



Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
zastoupeno starostou města Ing. Vlastimilem Gabrhelem
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 174 289 5581

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 2135/2017

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 4135/1, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 676 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo - město.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6706-2008/2017 ze dne 19. 4. 2017 vyhotoveným Ing. Milošem Pelantem, Suchohrdly, byl z pozemku parc.č. 4135/1 oddělen pozemek parc.č. 4135/7, zahrada, o výměře 364 m² v k.ú. Znojmo – město (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 4135/7, zahrada o výměře 364 m² v k.ú. Znojmo - město (dále jen **Pozemek**) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 93.600,-Kč (slovy: *devadesáttřítisícšestset korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4201 – 87/17 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 18. 5. 2017.

2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.

3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 113/2017 ze dne 18. 9. 2017 pod bodem číslo 5574; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 26. 5. 2017 do 14. 6. 2017.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.

5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou

vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 16. 10. 2017

prodávající:



Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

kupující:

██████████ ██████████

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy č. I Městského úřadu ZNOJMO, poř. č. legalizace 5803/2017, vlastnoručně podepsal/a Antonie NOVÁKOVÁ, narozen/a dne 23.7.1951, místo narození: Šumperk, adresa místa trvalého pobytu: Znojmo, Sokolovská 2867/1. Osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce, byly zjištěny na základě dokladu totožnosti: občanský průkaz číslo 203869187.

Ve Znojmě dne 11.10.2017
Otsk úředního razátka a podpis ověřující osoby

Ivana Noyotná
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
															ha	m ²	
4135/1	*1)	6 76	zahrada	4135/1	3 11	zahrada			2								
				4135/7	3 64	zahrada			2	4135/1		10001			3 64		
		6 76			6 75												

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4135/1		00810		3 11							
4135/7		00100		2 19							
		00810		1 45							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
Č. bodu	Y		
3111-141	641271.20	1193140.22	3
3111-142	641320.55	1193175.15	3
3111-152	641305.72	1193151.82	3
1	641299.51	1193160.26	3

Souhlasíme s oddělením pozemku

parc. č. 4135/7 k.ú. Znojmo-město
Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995
Dne: 19. 4. 2017 Číslo: 103/2017
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995
Dne: 20. 4. 2017 Číslo: 85/2017
Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Miloš Pelant
Pálavská 315
66902 Suchohrdly

Číslo plánu: 6706-2008/2017

Okres: Znojmo

Obec: Znojmo

Kat. území: Znojmo-město

Mapový list: Znojmo 6-6/32

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
Ing. Dana Kratochvílová
PGP-697/2017-713
2017.04.20 07:40:17 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



