

SMLOUVA
o podnájmu automatů NESCAFÉ na teplé nápoje
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

WITT Praha spol. s r.o.

se sídlem : V Bílce 684, 156 00, Praha 5 - Zbraslav
zastoupená : panem Robertem Bohunickým
vedená u: MS v Praze odd. C, vložka 59635
IČ : 25668471 DIČ : CZ25668471
bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Na Pankráci 310/60, Praha 4
číslo účtu : 218544967/0300
(dále jen „WITT“)

a

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.

se sídlem : Květnové náměstí 391, 252 43, Průhonice
provozovna (název a adresa): Vzdělávací a i formační centrum Floret, Restaurace Floret, Květnové náměstí 391, Průhonice
zastoupená: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
vedená u: Městský úřad Černošice
IČ: 00027073 DIČ : CZ 00027073
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu : 685425/0300
(dále jen „firma“)

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je nájem **1 kusu/ů** automatu/ů na teplé nápoje, jejichž vlastníkem je Nestlé, a to automatu/ů typu Rhea Mini AA. Výrobní čísla, místa instalace a datum instalace budou předmětem přílohy č. 2. Společnost WITT má právo pronajímat automaty společnosti Nestlé.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále dodávka surovin WITT (veškeré suroviny jsou výrobkem společnosti Nestlé) pro výrobu nápojů (dále jen „suroviny“) a jejich odběr firmou v dohodnutém minimálním měsíčním objemu a sortimentu takto:
- **0,5 kg kávy NESCAFÉ ALEGRIA Delicate, nebo 1 kg kávy NESCAFÉ ALEGRIA SMOOTH**
 - **Nestlé Alegria Cocoa – čokoládový nápoj** dle potřeby (balení po 1 kg)
 - **Nestlé Alegria smetana** pro přípravu mléčných nápojů (balení po 0,5 kg) dle potřeby
- 2.3. WITT bude suroviny dodávat na základě objednávek firmy (minimální množství pro každý jednotlivý závoz je 0,5 kg kávy NESCAFÉ), cena surovin se bude řídit platným ceníkem. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se právní vztahy při dodávkách surovin řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

III.
DOBA VÝPŮJČKY A CENA NÁJMU

- 3.1. Podnájem automatu/ů dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Tato lhůta počne běžet dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace automatu/ů dle přílohy č. 2.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu za vypůjčený/é automat/y ve výši odpovídající odběrové tabulce, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Minimální odběr v tabulce se vztahuje ke každému jednomu automatu zapůjčenému firmě.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI FIRMY

- 4.1. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu WITTu jakkoliv automaty zatěžovat právy třetích osob, jakož i umožnit třetím osobám nakládat s automatem/y v rozporu s touto smlouvou.
- 4.2. Firma odpovídá WITTu po dobu platnosti této smlouvy za škody způsobené porušením povinností firmy vyplývajících z této smlouvy.
- 4.3. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu WITTu přemístit automat/y na jiné místo, než kam byl/y automat/y po dohodě nainstalovány.
- 4.4. Firma se zavazuje užívat automat/y výhradně pro výrobu teplých nápojů, výhradně z produktů vypsanych v článku II. bodu 2.2., neboť jedině tak lze docílit předpokládané vysoké kvality teplého nápoje. Pro případ porušení této povinnosti je firma povinna zaplatit WITTu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku.

- 4.5. Firma je povinna umožnit WITTu a jím pověřeným subjektům přístup k automatům/u za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy ze strany firmy anebo za účelem jejich oprav, úprav a údržby.
- 4.6. Firma je povinna automat/y chránit před zničením, odcizením či poškozením a je povinna učinit veškerá bezpečnostní opatření nezbytná ke splnění uvedené povinnosti, jinak odpovídá WITTu za vzniklou škodu.
- 4.7. Firma je povinna dbát všech hygienických zásad a předpisů a dodržovat veškeré právní předpisy v této oblasti tak, aby při poskytování služeb prostřednictvím automatu/ů byla zajištěna potřebná kvalita nápojů.
- 4.8. Firma je povinna provádět pravidelnou hygienickou údržbu automatu/ů dle zaškolení a udržovat automat/y v čistém a provozuschopném stavu.
- 4.9. Firma je povinna vyrozumět WITT bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů, o potřebě oprav, úprav, udržovacích prací nad rámec běžné údržby automatu/ů, o poškození, zničení či odcizení automatu/ů.
- 4.10. Firma je povinna dbát na to, aby nápoje byly podávány v příslušné kvalitě tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno WITTu, Nestlé a značky NESCAFÉ a umožnit WITTu za účelem kontroly uvedené povinnosti odběr vzorků teplých nápojů v přiměřeném objemu.
- 4.11. Firma má právo na „zpětný bonus“ v případě vyššího plnění smluvních podmínek, tedy v případě přeplnění minimálního odběrového množství kávy za sledované období. Výše zpětného bonusu a způsob jeho výplaty je popsán v příloze 1. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI WITT

- 5.1. WITT je povinen dodat firmě automat/y v provozuschopném stavu a instalovat je na místě a v čase dle dohody s firmou nejpozději však do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy. Zároveň je WITT povinen seznámit firmu s pravidly užívání automatu/ů a odborně ji zaškolit v zacházení s automatem/y a jejich běžné údržbě. Splnění těchto povinností WITTu stvrzuje firma podpisem Předávacího a instalačního protokolu.
- 5.2. WITT je povinen na vlastní náklady provádět veškeré nezbytné opravy, úpravy a udržovací práce na automatech/u, jejichž potřeba vznikla při řádném užívání automatu/ů v souladu s touto smlouvou, byl-li o jejich potřebě dle této smlouvy řádně informován.
- 5.3. V případě závady vzniklé úmyslným poškozením, neodbornou manipulací nebo nedostatečnou hygienickou údržbou, provede opravu, úpravu či údržbu WITT na náklady firmy.
- 5.4. Pokud by stav automatu/ů vyžadoval rozsáhlejší opravy či pokud se automat/y stane neprovozuschopný, přičemž tento stav nebyl zapříčiněn porušením povinností firmy dle této smlouvy, je WITT povinen dle svého uvážení automat/y buď opravit či vyměnit za jiný provozuschopný automat/y na teplé nápoje, jehož funkce budou srovnatelné s funkcemi pronajatých automatů a to do 24 / 48 hodin. Na vyměněný automat se vztahují přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy vztahující se k pronajatým automatům.

VI. ZÁNİK SMLOUVY PŘED UPLYNUTÍM DOBY VÝPŮJČKY

- 6.1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, nebo ke dni zániku smlouvy o nájmu uzavřené mezi WITT a společností Nestlé.
- 6.2. Před uplynutím smluvní doby může být smlouva ukončena písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také třetí den uložení zásilky na poštovním úřadě v případě, že se zásilku nepodaří doručit adresátovi.
- 6.3. V případě, že automat bude instalovaný u firmy kratší dobu než 6-ti měsíců, WITT si vyhrazuje právo požadovat od firmy úhradu instalačního a odinstalačního poplatku v celkové výši 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý automat. Poplatek se zaplatí v hotovosti na základě daňového dokladu vystaveného WITTem.
- 6.4. Předcházející bod 7.3. se neuplatní v případě, že ve lhůtě 6-ti měsíců od data instalace technologie dojde k její výměně z důvodů na straně WITT (např. porucha, výměna, ...atd.), případně pokud je nájem sjednán na dobu kratší než 6 měsíců.
- 6.5. V případě ukončení smluvního vztahu před dobou sjednanou ve smlouvě dle bodu 3.1. smlouvy, bude požadováno zaplacení smluvní pokuty ve výši 50,-Kč bez DPH za každou vrácenou technologii, za každý jeden měsíc zbývajících do řádného ukončení smluvního vztahu dle bodu 3.1. smlouvy.

VII. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O NOVINKÁCH A TRENDECH ZE SVĚTA NP

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v zájmu zkvalitňování a prohlubování vzájemné spolupráce bude WITT informovat firmu o novinkách a trendech ze světa Nestlé Professional formou zasílání těchto informací na tuto e-mailovou adresu firmy:

.....

- 7.2. Pokud firma přestane mít zájem na zasílání těchto informací, upozorní písemně WITT na tuto skutečnost a WITT zajistí ukončení zasílání těchto informací.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1 – Odběrová tabulka určující výši nájemného na základě uskutečněných odběrů
Příloha č.2 - Předávací a instalační protokol
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem instalace automatu.
- 8.5. Tato smlouva se svými přílohami je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží WITT a jeden výtisk firma.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uchováváním osobních údajů podléhajících ochraně dle nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) v nezbytně nutné míře a pouze po dobu platnosti smluvního vztahu a max. 3 roky po ukončení platnosti smluvního vztahu, pakliže jedna ze smluvních stran nepožádá stranu druhou o výmaz údajů před časovou lhůtou uvedenou v tomto bodu.
- 8.8. WITT Praha spol. s r.o. bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i..

V Praze dne 04. 10. 2017

.....
WITT Praha spol. s r.o.

.....
Firma

Příloha č. 1

Odběrová tabulka určující výši nájemného na základě uskutečněných odběrů

- P1.1. Případné nájemné je vybíráno vždy na každý kalendářní měsíc.
- P1.2. Nájemné v daném kalendářním měsíci nebude vybíráno v případě, že firma uskutečnila příslušný minimální měsíční odběr surovin v předešlém období.
- P1.3. Na konci každého kalendářního roku, nebo při ukončení smluvní spolupráce, dojde k vyhodnocení uskutečněných odběrů surovin. V případě přeplnění minimálního odběrového množství surovin bude firmě vyplacen zpětný bonus.
- P1.4. Zpětný bonus a jeho výše závisí na základní odebírané surovině, na kávě a množství odebrané suroviny navíc, oproti minimálnímu množství surovin sjednaného ve smlouvě. V případě odběru kávy Alegria Delicate je zpětný bonus ve výši 120,-Kč bez DPH za každý 1 kg odběru navíc. V případě kávy Alegria Smooth je výše bonusu 80,-Kč bez DPH za každý 1 kg odběru navíc.
- P1.5. Výplata zpětného bonusu bude provedena formou slevy na další odběr surovin. V případě ukončené spolupráce bude výplata bonusu provedena daňovým dobropisem vystaveným WITTem, nebo fakturou vystavenou firmou, podle dohody smluvních stran.
- P1.6. Odběrová tabulka a výše nájmu odpovídající odběru v daném měsíci a zvolené kávě.

Odepsané technologie		
odběr	Delicate	Smooth
0	150 Kč	200 Kč
0,5	0	100 Kč
1	0	0
1,5	0	0

V Praze dne 04. 10. 2017

.....
WITT Praha spol. s r.o.

.....
Firma