

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2/b/014/639/04

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Luděk Kreiss
se sídlem Mitrovická 163/291, 724 00, Ostrava-Stará Bělá

IČ: 10633472
DIČ: CZ6702161763
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy, živnostenským úřadem

dále jen „nájemce“

Obsah dohody

čl. I.

Dne 10.09.2004 byla uzavřena nájemní smlouva č. 2/b/014/639/04, ve znění pozdějších dodatků na pronájem prostor sloužících podnikání o výměře 75,70 m² v objektu č. p. 1492, který je součástí pozemku p. č. st. 1800/9, nacházející se v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55 v Ostravě-Hrabůvce (dále jen „nebytový prostor“), a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání jako půjčovna strojů a nářadí a prodejna železářství a vodoinstalačního materiálu (dále jen „nájemní smlouva“).

čl. II.

1. Smluvní strany se na základě žádosti dohodly na ukončení nájemního vztahu ke dni 31. 10. 2017.
2. Smluvní strany konstatují, že nebytový prostor nájemce pronajímateli nevyklizený předal dne 28. 8. 2017 na základě dodatku č. 9 nájemní smlouvy s tím, že v prostoru se nacházejí věci ve vlastnictví nájemce.

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen prostor po dohodě s příslušným technikem odboru bytového a ostatního hospodářství vyklidit a vyklizený technikovi předat, a to nejpozději dne 31. 10. 2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen po dohodě s příslušným technikem odboru bytového a ostatního hospodářství odstranit vývěsní štít, a to nejpozději dne 31. 10. 2017.
3. Nájemce bere na vědomí, že nesplní-li povinnost dle odst. 1 a nebo 2 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn prostor na náklady nájemce vyklidit a nebo mříž odstranit, přičemž takto ponechané věci budou považovány za komunální odpad a takto s nimi bude naloženo.

čl. IV.

1. Smluvní strany této dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody.
2. Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

čl. V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 20.10.2017, nejdříve však dnem uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 12.10.2017 pod č. usnesení 5465/135.

podpisy stran následují

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Luděk Kreiss