

**Obec Staré Hodějovice**

Obecní 5, 37008 Staré Hodějovice

IČ: 00245453

Starosta obce: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 080/NS/SH/1

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků:

parcela číslo: **180/6**, o výměře **407 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **ost. plocha**, způsob využití: **silnice**

parcela číslo: **608/8**, o výměře **2241 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **trvalý travní porost**, způsob ochrany: **ZPF**

parcela číslo: **240/13** o výměře **4020 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **orná půda**, způsob ochrany: **ZPF**

zapsaných na listu vlastnictví č. **1**, pro katastrální území **Staré Hodějovice**, obec Staré Hodějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci část pozemku parcelní č. **180/6** zasaženou dočasným zábořem o výměře **40 m<sup>2</sup>**, část pozemku parcelní č. **608/8** zasaženou dočasným zábořem o výměře **29 m<sup>2</sup>** a část pozemku parcelní č. **240/13** zasaženou dočasným zábořem o výměře **1003 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem.

2. Stavbou dálnice „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebního objektu č. SO 901 Příprava ploch ZS a skládek a provedení následné biologické rekultivace na předmětu nájmu, č. SO 143 – Provizorní komunikace v km 138,1 a provedení následné biologické rekultivace na předmětu nájmu pro pozemek se způsobem ochrany ZPF p.č. 608/8 a 240/13 (dále jen „stavba“).

### III.

#### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **01.10.2017** do dne protokolárního předání pronajímateli dle odst. 2 tohoto článku.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **třech (3)** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení předmětu nájmu do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

### IV.

#### Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 se sjednává ve výši **22.640,- Kč** ročně (tj. **20,- Kč/m2/rok** za pozemek p.č. 608/8 a p.č. 240/13 a tj. **50,- Kč/m2/rok** za pozemek p.č. 180/6), a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě Interního sdělení ředitelky ŘSD správa České Budějovice č.1828/2017-32000/ [REDAKCE]. Ze dne 27.2.2017.
2. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu, a to k **31.12.** daného roku.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet č. ...., vedený u .....
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

### V.

#### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
3. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
7. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
8. Nájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
11. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

8. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodějovicích dne: 1.9.2017

V Českých Budějovicích dne: 12-10-2017

██████████  
starosta obce Staré Hodějovice  
(pronajímatel)

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
██████████  
ředitelka Správy České Budějovice  
(nájemce)

Přílohy:  
Situace dočasného záboru



## Obecní úřad Staré Hodějovice

se sídlem Staré Hodějovice, Obecní 5, pošta 37008 České Budějovice, tel. [REDACTED]

### **Výňatek ze zasedání Zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 30.8.2017.**

Zastupitelstvo projednalo znění Nájemní smlouvy č. 080/NS/SH/1

#### **Návrh usnutí č. 5/6/2017:**

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje Nájemní smlouvu č. 080/NS/SH/1, ve které pronajímatel – Obec Staré Hodějovice předává do nájmu nájemci ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle, pozemek p.č. 240/13, orná půda, plocha pronájmu 1003 m<sup>2</sup>. Dále pak část pozemku p.č. 180/6 ostatní plocha, plocha pronájmu 40 m<sup>2</sup>. Část pozemku p.č. 608/8, TTP, plocha pronájmu 29 m<sup>2</sup>. Nájemné za pronajatý předmět nájmu činí 22.640,- Kč/rok. Pozemky se pronajímají v souvislosti s výstavbou dálnice D3.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/6/2017 bylo schváleno**

[REDACTED]