zahájení stavebních prací, jednání se stavebním úřadem, zajištění vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů státní správy
- stavební dozor, zajištění stavebních povolení na schválené akce, kolaudací, v případě potřeby zajištění státního stavebního dohledu
- povolení, kontrola, evidence stavebních úprav; vydávání stanoviska ke stavebním úpravám nevyžadujícím stavební řízení“

## II.

V souvislosti se změnou rozsahu práv a povinností správce vymezených v čl. II. písm. b) mandátní smlouvy výše uvedených, se smluvní strany dohodly na **snížení odměny správce resp. na následující změně Přílohy č.2** – Odměna za správu nemovitostí:

Nově zní Příloha č. 2 – Odměna za správu nemovitosti takto:

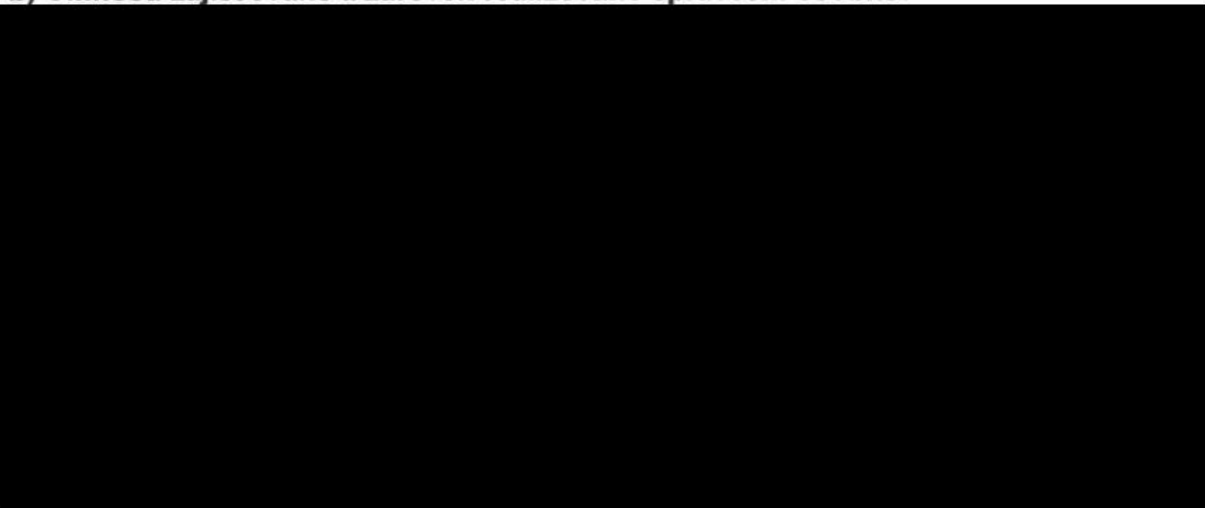
### **„Příloha č. 2 – Odměna za správu nemovitosti**

Odměna správce za obstarání nemovitostí uvedených v Příloze č. 1 byla stanovena dohodou smluvních stran na základě následujících jednotkových cen:

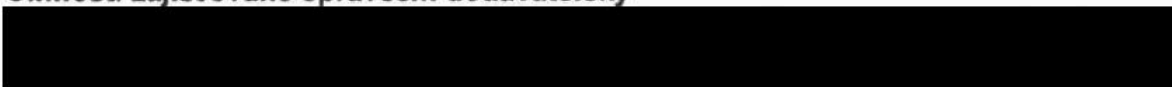
#### **a) Činnosti prováděné správcem osobně a zahrnuté v ceně za přímou správu:**



#### **b) Činnosti zajišťované a zároveň realizované správcem osobně:**



#### **c) Činnosti zajišťované správcem dodavatelsky**



#### **d) Zpracování materiálů na jednání rady a zastupitelstva města v elektronické formě**



**Celkem odměna správce za činnosti dle písm. a) a b) tedy činí**



### III.

Tímto dodatkem se dále mění Příloha č. 1, která je nedílnou součástí mandátní smlouvy, takto:

- z přílohy č. 1 písm. a) se vyřazuje objekt označený jako:

I. Olbrachta 5-7  
Národní třída 40  
Vřesová 11-13-15  
nám. Osvobození 7  
Nár. třída 92

Vyřazeno ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí poslední jednotky v domě.

- z přílohy č. 1 písm. d) se vyřazuje objekt označený jako

Velká kasárna – pozemek 2390m<sup>2</sup> – ROYAL COM, s.r.o.,  
Velká kasárna – pozemek 98m<sup>2</sup> – Air Technology s.r.o.  
Velká kasárna – pozemek 110m<sup>2</sup> – Air Technology s.r.o.

Objekty jsou vyřazeny ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jejich prodeji od mandanta.

Horní Plesová 83

Vyřazeno k 30.9.2013 z důvodu změny zařazení do přílohy b)

- Do Přílohy č. 1 písm. b) se přiřazuje objekt označený jako

Horní Plesová 83

Objekt je zařazen do seznamu spravovaných nemovitostí k 1.10.2013.

### IV.

Ostatní ujednání mandátní smlouvy ze dne 29.6.2004, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 28 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že informace, které si poskytly při jednání o uzavření tohoto Dodatku č. 28 a stejně tak i všechna ustanovení uvedená v tomto Dodatku č. 28 považují za důvěrné informace dle § 271 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění.

K uzavření tohoto Dodatku č. 28 byl dán souhlas na zasedání Rady města Hodonína konaném dne 10.9.2013 usnesením č. 6397.

Tento Dodatek č. 28 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Všichni účastníci tohoto Dodatku č. 28 po jeho přečtení výslovně prohlašují, že jeho obsahu plně porozuměli, souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek ani pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Hodoníně

19.10.2013



M ě s t o  
H O D O N Í N  
- 28 -



ol. s r. s.  
695 01

a) Seznam bytových a nebytových domů Města Hodonín ve správě :

blok, č.orientační

Brandlova 71,73,75,77,79,81  
 Brandlova 137,139,141  
**Brandlova 78**  
**Dobrovolského 4**  
 Horní Plesová 83  
**Janáčkova 15**  
**Janáčkova 17**  
**Janáčkova 19**  
**Janáčkova 21**  
 J.Šuka 4,6,8  
**Kasárenská 4**  
**Lipová Alej 17**  
**Malá kasárna 28**  
**Masarykovo nám. 5**  
**Masarykovo nám. 6**  
**Masarykovo nám. 9**  
**Masarykovo nám. 27**  
**Nám.B.Martinů 5**  
**Nám.B.Martinů 5a**  
 Očovská 9,11,13  
**P.Jilemnického 6**  
**Pančava 56**

blok, č.orientační

Pánov 3132,3166  
**Perunská 1**  
**Polní 10,12,14,16,18**  
 Pr.Veselého 40  
**Pr.Veselého 46**  
**Pr.Veselého 48**  
**Pr.Veselého 50**  
**Pr.Veselého 52**  
**Purkyňova 80**  
**Purkyňova 84/A**  
**Sadová 1**  
**Skácelova 2**  
**Skácelova 4**  
**Slavíkova 17,19,21,Safaříkova 1,3**  
**tř.Dukelských hrdinů 57**  
**U Cervených domků 4a**  
 Velkomoravská 5  
 Velká kasárna  
 Vodní cvičiště Rohatec  
**Zižkova 7**  
**Zižkova 7a**

**Dětské městečko**

Celkem bytových jednotek :	397	k 31.7.2013
	163	k 31.7.2013 byty prodané (asanované) s dluhem města

08.2013 13:07:53

Městská bytová správa, spol. s r.o.

str. 1

DOPLATKY za období "01.1995-07.2013" ke dni "31.07.2013"

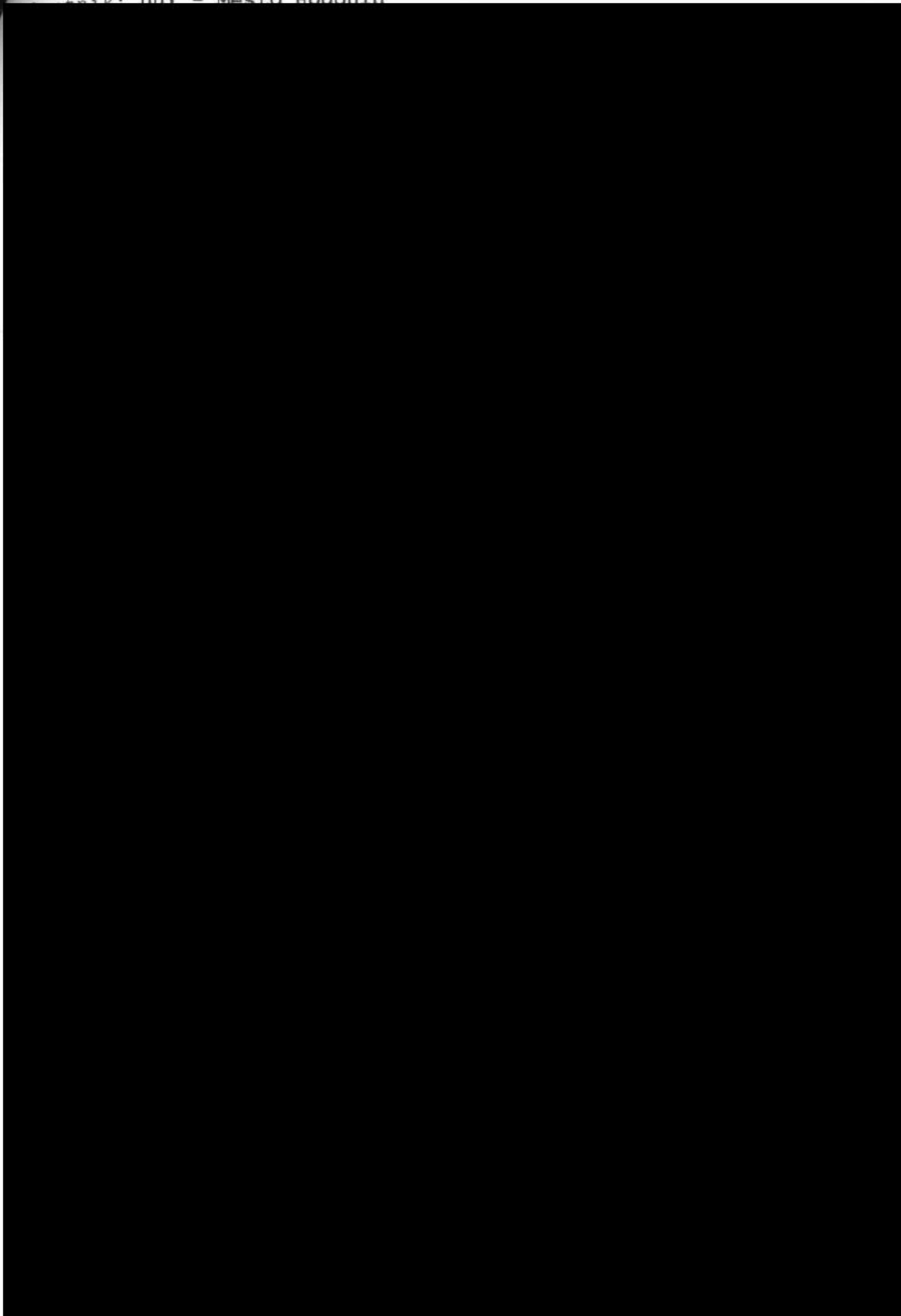
živatelé s celkovou dlužnou částkou větší než 0,0 Kč a menší než 999999,0 Kč

CELKOVÉ ODCHYLKY OD PŘEDPISU

Jednotky: pouze BYTY Vybráno: všechny jednotky

Adresa bytu/nebytu	číslo bytu	jméno živatele	sdílelné bydliště	základní	dlužné poplatky sankční	celkem
--------------------	------------	-------------------	----------------------	----------	----------------------------	--------

číslo: 001 - Město Hodonín



08.2013 13:07:53

Městská bytová správa, spol. s r.o.

str. 2

DOPLATKY za období "01.1995-07.2013" ke dni "31.07.2013"

živatelé s celkovou dlužnou částkou větší než 0,0 Kč a menší než 999999,0 Kč

CELKOVÉ ODCHYLKY OD PŘEDPISU

Jednotky: pouze BYTY Vybráno: všechny jednotky

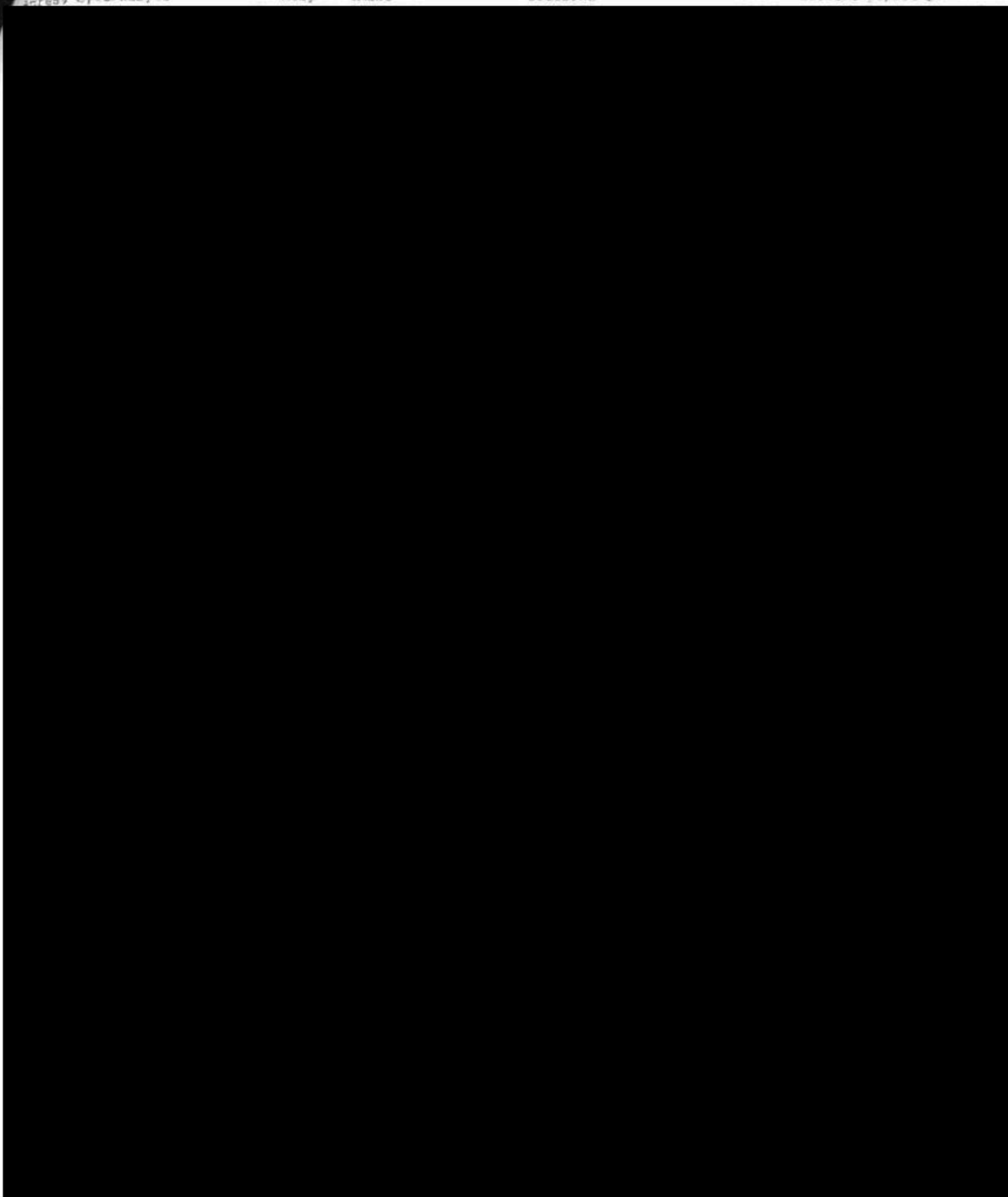
Adresa bytu/osoby:

Rády

Jméno

Současné

Dlužné poplatky:



Prodané byty, ještě nepřevedené do starenc programu - až po vyúčtování 2013

Brandlova 137	byt 18 Veselý
Dobrovolského 13	byt 32 Salaj
L.Šiberská 5	byt 35 Nováková
Nár.čtyřl. 43	byt 37 Křídlatová
Velkokoravská 5	byt 36 Štíplová
Nár.Osvobození 7	byt 35 Dlehlá
Nár.řáda 92	byt 35 Šiščí

Celkem : 163



b) Přehled nebytových prostor - provozovny (pozemky) :

	adresa domu		nájemce	plocha
	č.p. / VS	ulice, č.or.		
1	800/902	Dobrovolského 4		42 1,46
2	800/903	Dobrovolského 4		448,01
3	164/901	Horní Plesová 83		
4	4063 906	Kasárenská 4		
5	4063 901	Kasárenská 4		202,83
6	4063 902	Kasárenská 4		156,44
7	4063 904	Kasárenská 4		39,50
8	4063 907	Kasárenská 4		60,29
9	4063 908	Kasárenská 4		37,58
10	4063 909	Kasárenská 4		69,79
11	4063 911	Kasárenská 4		39,72
12	4063 912	Kasárenská 4		25,93
13	4063 913	Kasárenská 4		27,57
14	4063 914	Kasárenská 4		52,43
15	4063 917	Kasárenská 4		25,93
16	4063 919	Kasárenská 4		52,43
17	4063 920	Kasárenská 4		12 1,50
18	4063 921	Kasárenská 4		39,08
19	4063 922	Kasárenská 4		279,80
20	4063 923	Kasárenská 4		41,00
21	4063 924	Kasárenská 4		104,87
22	4063 925	Kasárenská 4		39,08
23	4063 926	Kasárenská 4		36,14
24	4063 927	Kasárenská 4		52,43
25	4063 928	Kasárenská 4		32,72
26	4063 929	Kasárenská 4		99,44
27	4063 930	Kasárenská 4		39,08
28	4063 933	Kasárenská 4		25,93
29	4063 935	Kasárenská 4		29,17
30	4063 936	Kasárenská 4		51,58
31	4063 937	Kasárenská 4		69,92
32	4063 939	Kasárenská 4		39,08
33	4063 940	Kasárenská 4		29,17
34	4063 943	Kasárenská 4		52,45
35	4063 944	Kasárenská 4		52,43
36	4063 947	Kasárenská 4		50,43
37	4063 948	Kasárenská 4		189,17
38	4063 951	Kasárenská 4		220,94
39	4063 952	Kasárenská 4		110,93
40	4063 953	Kasárenská 4		50,43
41	4063 955	Kasárenská 4		34,58
42	12111 902	Malá kasárna - 28		134,00
43	12111 901	Malá kasárna - 28		165,04
44	396/904	Masarykovo nám. 5		
45	396/901	Masarykovo nám. 5		16,83
46	396/902	Masarykovo nám. 5		43,92
47	396/903	Masarykovo nám. 5		14,30
48	396/905	Masarykovo nám. 5		11,58
49	396/906	Masarykovo nám. 5		11,39
50	396/908	Masarykovo nám. 5		16,45
51	396/910	Masarykovo nám. 5		33,94
52	396/911	Masarykovo nám. 5		39,98
53	396/913	Masarykovo nám. 5		14,30
54	396/914	Masarykovo nám. 5		18,96
55	396/915	Masarykovo nám. 5		18,64
56	396/919	Masarykovo nám. 5		30,14
57	396/920	Masarykovo nám. 5		10,30
58	395/904	Masarykovo nám. 6		

61	395/902	Masarykovo nám. 6		76,63
62	395/903	Masarykovo nám. 6		20,20
63	395/911	Masarykovo nám. 6		166,45
64	392/901	Masarykovo nám. 9		13,50
65	392/903	Masarykovo nám. 9		52,15
66	392/948	Masarykovo nám. 9		169,99
67	392/949	Masarykovo nám. 9		45,90
68	115/901	Masarykovo nám. 27		25,88
69	115/902	Masarykovo nám. 27		19,89
70	115/903	Masarykovo nám. 27		12,39
71	115/904	Masarykovo nám. 27		240,38
72	115/905	Masarykovo nám. 27		11,09
73	115/907	Masarykovo nám. 27		37,33
74	115/908	Masarykovo nám. 27		11,89
75	115/909	Masarykovo nám. 27		22,63
76	115/910	Masarykovo nám. 27		38,77
77	115/911	Masarykovo nám. 27		18,57
78	2789/906	P.Jilemnického 6		43,70
79	2789/954	P.Jilemnického 6		93,78
80	687/901	Pančava 56		287,79
81	687/902	Pančava 56		
82	5752/901	Řerunská 1		209,61
83	4004/901	Polní 10-18		482,60
84	2448/901	Pr. Veselého 40		672,13
85	3545/901	Purkyňova 80		324,03
86	1688/930	Sadová 1		162,99
87	1688/934	Sadová 1		50,83
88	1688/937	Sadová 1		237,54
89	1688/951	Sadová 1		14,20
90	1688/961	Sadová 1		66,38
91	1688/962	Sadová 1		28,47
92	1688/963	Sadová 1		43,94
93	1688/979	Sadová 1		112,21
94	1688/980	Sadová 1		38,53
95	1688/989	Sadová 1		18,70
96	3936/901	Slavíkova 21		40,79
97	1715/940	tr. Dukelských hrdinů 57		654,74
98	3532/901	U Červených domků 4a)		579,40

### c) Ostatní prostory a zařízení

*jednotky města v domech na prodej - prodaných*

	adresa domu		uživatel - nájemce	plocha
	č.p. / VS			
1	3369/901	Brandlova 81 A		12,00
2	3369/902	Brandlova 81 A		116,96
3	3369/903	Brandlova 81 A		111,00
4	2782/901	J.Suka 6		57,60
5	2783/901	J.Suka 8		39,30
6	2370/907	Velkomoravská 5		31,90

*garáže* 0

*půdní prostory* 0

*vysílače umístěné na domech města*

	adresa domu		nájemce
	č.p. / VS		



STA - cizí uživatelé 0  
 neobsazené bytové objekty 0

**d) Areály**

	adresa domu		nájemce	plocha
	č.p. / VS			
<b>1</b>		<b>Velká kasárna</b>		<b>144708,00</b>
	21111/901	Velká kasárna		7093,00
	24445/901	Velká kasárna		49,50
	25555/901	Velká kasárna 59		122,00
	26612/901	Velká kasárna		542,00
	26613/901	Velká kasárna		150,00
	26614/901	Velká kasárna		65,35
	26615/901	Velká kasárna		257,00
	26622/901	Velká kasárna 54		2149,00
	26622/902	Velká kasárna		2295,00
	27112/901	Velká kasárna		89,14
	28897/901	Velká kasárna		17,75
	28898/901	Velká kasárna 4		1111,00
	31112/901	Velká kasárna		201,00
<b>2</b>		<b>nám.B.Martinů 5, 5a</b>		<b>17449,00</b>
	2952/901	nám.B.Martinů 5		2556,79
	2952/904	nám.B.Martinů 5		
	2952/905	nám.B.Martinů 5		
	2952/906	nám.B.Martinů 5		1512,51
	2952/907	nám.B.Martinů 5		38,25
	2952/	nám.B.Martinů 5		258,30
	2951/902	nám.B.Martinů 5a		381,14
	2951/901	nám.B.Martinů 5a		453,36
	2951/905	nám.B.Martinů 5a		192,31
<b>3</b>		<b>Skácelova 2</b>		<b>789,00</b>
	27111/901	Skácelova 2		1287,93
		Skácelova 2		22,73
<b>4</b>		<b>Žižkova 7, 7a</b>		<b>2595,00</b>
	3960/901	Žižkova 7a		
	2713/901	Žižkova 7		
<b>5</b>		<b>Vodní cvičiště Rohatec</b>		<b>65081,50</b>
	33331/901	Vodní cvičiště Rohatec		
	33331/902	Vodní cvičiště Rohatec		
<b>6</b>		<b>Dětské městečko</b>		<b>11234,00</b>
	11111/901			
	11111/902			
	11111/903			
	11111/904			
	11111/907			
	11111/909			
	11111/910			
	11111/911			
	11111/914			
	11111/915			
	11111/916			
	11111/919			

**e) ostatní nemovitosti**

	adresa domu		nájemce	plocha
	č.p. / VS			

Adresa domu	důvod	změna př.č.1	odměna za správu		
			měsíčně	DPH	celkem
<b>A) Úbytky :</b>					
I. Olbrachta 5-7		a)			
Národní třída 40		a)			
Vřesová 11-13-15		a)			
nám. Osvobození 7		a)			
Nár. třída 92		a)			
VK - pozemek 2390 m2 - ROYAL COM, s.r.o.		d)			
VK - pozemek 98 m2 - Air Technology s.r.o.		d)			
VK - pozemek 110 m2 - Air Technology s.r.o.		d)			
Horní Plesová 83		d)			
<b>Změna odměny za správu od posledního dodatku :</b>					

<b>B) Nárůst :</b>		
Horní Plesová 83	změna zařazení	b)
<b>Změna odměny za správu od posledního dodatku :</b>		

**Změna odměny za správu od posledního dodatku celkem :**

135,35  