



SMLOUVA č.: 1030038229/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

zavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Libor Kovář (SJM)

bytem: [redacted] Rantířov

RČ (dat. nar.): [redacted]

Helena Kovářová (SJM)

bytem: [redacted] 588 41 Rantířov

RČ (dat. nar.): [redacted]

vlastnický podíl: 1/2

Petr Mísař (SJM)

bytem: [redacted] 586 01 Jihlava

RČ (dat. nar.): [redacted]

Martina Mísařová (SJM)

bytem: [redacted] 586 01 Jihlava

RČ (dat. nar.): [redacted]

vlastnický podíl: 1/2

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petr Kuřina, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Vlastimil Beneš**, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zastoupena: ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

(dále jen „Investor“)

(Budoucí povinný, Budoucí oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je podílovým vlastníkem pozemku parc.č. [REDAKCE] v katastrálním území **Bedřichov u Jihlavy**, obec Jihlava, okres Jihlava (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. [REDAKCE] o katastrální území Bedřichov u Jihlavy.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Jihlava, Pávovská, škola, smyčka VN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel VN v pozemku** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **125 000,- Kč** (slovy: stodvacetpět tisíc korun českých). Budoucí oprávněná se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému částku ve výši **21 800,- Kč**, rozdíl ve výši **103 200,- Kč** bude Budoucímu povinnému uhrazen Investorem. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude zaplacená ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví).
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK IV. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný nebo Investor tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **8** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží **3** její vyhotovení, Investor obdrží **1** vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

Budoucí povinný:

V (ve): JIHLAVĚ, dne: 14.10.2017

Libor Kovář

V (ve): JIHLAVĚ, dne: 14.10.2017

Helena Kovářová

V (ve): JIHLAVĚ, dne: 12.10.2017

Petr Misař

V (ve): JIHLAVĚ, dne: 12.10.2017

Martina Misařová

JIHLAVĚ 21. 08. 2017
V (ve): dne:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

047

Ing. Petr Kuřina

Senior technik rozvoje a výstavby

Vlastimil Beneš

Technik výstavby a obnovy DS

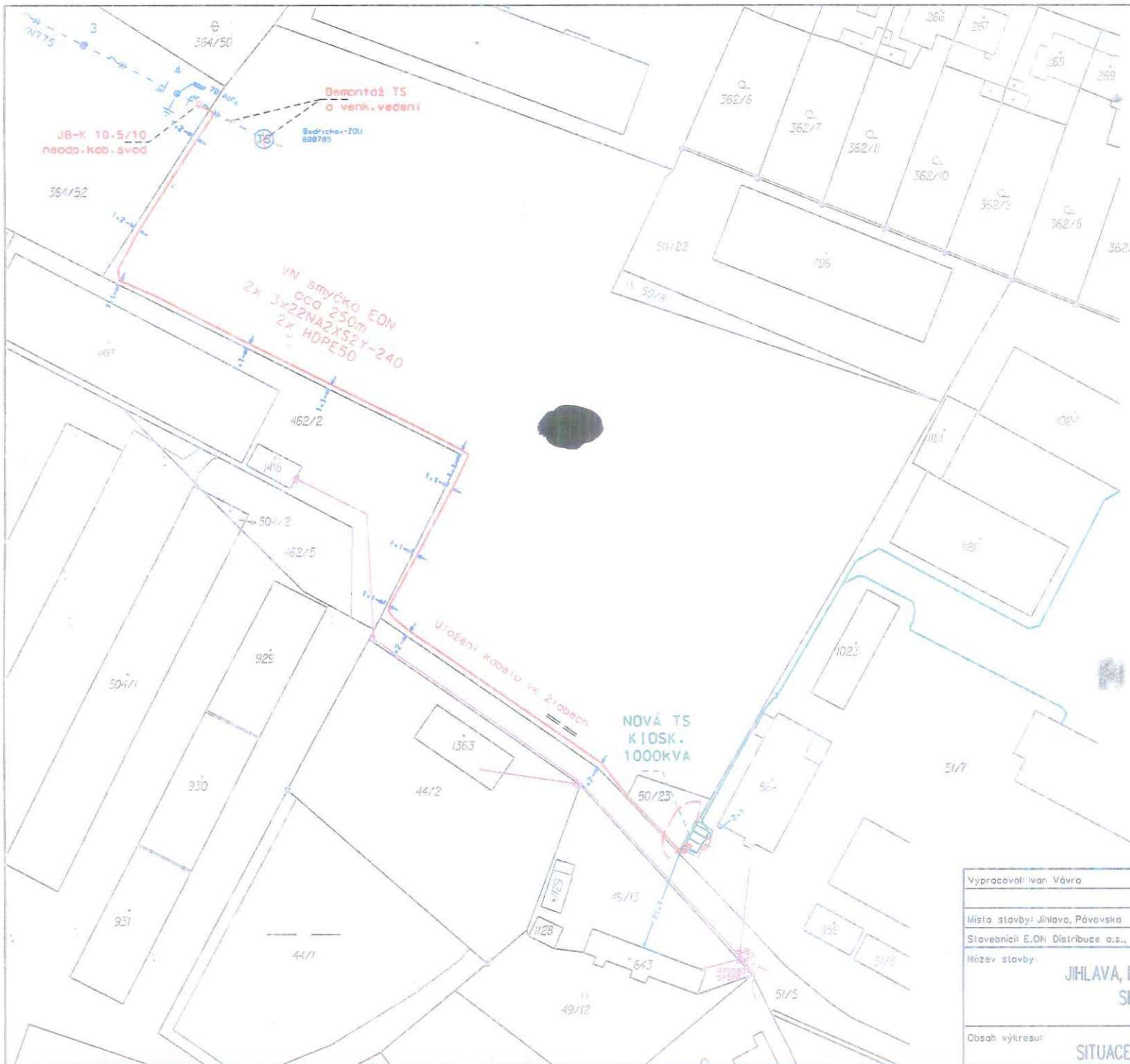
Investor:

V (ve): JIHLAVĚ, dne: 11-10-2017

Kraj Vysočina
JIHLAVA

Ing. Josef Pavlík

náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- — — — — slaboproud - CETIH
- — — — — kanalizace
- — — — — vodovod

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ E.ON

- — — — — podzemní kabelové vedení NN
- — — — — nadzemní kabelové vedení VN

LEGENDA PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ ROZDELENÍ INVESTORU

- — — — — kabelové vedení VII. E.ON Distribuce a.s.
- — — — — kabelové vedení III. a TS kraje Vysočina

Vypracoval: Ivan Vávra	Zodp. projektant: Ing. Zdeněk Illek	ELQA ELQA s.r.o. BLANENSKÁ 1858, 654 34 KUŘIM
Místo stavby: Jihlava, Pávovská	Kraj: Jihomoravský	
Stavebník: E.ON Distribuce a.s.,		
Název stavby: JIHLAVA, PÁVOVSKÁ, ŠKOLA SMYČKA VN		Číslo stavby: 1030038229
		Název souboru: VN_NN.dgn
		Datum: 06/2017
		Formát: A4
Obsah výkresu: SITUACE STAVBY V KM		Měřítko: 1:750
		Čís.výkresu: C.01

Výpis usnesení:

Usnesení 1638/29/2017/RK ze zasedání rady kraje č. 29/2017 konaného dne 19. 9. 2017

Usnesení 1638/29/2017/RK

Rada kraje

rozhoduje

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Liborem a Helenou Kovářovými, bytem Rantířov [redacted], Petrem a Martinou Misařovými, bytem [redacted], Jihlava, na straně budoucích povinných z věcného břemene, společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/3, České Budějovice, IČO: 257 33 591, na straně budoucího oprávněného z věcného břemene a Krajem Vysočina, na straně investora dle materiálu RK-29-2017-21, př. 1.

odpovědnost: OM

termín: 30. 10. 2017

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

Za správnost:

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor sekretariátu hejtmána
Žitkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Ivana Štekllová
vedoucí odboru sekretariátu hejtmána

Zpracovala: M. Jakoubková