



## **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČ 00234516

zastoupeno Mgr. Milanem Volfem, primátorem Města

**dále jen „Město“**

**a**

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

zastoupená **Ing. Milanem Šimákem**, vedoucím oddělení Inženýring (oblast Střed) na základě pověření č. POV/OÚ/82/0108/2014

**dále jen „Stavebník“**

uzavřely ve smyslu ust. § 2010 a nás. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto

## **Dohodu o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 2017/1646/OSM\_OSM**

### **I.**

#### **Předmět a účel dohody**

- 1) Město je vlastníkem pozemků **parc. č. 614/1, p.č. 614/2, p.č. 2537/1, p.č. 2538, p.č. 2605, p.č. 2604, p.č. 534, p.č. 533, p.č. 2644, p.č. 2667/1, p.č. 476, p.č. 549, p.č. 612/2, p.č. 615/1, p.č. 658 a p.č. 802/1 v k.ú. Kročehlavy**, přes které je vedena inženýrská síť, a to kabelové vedení kNN pro stavbu „Kladno – Unhošťská – kNN, dem. NN“ č. stavby: **IE-12-6006071**.
- 2) Stavebník je provozovatelem této inženýrské sítě. Na této síti je nezbytné dle jeho oznámení provést opravy a úpravy přičemž Stavebník na jejich provedení má právo, které plyne přímo z příslušného veřejnoprávního předpisu resp. ze smluvně zřízeného věcného břemene. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení prací na údržbě, opravách, úpravách a rekonstrukcích uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
- 3) Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2) formou složení finanční jistoty na účet Města.

### **II.**

#### **Jistota**

- 1) Stavebník dle ujednání této dohody složí ještě před zahájením prací, a to nejméně 5 dní předem, na účet Města č. [REDACTED] VS 81104/17 finanční jistotu v částce **141.000,-Kč** (slovy: sto čtyřicet jedna tisíc korun českých); složení této částky představuje podmínku započetí prací na kabelové vedení.

- 2) Jistotu je Město oprávněno použít bez souhlasu Stavebníka na úhradu nákladů na uvedení pozemků do původního stavu a na úhradu majetkové újmy, která mu stavební činností Stavebníka na pozemcích vznikla na jeho jmění.
- 3) Podmínkami použití jistoty Městem jsou
  - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
  - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
  - c) Stavebník zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu spolu s poučením o použití jistoty v případě další nečinnosti, a ani v této lhůtě nesdělil závažné důvody své nečinnosti.
- 4) Pokud nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, Město jistotu vrátí na účet, ze kterého byla jistota poukázána, a to po kontrole uvedení stavu pozemků na základě oznámení Stavebníka o dokončení všech prací na pozemcích.
- 5) Město vrátí Stavebníkovi nevyčerpanou část jistoty, jestliže plnilo povinnost místo Stavebníka, a to včetně jejího vyúčtování; v případě, že výše jistoty nebude dosahovat skutečné výše újmy, Město uplatní vůči Stavebníkovi i zbývající část takto vzniklého dluhu na jmění Města.
- 6) Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že souhlasí s takovýmto způsobem použití finančních prostředků z jím složené jistoty.

### **III.**

#### **Navýšení finanční jistoty**

- 1) Město je oprávněno na Stavebníkovi žádat přiměřené navýšení finanční jistoty při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací, případně i při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok.
- 2) Město rovněž může žádat přiměřené navýšení finanční jistoty, jestliže Stavebník nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.

### **IV.**

#### **Ostatní ustanovení**

- 1) Stavebník se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah nad rámec vyznačený na snímku z pozemkové mapy, který je přílohou této dohody.

- 2) Stavebník se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.

## V.

- 1) Finanční jistotu nelze započíst jednostranným úkonem, vyjma případu, kdy bude proveden zápočet ve smyslu či k zajištění účelu této dohody.
- 2) V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel sítě, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem a nový provozovatel a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci se zavazují veškeré spory z této dohody řešit smírně, a to i za použití služeb mediátora.
- 2) Tato dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž město obdrží dvě a Stavebník jedno vyhotovení dohody.
- 3) Veškeré změny této dohody budou řešeny písemnými dodatky k této dohodě podepsanými oběma účastníky.
- 4) Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 5) Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 16. 10. 2017

Statutární město Kladno  
zastoupeno primátorem  
Mgr. Milanem Volfem

Příloha: situace

V Kladně dne: 23. 10. 2017



ČEZ Distribuce a.s.  
Děčín, Děčín  
Teplická 87  
PSČ 305 02

ČEZ Distribuce a.s.  
Ing. Milan Šimák  
Vedoucí oddělení Inženýring  
(oblast Střed)

