

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti  
č. 10904/2017/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČ: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČ: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plné moci paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **budoucí oprávněný**

---

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků  
parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň,  
parc. č. 830/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 929/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 3503/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 3503/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 3514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 3550/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví  
č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné  
vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO NTL MS Ostrava, ul. Českobratrská“ umístil do částí  
pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy plynovod v celkové předpokládané délce cca  
209 bm (dále jen „**plynárenské zařízení**“), lokalita ul. Českobratrská v k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava.

### čl. II. Obsah budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté,  
co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně  
k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře  
Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu  
budoucího oprávněného mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků budoucího  
povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, o výměrách v souladu s geometrickým plánem  
jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných (dále jen „**věcné  
břemeno**“).
2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu  
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění  
pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním,  
stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí  
povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků dle čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy  
vyznačen v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný ponese ze svého náklady spojené s výkonem jeho práva zřízeného Hlavní smlouvou  
(tj. uložení, provozování, údržba, oprava, stavební úpravy, odstranění plynárenského zařízení, uvedení  
povrchu pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy do předchozího stavu dle čl. V. odst. 2. této  
smlouvy a náhrada škody dle čl. V. odst. 4. této smlouvy). Náklady spojené s údržbou pozemků  
uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese  
budoucí povinný.

### čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy poté, co zajistí vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení plynárenského zařízení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy včetně uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech plynárenského zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, přičemž geometrický plán a uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do 30.6.2018**. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek plynárenského zařízení. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka plynárenského zařízení v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek plynárenského zařízení doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

## čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že plynárenské zařízení umístil a provedl v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „REKO NTL MS Ostrava, ul. Českobratrská“ č. j. MOaP/56037/14/OIMH/Ry ze dne 15. 9. 2014. Tyto podmínky byly přílohou a nedílnou součástí smlouvy č. 10076/2015/OM uzavřené dne 17. 2. 2015 na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0212/RMOB1418/4/15 ze dne 14. 1. 2015.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje smlouvu č. 10076/2015/OM uzavřenou dne 17. 2. 2015 na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0212/RMOB1418/4/15 ze dne 14. 1. 2015.
2. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od této smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

5. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
8. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2123/RMOB1418/69/17 ze dne 21. 9. 2017.

#### **Přílohy:**

- 2 x situační snímek

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

**Za GasNet, s.r.o. na základě plných mocí**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX