



78166/A/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/45234/2016-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

IČ: 69797111

bankovní spojení Česká národní banka, Na Příkopě 1, č. účtu XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „předávající“)

a

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zastoupená Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ust. § 14 a § 18 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zák. č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 77/2002 Sb.“) tuto

## **Smlouvu**

### **o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu**

### **do práva hospodařit státní organizace**

**č. j. UZSVM/A/45234/2016-HMU1**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

#### **Pozemek**

- parcela č. 4181, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, způsob ochrany – památkově chráněné území,
- parcela č. 4182 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Žižkov, č.p. 786 – objekt občanské vybavenosti, způsob ochrany – památkově chráněné území, (objekt občanské vybavenosti je tvořen bývalým zdravotnickým zařízením a garáží), vše zapsané

na listu vlastnictví 60000 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Do vlastnictví České republiky přešly pozemky par. č. 4181 a 4182 v k.ú. Žižkov, obec Praha, na základě rozhodnutí komise pro výstavbu ONV v Praze 3 ze dne 29. 5. 1962 a výměru odboru pro výstavbu ONV v Praze 3 ze dne 4. 6. 1962 zn. Výst 2394/62 Bé. Budova Žižkov čp. 786 stojící na parcele č. 4182 vše v k.ú. Žižkov, je majetkem České republiky na základě rozhodnutí odboru výstavby ONV Praha 3 zn.: 4549/61, 3904/61-Hou, 2914/61 ze dne 23. 10. 1961.
3. Předávající je od 1. 7. 2002 příslušný s tímto nemovitým majetkem hospodařit podle § 29 zák. č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nakládá s ním podle § 9 zák. č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Touto smlouvou předávající předává přejímajícímu v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., nemovité věci specifikované v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, zejména s trvalými porosty a venkovními úpravami, se všemi právy a povinnostmi a přejímající tyto nemovité věci uvedené v Čl. I. přejímá a nabývá k nim právo hospodařit, v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 zák. č. 77/2002 Sb., v platném znění.
2. Nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy přejímající potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

## Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že za předání nemovitých věcí uvedených v Čl. I. neposkytne přejímající předávajícímu v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., peněžité plnění.

## Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. této smlouvy neváznou věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, jejichž existence by mu byla známa.
2. Předávající prohlašuje, že k předávaným nemovitým věcem byla dne 2.3.2015 uzavřena smlouva o výpůjčce čj. UZSVM/A/5582/2015-HMU1 na dobu určitou do dne 2. 3. 2016. Předávané nemovité věci jsou i nadále užívány třetí osobou bez právního důvodu.
3. Předávající prohlašuje, že dne 8. 3. 2016 podal k Obvodnímu soudu pro Prahu 3 žalobní návrh na vyklizení nemovitých věcí uvedených v čl. I. Dané řízení je vedeno pod sp. zn. 12 C 70/2016. V uvedeném řízení bylo příslušným soudem dne 5. 5. 2016 vydáno předběžné opatření pod č.j.: 12 C 70/2016-102 a dále dne 2. 6. 2016 předběžné opatření pod č.j.: 12 C 70/2016-20-kus. Proti oběma předběžným opatřením byla podána odvolání. Předběžné opatření ze dne 5. 5. 2016, které navrhoval předávající, bylo zamítnuto Usnesením Městského soudu v Praze pod č.j.: 35 Co 225/2016-206 ze dne 21. 6. 2016. Pro vymození povinnosti uložené žalované předběžným opatřením ze dne 5. 5. 2016, č.j.: 12 C 70/2016-102, byl v mezidobí nařízen u Obvodního soudu pro Prahu 3 výkon rozhodnutí uložením pokuty, č.j.: 22 E 3/2016-23, který byl Obvodním soudem pro Prahu 3 usnesením č.j.: 22 E 3/2016-23 zastaven a zároveň bylo zrušeno uložení dané pokuty z důvodu zamítnutí předběžného opatření. Předběžné opatření pod č.j.: 12 C 70/2016-20-kus ze dne 2. 6. 2016, které navrhovala bývalá výpůjčitelka, bylo dne

10. 8. 2016 zamítnuto Městským soudem v Praze rozhodnutím pod č.j.: 35 Co 288/2016-253. Předávající dne 26. 8. 2016 podal návrh na nařízení nového předběžného opatření, tento návrh byl usnesením ze dne 30. 8. 2016 č.j. 12 C 70/2016-300 zamítnut. Předávající podal dne 14.9.2016 odvolání do usnesení OS pro Prahu 3 č.j. 12 C 70/2016-300.

4. Přejímající souhlasí s tím, že předávající v souladu s ust. § 107a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhne po účinnosti Smlouvy o předání majetku státu, č.j. UZSVM/A/45234/2016-HMU1 věcně a místně příslušnému soudu, aby přejímající vstoupil na místo předávajícího do řízení vedeného Obvodním soudem pro Prahu 3 pod sp.zn. 12 C 70/2016, případně do dalších soudních řízení, která budou zahájena do účinnosti Smlouvy o předání majetku státu, č.j. UZSVM/A/45234/2016-HMU1 a budou se týkat předmětných nemovitostí, vyjma uplatňování bezdůvodného obohacení za období do účinnosti Smlouvy o předání majetku státu, č.j. UZSVM/A/45234/2016-HMU1, a přejímající s daným procesním nástupnictvím souhlasí.
5. Předávající předává přejímajícímu listiny vztahující se k soudním řízením včetně smlouvy o výpůjčce č.j. UZSVM/A/5582/2015-HMU1 ze dne 2. 3. 2015, a v případě, že soud vyhoví návrhu předávajícího na změnu účastníka řízení, zavazuje se poskytnout přejímajícímu na jeho písemnou žádost veškerou nezbytnou součinnost pro pokračování v soudním(ch) řízení(ch).

#### Čl. V.

1. Přejímající prohlašuje, že je se stavem předávaných nemovitých věcí seznámen, nemovité věci si řádně prohlédl a v tomto stavu je přejímá, jak stojí a leží. Na základě uvedeného nemůže později přejímající uplatňovat u předávajícího vady předmětného majetku. V rámci předávacího protokolu bude přejímajícímu předán znalecký posudek, obsahující i příslušný popis skutečného stavu budovy a revizní zpráva hromosvodného systému. Vzhledem k celkovému technickému stavu budovy nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy ani jiné revizní zprávy.
2. Přejímající bere na vědomí, že rozhodnutím ze dne 15.1.1962 vydal odbor výstavby ONV v Praze 3 pod zn.Výst 5459/61 Hou. povolení k uvedení budovy č.p.786 v k.ú. Žižkov do trvalého provozu jako plicní zdravotnické zařízení. Pro jiné účely užívání objektu je nutná rekolaudace.
3. Přejímající se zavazuje, že předmětný nemovitý majetek započne využívat k účelu dle bodu 4. Čl. V. této smlouvy nejpozději do 7 let od právní moci soudního rozhodnutí ve věci samé uvedené v čl. IV. bod 3. této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se přejímající zavazuje, že předmětný majetek bude zpětně bezúplatně převeden do příslušnosti hospodařit předávajícího.
4. Přejímající se zavazuje o předmětné nemovité věci řádně pečovat a užívat je k zajištění provozu železniční dopravní cesty ve veřejném zájmu, zejména pro umístění svých orgánů a organizačních jednotek. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od doby, kdy přejímající započne využívat předmětný nemovitý majetek k dohodnutému účelu v návaznosti na bod 3. Čl. V. této smlouvy.
5. V případě, že přejímající poruší jakýkoliv ze závazků specifikovaných v bodě 4., je povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou předmětné nemovité věci měly ke dni uzavření smlouvy. Cena předmětných nemovitých věcí byla stanovena znaleckým posudkem č. 1503/96/2016 vyhotoveným dne 29. 6. 2016 znalkyní Jitkou Zubálovou ve výši 17 676 240,00 Kč (slovy: sedmnáctmilionůšestsetšedesát šesttisícdvěstěčtyřicetkorunčeských). Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakéhokoli závazku specifikovaného v bodě 4.

6. V případě uložení smluvní pokuty musí předávající přejímajícímu vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení závazku specifikovaného v bodě 4. a termín, do kdy má být toto porušení odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení přejímajícím odstraněno, lze smluvní pokutu uložit opakovaně.
7. Bude-li zjištění výše uvedené smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, je nabyvatel povinen uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byl k jejich zaplacení předávající písemně vyzván.
8. Předávající je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v bodě 4. kontrolovat, zda jsou závazky specifikované v bodě 4. ze strany přejímajícího dodržovány a přejímající je povinen k tomu předávajícímu poskytnout odpovídající součinnost.
9. Přejímající je povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat předávajícímu písemnou zprávu o plnění závazků specifikovaných v bodě 4. Za porušení této povinnosti uhradí přejímající předávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení předávajícím písemně vyzván.
10. Přejímající se dále zavazuje nepřevést, jinak nezczizit předmětné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne uzavření této smlouvy č.j. ÚZSVM/A/45234/2016-HMU1. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje přejímající zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši ceny předmětných nemovitostí stanovené znaleckým posudkem č. 1503/96/2016 vyhotoveným dne 29. 6. 2016 znalkyní Jitkou Zubálovou, tj. částku 17 676 240,00 Kč (slovy: sedmnáctmilionůšestset sedmdesátšesttisícdvěstěčtyřicet korunčeských). Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit předmětné nemovité věci zaniká.
11. Mezi smluvními stranami bude pořízen předávací protokol do 14 dnů ode dne podání návrhu na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změna příslušnosti hospodařit s majetkem předávajícího na právo hospodařit ve prospěch přejímajícího nastává ke dni účinnosti této smlouvy. Tato smlouva bude zveřejněna předávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

## Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro přejímajícího, 1 výtisk je určen pro předávajícího a 1 výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.

## Čl. VIII.

1. Na základě této smlouvy bude proveden záznam změn do veřejného seznamu s uvedením vlastnického práva pro Českou republiku a práva hospodařit ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, v katastrálním území Žižkov, okres Hlavní město Praha k pozemku parcela č. 4181 a parcela č. 4182.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že podání návrhu na záznam změn na základě této smlouvy do veřejného seznamu zajistí předávající do 30 dnů po obdržení oboustranně podepsané smlouvy. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn do veřejného seznamu na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.

## Čl. IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....  
předávající  
**Ing. Vladimír Hůlka**  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
přejímající  
**Ing. Pavel Surý**  
generální ředitel