

## DODATEK č. 31 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N05/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**PROBITAS, spol. s r.o.**

Sídlo: Šafářské Domky 500, Teplá, PSČ 364 61

IČ: 405 26 330

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan **Vladimír Erps**, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 126N05/29** ze dne 1. 5. 2005, ve znění dodatku č. 30 ze dne 31. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu u nemovitosti **p.p.č. 537 v k.ú. Klášter Teplá** – oprava pronajaté výměry. Výše ročního nájemného zůstává beze změn.

1. Na základě Čl. V smlouvy a Čl. dodatku č. 30 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné **ve výši 230 056,- Kč** (slovy: dvěstětricetisíc padesát šest korun českých).

2. Tímto dodatkem č.31 k NS 126N05/29 dochází k úpravě předmětu nájmu u nemovitosti p.p.č. 537 v k.ú. Klášter Teplá, a to pronajaté výměry z důvodu opravy údajů v KN, číslo řízení Z-5113/2016.

Oprava výměry:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Pův. výměra	Opravená výměra
Teplá	Klášter Teplá	KN-pozemková	537	1010 m <sup>2</sup>	1018 m <sup>2</sup>

**K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 230 056,- Kč (slovy: dvěstětřicetisíc padesát šest korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... K. Kreda ..... dne ..... 9.8.2017 .....

1

nájemce

# Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

230 056 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Beroun u Starého Sedla</b>										
	208	11	0	2	7	10 002	23 600	314	2,2	16,30
								<b>314</b>		<b>16,30</b>
<b>Jankovice</b>										
	56	4	0	2	7	10 002	41 200	769	2,2	69,70
	56	5	0	2	7	10 002	41 200	301	2,2	27,28
	648	1	0	2	7	10 002	41 200	23 030	2,2	2 087,44
	661	1	0	2	7	10 002	41 200	91 199	2,2	8 266,28
	664	0	0	2	11	10 002	41 200	342	2,2	31,00
	668	1	0	2	7	10 002	41 200	2 290	2,2	207,57
	670	3	0	2	7	10 002	41 200	4 655	2,2	421,93
	676	0	0	2	14	10 002	41 200	2 519	2,2	228,32
								<b>125 105</b>		<b>11 339,52</b>
<b>Klášter Teplá</b>										
	23	1	0	2	7	10 002	34 900	14 423	2,2	1 107,40
	25	0	0	2	7	10 002	34 900	2 132	2,2	163,69
	28	2	0	2	7	10 002	34 900	8 190	2,2	628,83
	28	4	0	2	7	10 002	34 900	1 153	2,2	88,53
	34	1	0	2	2	10 002	34 900	182 116	2,2	13 982,87
	34	6	0	2	14	10 002	34 900	351	2,2	26,95
	34	11	0	2	2	10 002	34 900	104 769	2,2	8 044,16
	34	12	0	2	2	10 002	34 900	7 252	2,2	556,81
	34	13	0	2	2	10 002	34 900	974	2,2	74,78
	34	14	0	2	2	10 002	34 900	823	2,2	63,19
	41	2	0	2	11	10 002	34 900	110	2,2	8,45
	48	0	0	2	14	10 002	34 900	5 003	2,2	384,13
	49	1	0	2	7	10 002	34 900	15 468	2,2	1 187,63
	49	4	0	2	7	10 002	34 900	23 077	2,2	1 771,85
	50	1	0	2	7	10 002	34 900	24 818	2,2	1 905,53
	54	1	0	2	7	10 002	34 900	9 500	2,2	729,41
	54	3	0	2	7	10 002	34 900	10 036	2,2	770,56
	54	4	0	2	14	10 002	34 900	102	2,2	7,83
část	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
	65	1	0	2	7	10 002	34 900	423 529	2,2	32 518,56
část	65	2	0	2	14	10 002	34 900	13 500	2,2	1 036,53
část	65	2	0	2	14	10 002	34 900	35 000	2,2	2 687,30
	65	7	0	2	7	10 002	34 900	2 724	2,2	209,15
	65	9	0	2	7	10 002	34 900	5 173	2,2	397,18
	65	10	0	2	2	10 002	34 900	2 221	2,2	170,53
	65	11	0	2	2	10 002	34 900	18 429	2,2	1 414,98
	65	12	0	2	2	10 002	34 900	1 608	2,2	123,46
	65	13	0	2	2	10 002	34 900	1 346	2,2	103,35
	65	17	0	2	7	10 002	34 900	1 439	2,2	110,49
	262	3	0	2	7	10 002	34 900	1 942	2,2	149,11
	271	1	0	2	7	10 002	34 900	164 152	2,2	12 603,59
	271	14	0	2	7	10 002	34 900	7 651	2,2	587,44

# Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

230 056 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	277	2	0	2	7	10 002	34 900	29 350	2,2	2 253,49
část	278	3	0	2	14	10 002	34 900	281	2,2	21,58
	278	7	0	2	7	10 002	34 900	4 267	2,2	327,62
	279	21	0	2	7	10 002	34 900	3 272	2,2	251,22
	279	22	0	2	7	10 002	34 900	1 453	2,2	111,56
	313	1	0	2	7	10 002	34 900	137 022	2,2	10 520,55
	313	6	0	2	7	10 002	34 900	13 039	2,2	1 001,13
	320	0	0	2	2	10 002	34 900	122 512	2,2	9 406,47
část	323	1	0	2	14	10 002	34 900	31	2,2	2,38
	332	5	0	2	14	10 002	34 900	4 619	2,2	354,65
část	335	1	0	2	14	10 002	34 900	4 795	2,2	368,16
část	335	4	0	2	11	10 002	34 900	548	2,2	42,08
část	338	3	0	2	11	10 002	34 900	245	2,2	18,81
	343	1	0	2	7	10 002	34 900	9 267	2,2	711,52
	343	3	0	2	7	10 002	34 900	10 717	2,2	822,85
	346	1	0	2	7	10 002	34 900	62 948	2,2	4 833,15
	346	3	0	2	7	10 002	34 900	1 993	2,2	153,02
	353	1	0	2	7	10 002	34 900	12 336	2,2	947,16
	353	2	0	2	7	10 002	34 900	5 644	2,2	433,35
	353	3	0	2	7	10 002	34 900	1 082	2,2	83,08
	353	4	0	2	7	10 002	34 900	482	2,2	37,01
	354	1	0	2	14	10 002	34 900	291	2,2	22,34
	357	3	0	2	7	10 002	34 900	10 186	2,2	782,08
	357	4	0	2	7	10 002	34 900	5 007	2,2	384,44
	357	5	0	2	7	10 002	34 900	4 598	2,2	353,03
	366	9	0	2	7	10 002	34 900	3 733	2,2	286,62
	366	11	0	2	7	10 002	34 900	784	2,2	60,20
	367	0	0	2	7	10 002	34 900	41 917	2,2	3 218,39
	370	1	0	2	7	10 002	34 900	69 466	2,2	5 333,60
	370	2	0	2	7	10 002	34 900	1 245	2,2	95,59
část	383	3	0	2	11	10 002	34 900	33	2,2	2,53
	387	5	0	2	7	10 002	34 900	11 008	2,2	845,19
	387	7	0	2	7	10 002	34 900	2 162	2,2	166,00
	387	8	0	2	7	10 002	34 900	6 192	2,2	475,42
	387	15	0	2	7	10 002	34 900	576	2,2	44,23
	416	1	0	2	7	10 002	34 900	14 619	2,2	1 122,45
	416	4	0	2	11	10 002	34 900	1 024	2,2	78,62
	416	5	0	2	7	10 002	34 900	2 694	2,2	206,85
	431	2	0	2	7	10 002	34 900	12 633	2,2	969,96
	431	9	0	2	7	10 002	34 900	490	2,2	37,62
	431	14	0	2	7	10 002	34 900	3 003	2,2	230,57
	439	0	0	2	7	10 002	34 900	22 894	2,2	1 757,80
	443	1	0	2	7	10 002	34 900	59 162	2,2	4 542,46
	443	4	0	2	7	10 002	34 900	23 140	2,2	1 776,69
	445	1	0	2	7	10 002	34 900	178 455	2,2	13 701,77
	445	7	0	2	7	10 002	34 900	3 722	2,2	285,78
	445	8	0	2	7	10 002	34 900	352	2,2	27,03
	445	10	0	2	7	10 002	34 900	683	2,2	52,44
	445	11	0	2	7	10 002	34 900	179 833	2,2	13 807,58
	480	31	0	2	7	10 002	34 900	1 674	2,2	128,53
	480	33	0	2	11	10 002	34 900	2 418	2,2	185,65

**Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

230 056 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	497	1	0	2	7	10 002	34 900	11 231	2,2	862,32
	497	10	0	2	7	10 002	34 900	41	2,2	3,15
	497	13	0	2	7	10 002	34 900	66	2,2	5,07
	512	1	0	2	7	10 002	34 900	177 808	2,2	13 652,10
	512	4	0	2	7	10 002	34 900	5 704	2,2	437,95
	537	0	0	2	7	10 002	34 900	10 018	2,2	769,18
	568	0	0	2	14	10 002	34 900	310	2,2	23,80
	569	0	0	2	14	10 002	34 900	1 386	2,2	106,42
	596	0	0	2	14	10 002	34 900	3 462	2,2	265,81
část	600	2	0	2	14	10 002	34 900	114	2,2	8,75
	614	0	0	2	11	10 002	34 900	1 056	2,2	81,08
	632	0	0	2	7	10 002	34 900	8 738	2,2	670,90
část	642	0	0	2	14	10 002	34 900	45	2,2	3,46
									<b>2 398 906</b>	<b>184 205,56</b>

**Křepkovice**

	462	14	0	2	7	10 002	32 900	381	2,2	27,58
	737	0	0	2	14	10 002	32 900	95	2,2	6,88
	738	1	0	2	14	10 002	32 900	1 408	2,2	101,91
	741	0	0	2	14	10 002	32 900	267	2,2	19,33
	742	0	0	2	14	10 002	32 900	1 088	2,2	78,75
	744	1	0	2	14	10 002	32 900	316	2,2	22,87
	767	1	0	2	14	10 002	32 900	186	2,2	13,46
	767	2	0	2	14	10 002	32 900	101	2,2	7,31
	767	3	0	2	14	10 002	32 900	58	2,2	4,20
	775	0	0	2	14	10 002	32 900	1 475	2,2	106,76
	787	0	0	2	11	10 002	32 900	1 439	2,2	104,15
	788	0	0	2	11	10 002	32 900	1 030	2,2	74,55
	789	0	0	2	11	10 002	32 900	288	2,2	20,85
	803	0	0	2	7	10 002	32 900	999	2,2	72,31
	804	0	0	2	14	10 002	32 900	45	2,2	3,26
	807	1	0	2	2	10 002	32 900	21 551	2,2	1 559,86
									<b>30 727</b>	<b>2 224,03</b>

**Mrázov**

část	877	1	0	2	14	10 002	44 100	319	2,2	30,95
část	911	0	0	2	14	10 002	44 100	89	2,2	8,63
									<b>408</b>	<b>39,58</b>

**Nezdice u Křepkovic**

	41	1	0	2	7	10 002	31 600	15 757	2,2	1 095,43
	41	6	0	2	7	10 002	31 600	15 738	2,2	1 094,11
	361	1	0	2	7	10 002	31 600	579	2,2	40,25
	493	0	0	2	14	10 002	31 600	2 158	2,2	150,02
	519	2	0	2	14	10 002	31 600	4 448	2,2	309,22
	531	0	0	2	14	10 002	31 600	912	2,2	63,40
	536	0	0	2	14	10 002	31 600	1 301	2,2	90,45
	538	0	0	2	14	10 002	31 600	1 245	2,2	86,55

**Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

230 056 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	540	0	0	2	14	10 002	31 600	5 046	2,2	350,80
	547	0	0	2	14	10 002	31 600	1 748	2,2	121,52
	548	0	0	2	14	10 002	31 600	564	2,2	39,21
	553	0	0	2	14	10 002	31 600	164	2,2	11,40
	560	2	0	2	7	10 002	31 600	76 293	2,2	5 303,89
	562	0	0	2	7	10 002	31 600	25 974	2,2	1 805,71
	563	0	0	2	14	10 002	31 600	414	2,2	28,78
	565	0	0	2	14	10 002	31 600	170	2,2	11,82
	566	1	0	2	7	10 002	31 600	52 541	2,2	3 652,65
	566	2	0	2	2	10 002	31 600	768	2,2	53,39
									<b>205 820</b>	<b>14 308,60</b>

**Pěkovice**

	763	0	0	2	14	10 002	31 900	1 061	2,2	74,46
									<b>1 061</b>	<b>74,46</b>

**Staré Sedlo u Teplé**

část	636	1	0	2	14	10 002	20 500	1 000	2,2	45,10
	636	4	0	2	14	10 002	20 500	603	2,2	27,20
	644	0	0	2	14	10 002	20 500	3 103	2,2	139,95
	647	0	0	2	14	10 002	20 500	1 285	2,2	57,95
část	652	0	0	2	14	10 002	20 500	500	2,2	22,55
	655	0	0	2	14	10 002	20 500	696	2,2	31,39
									<b>7 187</b>	<b>324,14</b>

**Teplá**

část	493	2	0	2	11	10 002	40 500	230	2,2	20,49
	559	3	0	2	7	10 002	40 500	6 422	2,2	572,20
	559	14	0	2	2	10 002	40 500	42 255	2,2	3 764,92
část	561	4	0	2	11	10 002	40 500	116	2,2	10,34
část	962	2	0	2	11	10 002	40 500	232	2,2	20,67
část	1 029	1	0	2	11	10 002	40 500	91	2,2	8,11
	1 086	10	0	2	2	10 002	40 500	780	2,2	69,50
	1 203	12	0	2	7	10 002	40 500	37	2,2	3,30
	1 228	1	0	2	14	10 002	40 500	109	2,2	9,71
	1 339	1	0	2	7	10 002	40 500	57 657	2,2	5 137,24
část	1 558	1	0	2	14	10 002	40 500	72	2,2	6,42
	1 889	3	0	2	11	10 002	40 500	2 074	2,2	184,79
	2 593	2	0	2	14	10 002	40 500	285	2,2	25,39
část	2 623	5	0	2	11	10 002	40 500	65	2,2	5,79
	2 751	0	0	2	7	10 002	40 500	9 274	2,2	826,31
	2 762	0	0	2	7	10 002	40 500	50 109	2,2	4 464,71
	2 764	0	0	2	7	10 002	40 500	9 751	2,2	868,81
	2 811	15	0	2	7	10 002	40 500	1 731	2,2	154,23
část	2 820	4	0	2	11	10 002	40 500	256	2,2	22,81
	2 958	3	0	2	14	10 002	40 500	1 155	2,2	102,91
									<b>182 701</b>	<b>16 278,65</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 126N05/29**

PROBITAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

pošt.schránka 5

Datum tisku: 2.8.2017

Účinná od: 1.5.2005

230 056 Kč

Teplá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Zahrádka u Starého Sedla</b>										
	645	2	0	2	14	10 002	23 200	1 920	2,2	98,00
	743	0	0	2	14	10 002	23 200	3 194	2,2	163,02
	746	2	0	2	14	10 002	23 200	4 354	2,2	222,23
	753	0	0	2	14	10 002	23 200	2 430	2,2	124,03
	758	0	0	2	14	10 002	23 200	2 019	2,2	103,05
	769	1	0	2	14	10 002	23 200	4 530	2,2	231,21
	775	1	0	2	14	10 002	23 200	5 954	2,2	303,89
								<b>24 401</b>		<b>1 245,43</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 976 630</b>		<b>230 056 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2017

2.8.2017 14:01:57

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 765953 Klášter TepláObec: 555631 Teplá  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
537	10018	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
537	10018	86811
Výměra celkem	10018	