

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Zastoupena: Ing. Jiřím Sládkem – náměstkem pro speciální stavby

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: ██████████

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

/dále jen pronajímatel/



TSKRX007GTFG

a

STUDENT AGENCY, s.r.o., Bašty 2, 602 00 Brno

Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou – jednatelem společnosti

IČO: 25317075

DIČ: CZ25317075

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: ██████████

Zástupce při plnění smlouvy: p. Vojtěch Pětivlas

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24482

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/08/6100/023

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanovišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.
- 2) Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy na autobusovém stanovišti **Praha, Na Knížecí nástupiště č. 1** o celkové výměře 12 m².
- 3) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci výhradně za účelem umístění reklamních materiálů.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 4.900,- Kč/m²/rok + 19% (931,- Kč) DPH tj. 5.831,- Kč/m²/rok. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 4.900,- Kč/m²/rok + 19% (931,- Kč) DPH tj. 5.831,- Kč/m²/rok. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.06.2008 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2008 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.06.2008 do 31.12.2008 činí 34.300,- Kč + 19% (6.517,- Kč) DPH tj. 40.817,- Kč za 12 m².**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

3) Splátka nájemného je splatná jednorázově dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájemní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě změny na nájemném bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinností nového splátkového kalendáře.

4) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
- 2) Nájemce je povinen udržovat instalované reklamní nosiče v dobrém technickém a estetickém stavu, zajistit jejich pravidelnou kontrolu a údržbu a také všeobecnou bezpečnost jejich provozu.
- 3) Nájemce odpovídá za obsah jím uvedených reklamních materiálů a je povinen dodržovat veškeré právní předpisy s tím související.

4) Nájemce se zavazuje v rámci svých provozně-technických možností pomáhat pronajímateli se základní údržbou užívaných zastávkových zařízení, především pak s jejich pravidelným čištěním, úklidem, likvidací neoprávněně vylepených materiálů, příp. jiných projevů vandalismu apod. V případě zjištění závažnějšího poškození či jiného znehodnocení užívaných zastávkových zařízení bude nájemce informovat pronajímatele o těchto skutečnostech a v rámci svých možností přispěje ke zjednání nápravy.

5) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

6) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele.

7) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

8) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. odst. 2) smlouvy.

2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného podle termínu splatnosti uvedeného ve smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

3) V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.8 je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 1.000,- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti ustanovené v čl.IV. smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 1.000,- Kč denně.

5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 6) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na obsahu reklamní plochy třetí osobou.
- 7) Pronajímatel je povinen nájemci dostatečně včas oznámit plánované zrušení či zásadní změnu funkce nebo technického provedení zastávkového zařízení na němž je nainstalována reklamní plocha a po dohodě nabídnout zařízení náhradní.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 2) Obsah reklamy (inzerce) nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a v případě jejich porušení bude nájemce písemně vyzván k zjednání nápravy se současným sdělením, že pokud tak v určité lhůtě neučiní, nebo dojde-li k opakovanému porušení, bude smlouva ukončena výpovědí.
- 3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.
- 4) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

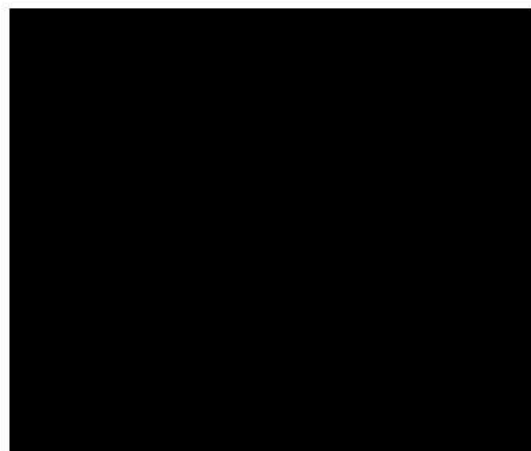
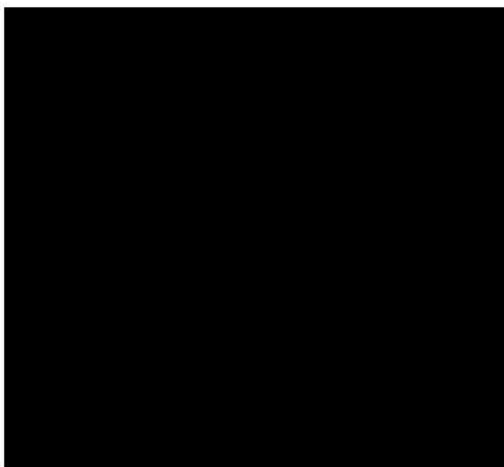
Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.
- 2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Praze dne 04.06.2008.



Příloha č.1 k NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED] pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)				nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. Bašty 2, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED] zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 24482			
				Variabilní symbol: 1086100023			
				Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!			
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.							
Jednotková cena		à Kč	počet m ² celkem/rok	celkem Kč			
reklamní plocha		4900	7	34300			
				přiznaná sleva	0		
<i>celkem k úhradě</i>				34300			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	
1.	Nájem za reklamní plochu	34300	6517,00	40817,00	20.6.2008	20.6.2008	
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč			
VI.08		19%	34300	6517,00	40817,00		
Vyhotovil: Naďa Ingrová							
Dne: 4.6.2008							
[REDACTED]							

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, s.r.o., se sídlem Bašty 2, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.000,- Kč/m²/rok + 19% (950,- Kč) DPH tj. 5.950,- Kč/m²/rok. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.000,- Kč/m²/rok + 19% (950,- Kč) DPH tj. 5.950,- Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2009 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2009 (dále jen „nájemné“), **tedy za období od 01.01.2009 do 31.12.2009 činí 60.000,- Kč + 19% (11.400,- Kč) DPH tj. 71.400,- Kč za 12 m².**

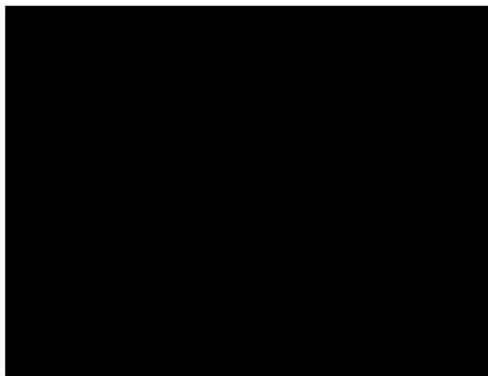
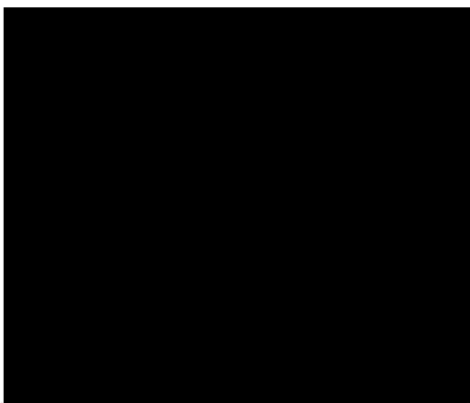
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 16.12.2008



Příloha č.1 k Dodatku č.1 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX (pronajímatel na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. Bašty 2, 602 00 Bmo IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 1 XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 24482																												
Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																													
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 1 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">a Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem/rok</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>reklamní plocha</td> <td>5000</td> <td>12</td> <td style="text-align: right;">60000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">60000</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	a Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč	reklamní plocha	5000	12	60000				přiznaná sleva 0	<i>celkem k úhradě</i>			60000												
Jednotková cena	a Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč																										
reklamní plocha	5000	12	60000																										
			přiznaná sleva 0																										
<i>celkem k úhradě</i>			60000																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 30%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 19%</th> <th style="width: 10%;">Celkem vč. DPH</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 10%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>60000</td> <td>11400,00</td> <td>71400,00</td> <td>15.1.2009</td> <td>15.1.2009</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období</td> <td>základ</td> <td>DPH</td> <td>Celkem Kč</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.09</td> <td>19%</td> <td>60000</td> <td>11400,00</td> <td>71400,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Nájem za reklamní plochu	60000	11400,00	71400,00	15.1.2009	15.1.2009	Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč				1.09	19%	60000	11400,00	71400,00	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																							
1.	Nájem za reklamní plochu	60000	11400,00	71400,00	15.1.2009	15.1.2009																							
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč																									
	1.09	19%	60000	11400,00	71400,00																								
Vyhotovil: Nada Ingrová Dne: 16.12.2008																													
<div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>																													

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, s.r.o., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Mění se identifikační data nájemce:

STUDENT AGENCY, s.r.o.

Náměstí Svobody 86/17

602 00 Brno

Zastoupena: p. Ing. Radimem Jančurou – jednatel společnosti

IČO: 25317075

DIČ: CZ25317075

Bankovní spojení: KB, a.s. Ostrava

Číslo účtu: ██████████

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24882

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.000,- Kč/m²/rok + 20% (1.000,- Kč) DPH tj. 6.000,- Kč/m²/rok. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.000,- Kč/m²/rok + 20% (1.000,- Kč) DPH tj. 6.000,- Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2010 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2010 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2010 do 31.12.2010 činí 60.000,- Kč + 20% (12.000,- Kč) DPH tj. 72.000,- Kč za 12 m².**

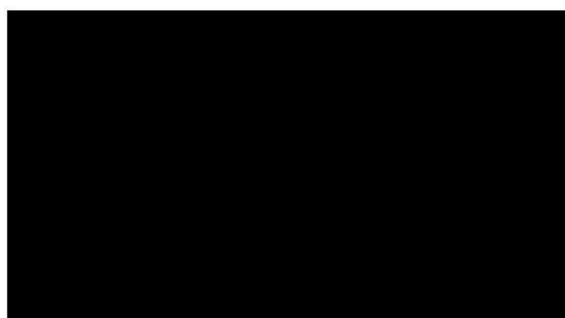
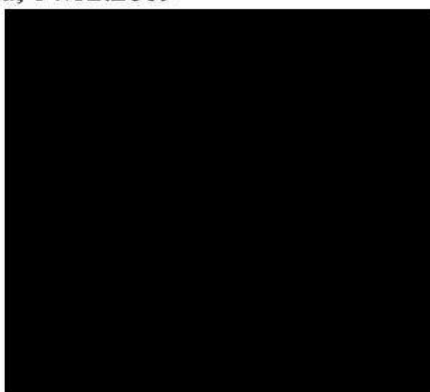
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2010.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 14.12.2009



Příloha č.1 k Dodatku č.2 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řáسنovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)				nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882			
				Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!			
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 2 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.							
Jednotková cena		á Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč			
reklamní plocha		5000	12	60000			
				přiznaná sleva 0			
				celkem k úhradě 60000			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	
1.	Nájem za reklamní plochu	60000	12000,00	72000,00	15.1.2010	15.1.2010	
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč			
I.10		20%	60000	12000,00	72000,00		
Vyhotovil: Nad'a Ingrová Dne: 14.12.2009							

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, s.r.o., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + 20 % (1.000 Kč) DPH tj. 6.000 Kč/m²/rok. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + 20 % (1.000 Kč) DPH tj. 6.000 Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2011 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2011 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2011 do 31.12.2011 činí 60.000 Kč + 20 % (12.000 Kč) DPH tj. 72.000 Kč** za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1)

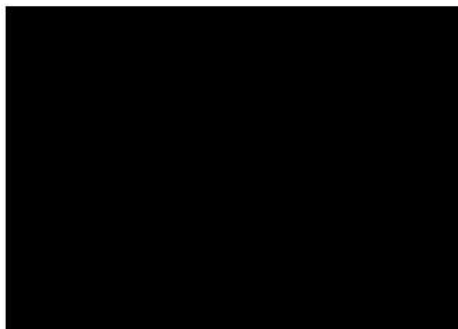
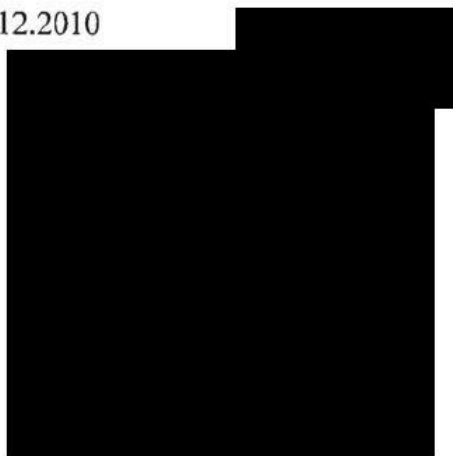
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 01.01.2011.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 01.12.2010



Příloha č.1 k Dodatku č.3 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Bmo IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882
---	---

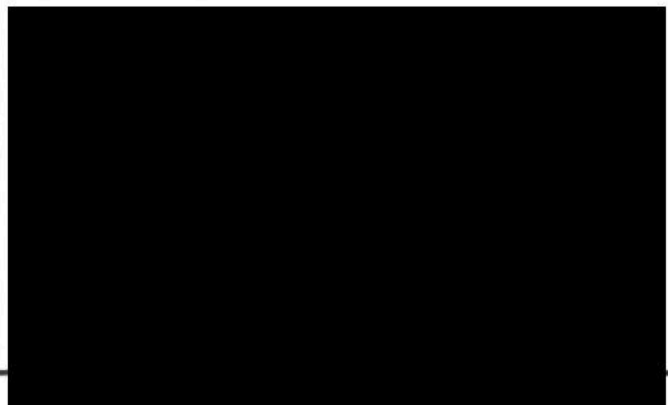
	Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
--	---

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 3 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	á Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč
reklamní plocha	5000	12	60000
			přiznaná sleva 0
celkem k úhradě			60000

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za reklamní plochu	60000	12000,00	72000,00	15.1.2011	15.1.2011
Rozpis DPH celkem za období leden - 2011		20%	60000	12000,00	72000,00	

Vyhotovil: Veronika Svobodová
 Dne: 1.12.2010



Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasemed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, s.r.o., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + 20 % (1.000 Kč) DPH tj. 6.000 Kč/m²/rok. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + 20 % (1.000 Kč) DPH tj. 6.000 Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2012 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2012 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2012 do 31.12.2012 činí 60.000 Kč + 20 % (12.000 Kč) DPH tj. 72.000 Kč** za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1)

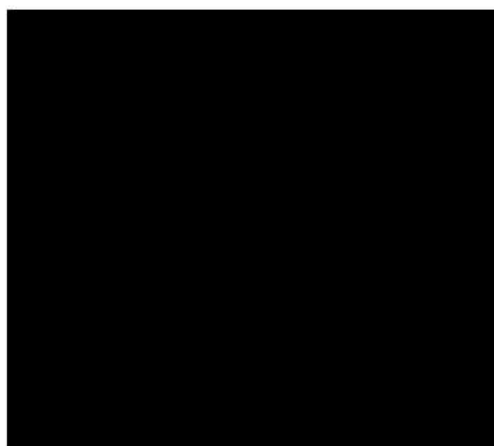
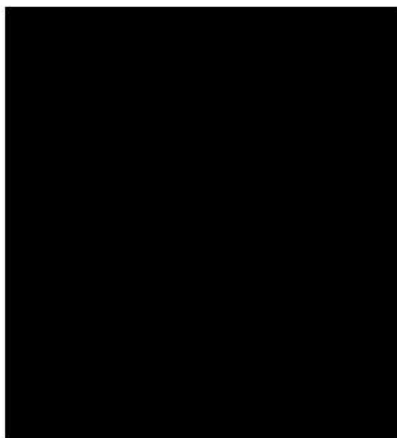
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 01.01.2012.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 01.12.2011



Příloha č.1 k Dodatku č.4 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882
---	--

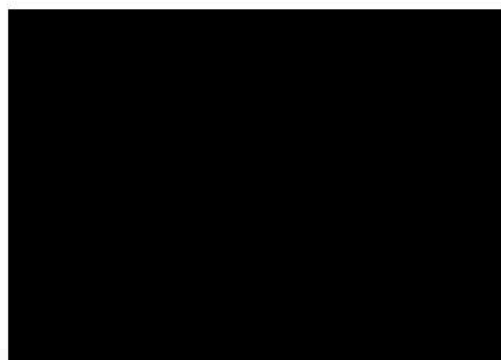
Variabilní symbol: 1086100023
 Forma úhrady: **BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!**

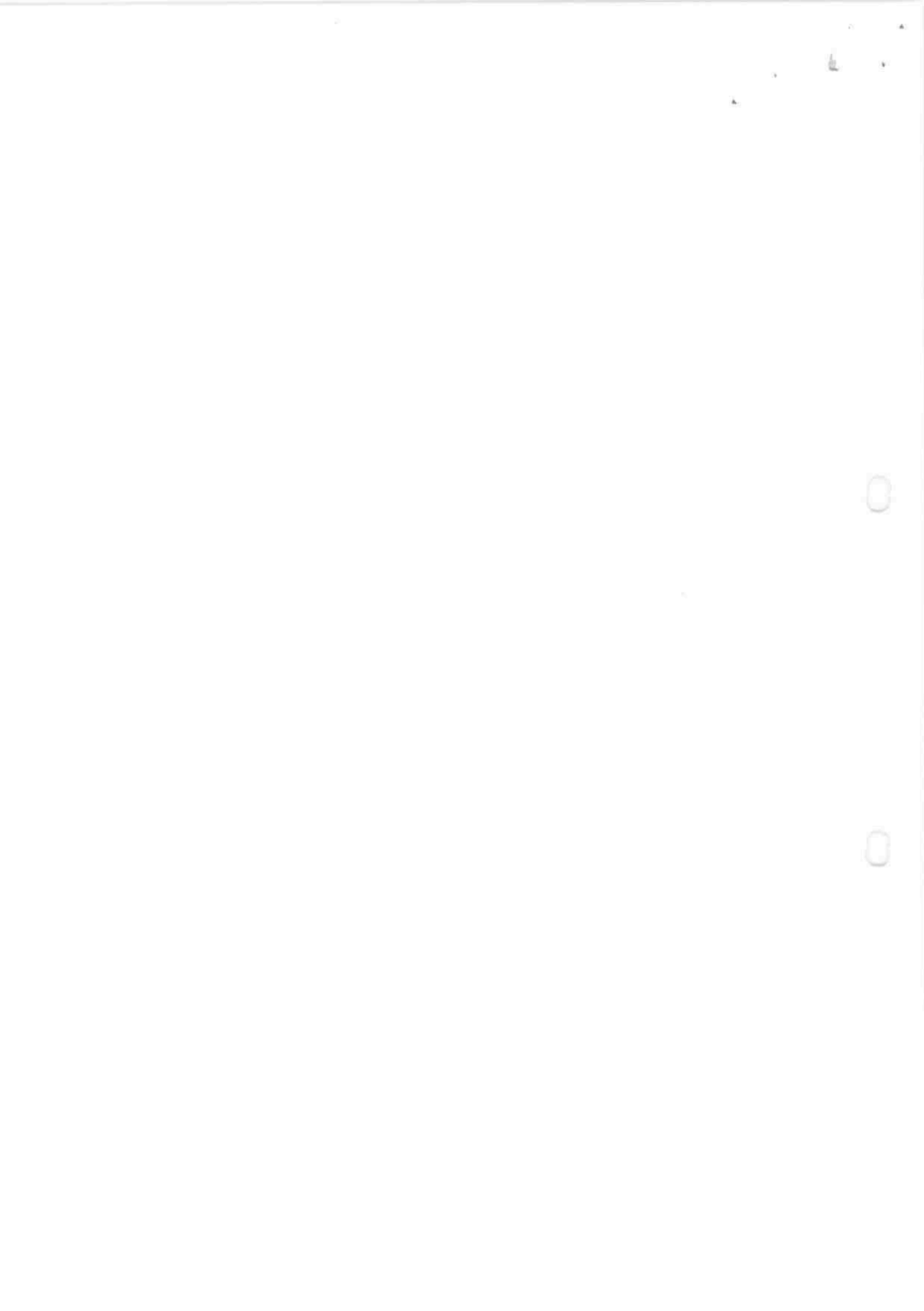
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	á Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč
reklamní plocha	5000	12	60000
			přiznaná sleva 0
celkem k úhradě			60000

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
I.	Nájem za reklamní plochu	60000	12000,00	72000,00	25.1.2012	25.1.2012
Rozpis DPH celkem za období 1.12		základ 20%	DPH 60000	Celkem Kč 12000,00		72000,00

Vyhotovil: Helena Luňáková
 Dne: 1.12.2011





Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, s.r.o., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2013 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2013 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2013 do 31.12.2013 činí 60.000 Kč + DPH v zákonné výši za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1).**

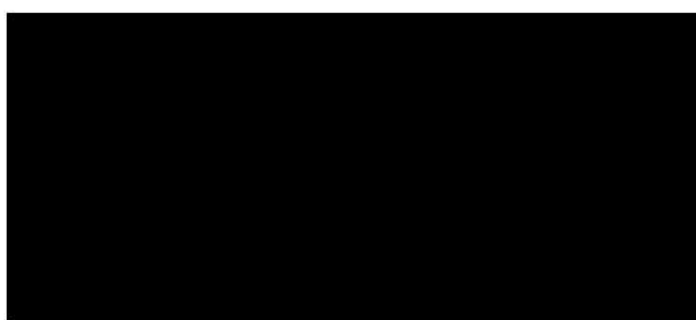
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 11.01.2013



Příloha č.1 k Dodatku č.5 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásovkva 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882
---	--

	Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
--	--

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 5 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč
reklamní plocha	5000	12	60000
			přiznaná sleva 0
<i>celkem k úhradě</i>			60000

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za reklamní plochu	15000	3150,00	18150,00	15.3.2013	15.3.2013
2.	Nájem za reklamní plochu	15000	3150,00	18150,00	15.6.2013	15.6.2013
3.	Nájem za reklamní plochu	15000	3150,00	18150,00	15.9.2013	15.9.2013
4.	Nájem za reklamní plochu	15000	3150,00	18150,00	15.12.2013	15.12.2013

Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2013	21%	základ 600 00	DPH 12600,00	Celkem Kč 72600,00
---	-----	------------------	-----------------	-----------------------

Vyhotovili: Helena Luňáková
 Dne: 11.01.2013



4

○

○

○

○

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Mění se identifikační data nájemce:

STUDENT AGENCY, k.s., náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2014 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2014 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2014 do 31.12.2014 činí 63.000 Kč + DPH v zákonné výši za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

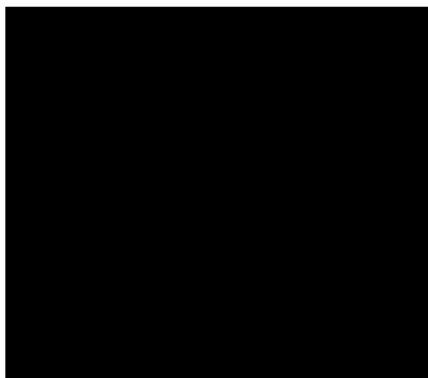
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 04.01.2014

dne 04.01.2014



Příloha č.1 k Dodatku č.6 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882																																										
Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																																											
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 6 čl. III, odst 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem/rok</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>reklamní plocha</td> <td>5250</td> <td>12</td> <td style="text-align: right;">63000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">celkem k úhradě</td> <td style="text-align: right;">63000</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč	reklamní plocha	5250	12	63000				přiznaná sleva 0	celkem k úhradě			63000																										
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč																																								
reklamní plocha	5250	12	63000																																								
			přiznaná sleva 0																																								
celkem k úhradě			63000																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 30%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 21%</th> <th style="width: 10%;">Celkem vč. DPH</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 10%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.3.2014</td> <td>15.3.2014</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.6.2014</td> <td>15.6.2014</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.9.2014</td> <td>15.9.2014</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.12.2014</td> <td>15.12.2014</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2014</td> <td>21%</td> <td>63000</td> <td>13230,00</td> <td>76230,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.3.2014	15.3.2014	2.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.6.2014	15.6.2014	3.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.9.2014	15.9.2014	4.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.12.2014	15.12.2014	Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2014		21%	63000	13230,00	76230,00	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																																					
1.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.3.2014	15.3.2014																																					
2.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.6.2014	15.6.2014																																					
3.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.9.2014	15.9.2014																																					
4.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.12.2014	15.12.2014																																					
Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2014		21%	63000	13230,00	76230,00																																						
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 4.01.2014 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>																																											

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2015 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2015 do 31.12.2015 činí 63.000 Kč + DPH v zákonné výši za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

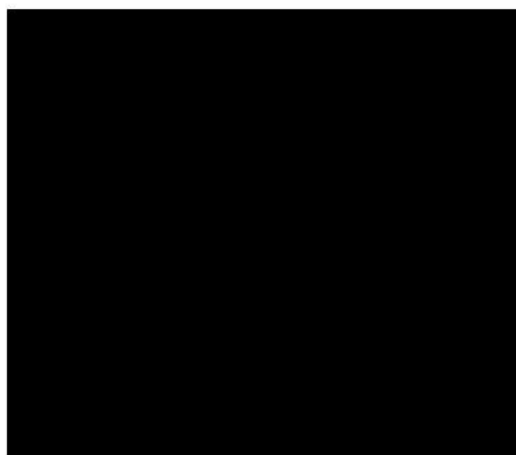
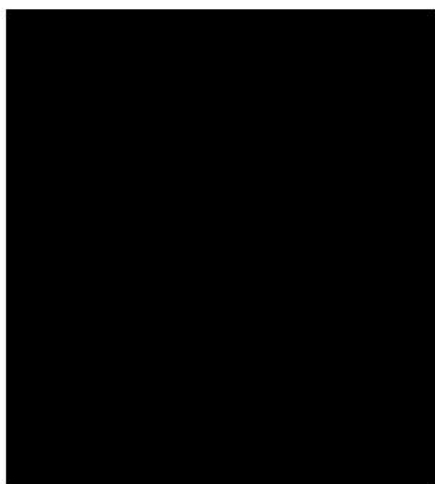
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 20.01.2015

dne 20.01.2015



Příloha č.1 k Dodatku č.7 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882					
Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!						
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 7 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč			
reklamní plocha	5250	12	63000			
		přiznaná sleva	0			
<i>celkem k úhradě</i>			63000			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.3.2015	15.3.2015
2.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.6.2015	15.6.2015
3.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.9.2015	15.9.2015
4.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.12.2015	15.12.2015
Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2015		základ	DPH	Celkem Kč		
		21%	63000	13230,00	76230,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.01.2015						

Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2016 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2016 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 činí 63.000 Kč + DPH v zákonné výši za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

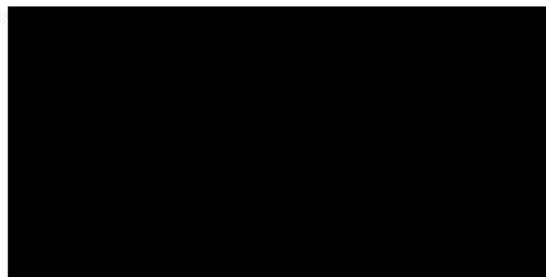
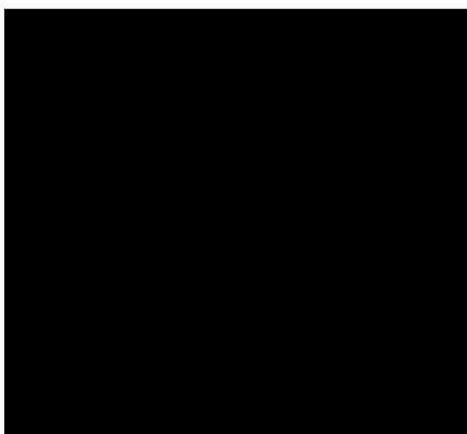
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 20.01.2016

dne 20.01.2016



Příloha č.1 k Dodatku č.8 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: STUDENT AGENCY, k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882				
		Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 8 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena		à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč		
reklamní plocha		5250	12	63000		
				přiznaná sleva	0	
<i>celkem k úhradě</i>				63000		
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.3.2016	15.3.2016
2.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.6.2016	15.6.2016
3.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.9.2016	15.9.2016
4.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.12.2016	15.12.2016
Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2016		základ 21%	DPH 63000	Celkem Kč 13230,00		
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.01.2016 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin: 20px auto;"></div>						

Dodatek č. 9

k Nájemní smlouvě č. 1/08/6100/023 uzavřené dne 04.06.2008 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 5.250 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2017 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2017 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 činí 63.000 Kč + DPH v zákonné výši za 12 m² na AS Praha, Na Knížecí (nástupiště č.1).**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

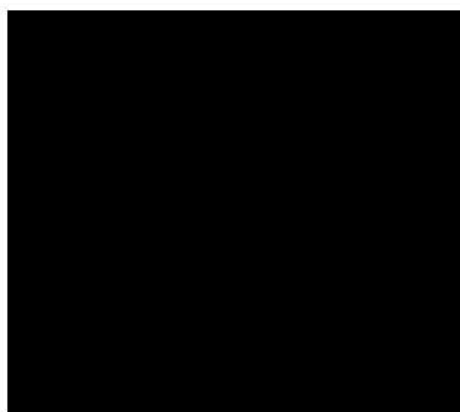
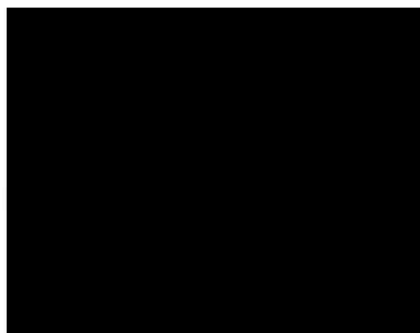
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 02.01.2017

dne 02.01.2017



Příloha č.1 k Dodatku č.9 NS č. 1/08/6100/023

SPLÁTKOVÝ KALENDAR (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882																																																	
Variabilní symbol: 1086100023 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																																																		
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 04.06.2008 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 9 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem/rok</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>reklamní plocha</td> <td>5250</td> <td>12</td> <td style="text-align: right;">63000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">celkem k úhradě</td> <td style="text-align: right;">63000</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč	reklamní plocha	5250	12	63000				přiznaná sleva 0	celkem k úhradě			63000																																	
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem/rok	celkem Kč																																															
reklamní plocha	5250	12	63000																																															
			přiznaná sleva 0																																															
celkem k úhradě			63000																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 30%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 21%</th> <th style="width: 10%;">Celkem vč. DPH</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 10%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.3.2017</td> <td>15.3.2017</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.6.2017</td> <td>15.6.2017</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.9.2017</td> <td>15.9.2017</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Nájem za reklamní plochu</td> <td>15750</td> <td>3307,50</td> <td>19057,50</td> <td>15.12.2017</td> <td>15.12.2017</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období</td> <td>základ</td> <td>DPH</td> <td>Celkem Kč</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">březen-prosinec 2017</td> <td>21%</td> <td>63000</td> <td>13230,00</td> <td colspan="2">76230,00</td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.3.2017	15.3.2017	2.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.6.2017	15.6.2017	3.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.9.2017	15.9.2017	4.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.12.2017	15.12.2017	Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč			březen-prosinec 2017		21%	63000	13230,00	76230,00	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																																												
1.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.3.2017	15.3.2017																																												
2.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.6.2017	15.6.2017																																												
3.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.9.2017	15.9.2017																																												
4.	Nájem za reklamní plochu	15750	3307,50	19057,50	15.12.2017	15.12.2017																																												
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč																																														
březen-prosinec 2017		21%	63000	13230,00	76230,00																																													
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 2.01.2017																																																		
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>																																																		

Dohoda

**o postoupení smlouvy č.1/08/6100/023
uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z.č. [REDAKCE] Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanovišť a nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ 28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeňkem Zadinou, jednatelem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

STUDENT AGENCY k.s.

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ: 25317075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C , vložka 24882

zastoupená: Ing. Radimem Jančurou – jednatelem společnosti

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/08/6100/023 ze dne 4.6.2008.

(dále jen „Dohoda“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1.4.2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 4.6.2008 uzavřena Smlouva o Nájmu (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je pronájem reklamní plochy na AS Praha, Na Knížecí.

Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1.4.2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II

Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

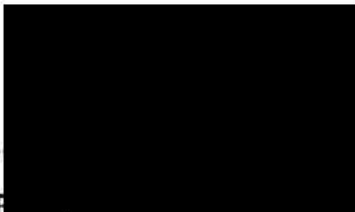
Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

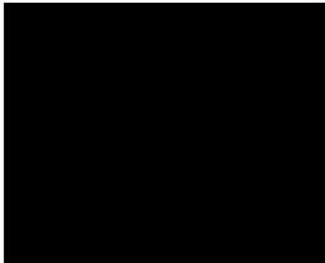
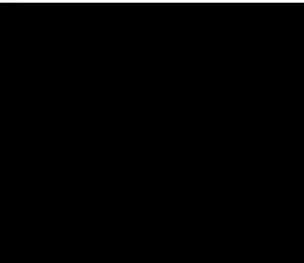
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 28.3.2017

.....


Ing. Zdeněk Zadina

jednatel

Ing. Miroslav Svoboda

Ing. Petr Smolka

předseda představenstva

člen představenstva

