SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB A NÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku :

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.
se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ivanem Kurtevem, jednatelem společnosti
IČO : 274 72 809
DIČ: CZ 27472809
[redacted]
Číslo účtu: [redacted]
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložce 20994

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Magyarová Stanislava, Na Odpoledni 2382, 750 02 Přerov
IČ: 68224966
DIČ: není plátce DPH
Osoba jednající jménem nájemce:
Kontaktní telefon:

(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je na základě souhlasu Statutárního města Hradec Králové oprávněn užívat pozemek na Velkém náměstí parc .č. 138/1 v katastrálním území Hradec Králové k pořádání vánočních trhů v roce 2026. Pronajímatel je vlastníkem dřevěných uzamykatelných prodejních stánků, které pronajímá zájemcům za podmínek sjednaných touto smlouvou, za účelem prodeje vánočního a obdobného sortimentu zboží, obvykle prodávaného formou stánkového prodeje v adventním období.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do časově omezeného užívání po dobu trvání kulturní a společenské akce VÁNOČNÍ TRHY v Hradci Králové: stánek **č. 5 A o ploše 9 m^2**, dále označený též jako „předmět nájmu“, jehož umístění v prostoru Velkého náměstí v Hradci Králové je vyznačeno na přiložené mapce.
3. Pronajímatel má zájem na konkrétní skladbě sortimentu, který bude na Vánočních trzích obchodován. Z tohoto důvodu si vyhrazuje právo jeho přechozího schválení u každého z prodejců, pronajímajících si stánek. Skladba sortimentu je otázkou dohody pronajímatele a nájemce a po specifikaci v této smlouvě je pro nájemce uvedený sortiment závazný, t. zn., že nájemce jej nemůže bez výslovného odsouhlasení pronajímatelem rozšířit ani zúžit, přičemž změna dohodou se nevylučuje. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně pro realizaci svých obchodních aktivit a prodej tohoto sortimentu: **Horké nápoj -svařené víno, punč, čokoláda, bombardino ,medoviny, nealko nápoje, pečené brambory na špejli, párek v rohlíku, pečený sýr, korndog.**

Nájemce výslovně bere na vědomí, že porušení tohoto ujednání je stiženo smluvní sankcí.

Součástí předmětu nájmu je i připojení na rozvody elektřiny v podobě osvětlení stánku a dvou zásuvek 220 V jištěné 16 A.

Pokud bude k žádosti nájemce zajištěn vyšší příkon elektrické energie, jištěný jističem do 32 A, zavazuje se nájemce zajistit si na svůj náklad připojení rozvaděče včetně podružného měřidla a o tomto předem vyrozumí určenou osobu zastupující pronajímatele. O stavu měřidla bude pořízen záznam, stvrzený oběma stranami smlouvy.

II. DOBA NÁJMU, CENA A SPLATNOST

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 29.11. 2026 do 23.12.2026 s tím, že se nájemce zavazuje dodržovat otevírací dobou v neděli 29.11. 2026 od 16,00 do 20,00 hod., následně pak vždy v pondělí až pátek od 13,00 do 20,00 hod., v sobotu a neděli od 10,00 do 20,00 hod. a ve středu 23.12. od 10,00 hod. do 17 hod.**
2. Nájemce může nad rámec sjednané prodejní doby provozovat předmět nájmu s výjimkou dne 23.12. 2026 i po 20 hod, nejdéle však do 21 hodin.
3. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem v pátek dne **27.11. 2026** v době od **13.00 do 18.00 hod., případně v sobotu 28.11. v době od 9:00 do 12:00 hodin na základě předávacího protokolu.**
4. Za užívání předmětu nájmu (stánku) se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli **dohodnutou cenu ve výši šedesátšesttisíc Kč včetně DPH.**
4. Vedle úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zálohu za odběr elektrické energie ve výši **2.000,00 Kč**, která bude vyúčtována po ukončení akce na základě jejího celkového vyúčtování dodavatelem el. energie. Případný přeplatek nebo nedoplatek bude vypořádán do 30 dnů od obdržení vyúčtování dodavatele el. energie na základě faktury / dobropisu se splatností 14 dnů od jeho vystavení pronajímatelem.
5. Nájemce se zavazuje složit pronajímateli jistotu ve výši **1.000,00 Kč** k zajištění splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Jistota bude vypořádána do 30 dnů od obdržení vyúčtování dodavatele el. energie. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě případného dluhu na nájemném, poskytnutých službách, včetně el. energie. Nájemné, kauci a zálohu na el. energii je nájemce povinen zaplatit nájemci **v souhrnné výši Kč 69.000,00** na bankovní jeho účet č. [redacted] pod **VS: 780020.**
6. (nájemné, kauce a záloha na el. energii jsou zaplaceny v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele), **a to nejpozději do 5.11.2026.** Pokud tuto povinnost nájemce nesplní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Nájemce bere na vědomí, že v případě předčasného ukončení užívání stánku z vůle nájemce, končí nájemní vztah a v takovém případě nemá nájemce nárok na vrácení žádné části nájemného.

III. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje:
   - užívat předmět nájmu v souladu s účelem, pro který byl touto smlouvou k užívání přenechán a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele jej poskytnou jiné osobě do užívání.
   - dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a „TRŽNÍ ŘÁD“ – Směrnici nájemce č. 1/2020 „O zajištění trhů a jarmarků“ https://trhyhk.cz/cs/prodejci/trzni-rad.html, jakož i Organizační pokyny rovněž umístěné na webových stránkách nájemce https://trhyhk.cz/prodejci/vanocni-trhy/organizacni-pokyny.html. Nájemce

prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s výše uvedenými dokumenty řádně seznámil a zavazuje se jimi řídit.

- vybavit předmět nájmu hasicím přístrojem a zabezpečit, aby veškerá elektrická zařízení včetně prodlužovacích kabelů splňovaly příslušné platné normy a předpisy.
- dodržovat zákaz používání veškerých přímotopů v předmětu nájmu
- dodržovat sjednanou dobu prodeje dle čl. II. této smlouvy
- dodržovat deklarovaný sortiment prodeje uvedený v čl. I, odst. 3. smlouvy; v případě porušení tohoto ujednání, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, slovy Jedno sto tisíc Korun českých za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze prominout.
- dodržovat sjednané zásobování v pondělky až **pátky od 7.00 do 11.00 hod., soboty a neděle od 7,00 hod do 9 hod**. tak, aby zásobováním nebyli rušeni návštěvníci kulturní akce a aby byla zajištěna jejich bezpečnost a respektovat při tom dopravní opatření v místě konání vánočního trhu,
- každý den před odchodem z prodejního místa zabezpečit stánek před neoprávněným vniknutím cizích osob,
- dodržovat čistotu prodejního místa a stánku, včetně jeho okolí a průběžně využívat k odkládání odpadů nádoby a místa určená pronajímatelem,
- neužívat uvnitř stánku žádná elektrická zařízení s příkonem vyšším než 3 kW bez předchozího souhlasu pronajímatelem. Za každé porušení tohoto ustanovení, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, splatnou ihned pro jejím uplatnění pronajímatelem.
- parkovat svá vozidla, vozidla zásobování a přívěsné vozíky mimo prostory stanovené pro vánoční trhy.

2. V případě poškození předmětu nájmu a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. III. odst. 1. smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel právo účtovat nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé porušení. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ihned po jejím uplatnění pronajímatelem. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel právo požadovat na nájemci i náhradu vzniklé škody.
3. Nájemce je povinen zabezpečit na své náklady ochranu provozních míst stánku proti jejich poškození, znečištění případně jiných forem znehodnocení. Rovněž tak, pokud bude využívat pro svou činnost plochu vedle stánku, je povinen nájemce zabezpečit ji tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
4. Nájemce je povinen po ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém mu byl předán. V případě včasného nepředání nebo ztráty klíče od zámku předmětu nájmu, má pronajímatel právo požadovat na nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, splatnou ihned po jejím uplatnění pronajímatelem. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel právo požadovat po nájemci i náhradu vzniklé škody.
5. Pronajímatel je oprávněn započíst smluvní pokuty, náhradu škody a nedoplatek za el. energii proti nájemcem složené kauci.

IV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel není odpovědný za nemožnost výkonu práv nájemci z důvodů vyšší moci (např. nepřízeň počasí, COVID, výpadek el. proudu) tj. pokud vznikne překážka, jež nastala nezávisle na vůli pronajímatele a brání nájemci ve splnění jeho povinnosti a zároveň nelze rozumně předpokládat, že by pronajímatel tuto překážku nebo její následky mohl odvrátit nebo překonat a zároveň platí, že pronajímatel v době uzavření této smlouvy tuto překážku nemohl předvídat.
2. Nájemce tímto uděluje pronajímateli souhlas s pořízením a užíváním jakéhokoliv obrazového či audiovizuálního záznamu, který zachycuje nájemce (popřípadě jeho stánek či zboží) pro

účely vytvoření fotodokumentace a audiovizuálního dokumentu pronajímatel o akcích pořádaných pronajímatelem (tj. nebude se jednat o neoprávněný zásah do osobnostních práv podnájemce).

3. Nájemce tímto poskytuje pronajímateli bezúplatně licenci k výkonu práv užít autorská díla či jiné, zákonem chráněné nehmotné statky zobrazené v době konání vánočních trhů 2026 v Hradci Králové a prodejním místě, a to pro účely šíření všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu (např. rozmnožování a rozšiřování propagačních materiálů včetně zobrazení na internetových stránkách) bez časového, územního či množstevního omezení. Pronajímatel může poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence).
4. Záležitosti mezi stranami smlouvy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Dodatky a změny k této smlouvě budou vyhotovovány pouze písemnou formou.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 19.10.2026

pronajímatel : nájemce :

…… ……

Příloha: Situační mapka

