

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	29.8.2017	Č.usnesení: 1566/27/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Statutární město Jihlava			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	11.10.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	11.10.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	11.10.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	11.10.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	11.10.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00286010), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 11.10.2017 13:19:50):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - IS
kú Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava
par.č. 650/1
OM 740/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



OM 740/2017



KUJIP013IR81

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1617/MO/2017

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

6288/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupeno náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 650/1 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „**Mimoúrovňová křižovatka silnice I/38 a ul. Romana Havelky, Jihlava**“ - **vedení pro světelné signalizační zařízení, zapuštění smyček SSZ do vozovky** (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby Stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 8 tohoto článku.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jihlavy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata Stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

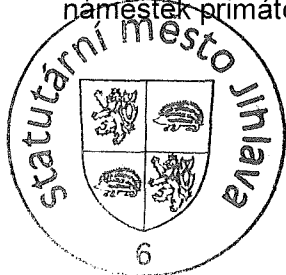
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1566/27/2017/RK dne 29. 8. 2017.
5. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28. 7. 2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku, uzavíráním smluv zakládajících oprávnění stavby.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

10. 10. 2017

V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



17. 10. 2017

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

LEGENDA:

- ASFALTOVÁ VOZOVNA
- DYCHENÍK
- RÝSEV
- DLAŽBA
- NÁSTUP
- ZÁŘEZ
- ZELEN
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE
- ŽELEZNÉ KOSTY
- STROMY
- KACENÍ STROMU
- KŘÍKOVITÝ POROST
- KYČENÍ KRYTOVÝ POROST

POZNAMKY:

- KABELOVÁ VĚDNÍ VÝZNAČKA JEDNOU ČAROU VODNÍ ODRÁŽKOU VĚSTÍ POČET KABELŮ
- PŘED ZAHÁJENÍM ROBOČNÍCH A VÝKOPŮVÝCH PRÁČÍ JE NEZBYTNÉ VYTÝČENÍ JEDNOTNÉ SÍTI VĚDNÍ SPRAVY
- ZAHÁJENÍM ROBOČNÍCH SÍTÍ JE POČET INFORMACÍ DLE PODKLADU SPRAVY

SO 101:

- SO 001
- SO 101
- SO 102
- SO 103
- SO 104
- SO 105
- SO 182
- SO 183
- SO 190
- SO 191

SO 102:

- SO 100
- SO 001
- SO 801
- SO 403.1
- SO 351

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 104
- SO 105

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 183:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 190:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 401:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 402:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 403.1:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 403.2:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 402:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 401:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 103:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 104:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 105:

- SO 401
- SO 402
- SO 403.1
- SO 403.2
- SO 402

SO 182:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 191:

- SO 182
- SO 191
- SO 103

SO 001	PRÍPRAVA UŽÍMÍ
SO 101	KRÍŽOVATKOVÁ VETEV Z I301
SO 102	KRÍŽOVATKOVÁ VETEV NA I33
SO 103	PROSEČNÁ KRÍŽOVATKA
SO 104	CHODNÍKY
SO 105	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO 182	DOPRAVNÉ INŽENIERSKÉ OPATRENÍ
SO 183	DOPRAVNÉ INŽENIERSKÉ OPATRENÍ - S ÚČELOM ZMEROV I33
SO 190	TRVALE DOPRAVNÉ ZNAČENÍ I33
SO 191	TRVALE DOPRAVNÉ ZNAČENÍ I330324

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| SO 251 | PROPUSTKY |
| SO 351 | SEBÍŇONÍ KANALIZACE |
| SO 352 | KANALIZAČNÍ POTRUBÍ |
| SO 353 | ODLUČOVACÍ LEHKÝCH KAPALIN |
| SO 401 | OSVĚTLIČNÍ SIGNALIZACE |
| SO 402 | SEBÍŇONACÍ KABEL - ČETNÍ (CZ) |
| SO 403.1 | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - RAMPY |
| SO 403.2 | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - ULICE RHVANEJKY |
| SO 651 | TROJLEJDOVÉ VEDENÍ |
| SO 801 | ÚPRAVA ÚPŘEMÍ |

[illegible]

- | | | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------------|---|------------------------|
|  | ASFAZTOVA VOZDLOHA |  | CHODNIK |  | STROMY |
|  | RMSKY |  | DLAŽBA |  | KACENÍ STROMU |
|  | NÁSVIP |  | ZAPLET |  | KEROVITÝ POROST |
|  | ZELEN |  | NEZPEVNĚNÁ ASFALTOVÁ VOZDLOHA |  | MÝČENÝ KEROVITÝ POROST |
|  | ŽUVÉVÉ KOSTKY | | | | |

1. KABELOVÁ VEDENÍ VYZNAČENA JEDNOU ČAROU MOHOU OBSAHOVAT VĚTŠÍ POČET KABELŮ.
2. PŘED ZAČÁTKEM BOURACÍCH A VYKOPÁVACÍCH PRACÍ JE NEZBYTNÉ VYTVOŘENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI.
3. ZAKRESLENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZEE INFORMATIVNÍ DLE PODKLADŮ SPRÁVCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

[illegible]

0

[illegible]