

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2011 nájemní smlouvu č. 57N11/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 117.127,- Kč.

Čl. III

Dne **19.11.2015** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Lkáň KN 660, 683/3, st. 107/2 a st. 120/3 o celkové výměře 5.385 m2** na základě kupní smlouvy č. 1007931538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 19.11.2015 nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **115.473,- Kč** .

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **115.694,- Kč** (slovy: stopatnácttisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

115.473,- Kč (slovy: stopatnácttisícčtyřistasedmdesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

221,- Kč (slovy: dvěštedvacetjedna korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 57N11/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 8.2. 2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Otakar Šašek
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klapý

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková